

AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-MURATPAŞA KONYAALTI-SERİK İLÇELERİ 2040 YILI 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TEMMUZ 2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



SERİK

AKSU

DÖŞEMEALTI

KEPEZ

MURATPAŞA

İÇİNDEKİLER

1	AMAÇ VE KAPSAM.....	8
1.1	PLANLAMA ALANI.....	9
2	ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ VE TARİHSEL YAPI	13
2.1	TARİHSEL GELİŞİM.....	13
2.2	MEKANSAL GELİŞİM.....	13
2.3	COĞRAFİ KONUM.....	16
2.4	ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ VE ERİŞİM.....	20
2.4.1	Karayolu Ulaşımı	21
2.4.2	Demiryolu Ulaşımı	23
2.4.3	Denizyolu Ulaşımı.....	24
2.4.4	Havayolu Ulaşımı.....	25
2.4.5	Kent içi Ulaşım Sistemi.....	26
3	İDARİ YAPI	31
4	DOĞAL YAPI.....	33
4.1	METEOROLOJİK ELAMANLAR.....	33
4.1.1	İklim özellikleri	33
4.2	JEOLOJİK YAPI.....	34
4.2.1	Genel Jeoloji.....	34
4.3	DOĞAL TEHLİKELER VE AFET RİSKLERİ	36
4.3.1	Depremsellik	36
4.3.2	Taşkın Alanları	37
4.4	TOPOĞRAFYA VE JEOMORFOLOJİK YAPI	41
4.4.1	Topoğrafik Yapı	41
4.4.2	Eğim Durumu	42
4.5	HİDROLOJİK VE HİDROJEOLOJİK YAPI	43
4.5.1	Antalya Kentine İçme Suyu Sağlayan Su Kaynakları ve Koruma Alanları.....	43
4.5.2	Düdenler	47
4.5.3	Akarsular	49

4.6	TOPRAK YAPISI VE KABİLİYETİ	54
4.6.1	Arazilerin Kullanma Yetenek Sınıfları	55
4.7	DOĞAL KAYNAK ENVANTERİ	57
4.7.1	Yenilenebilir Kaynaklar	57
4.7.2	Yenilenemeyen Kaynaklar	57
4.8	EKOLOJİK YAPI.....	58
4.8.1	Dağ Ekosistemleri	58
4.8.2	Orman Ekosistemleri.....	58
4.9	BİTKİ ÖRTÜSÜ.....	59
4.9.1	Orman Alanları, Mera, Yaylak, Kışlak Alanları	59
5	SİT-KORUMA ALANLARI VE ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	63
5.1	SİT ALANLARI.....	63
5.2	SULAK ALANLAR.....	69
5.3	ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGELERİ.....	70
5.4	MİLLİ PARK VE DOĞA KORUMA ALANLARI	70
5.4.1	Milli Park.....	70
5.4.2	Tabiat Parkı	73
5.4.3	Tabiat Anıtı	74
5.4.4	Yaban Hayatı Geliştirme Alanı	74
5.4.5	Alageyik Üretim Alanı	74
5.4.6	Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları	75
5.5	KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, TURİZM MERKEZLERİ	77
6	DEMOGRAFİK, SOSYAL VE EKONOMİK YAPI	79
6.1	NÜFUS	79
6.1.1	Planlama Alan Nüfusunun Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	79
6.1.2	İlçelere Göre Nüfus Dağılımı.....	81
6.1.3	Mahallelere Göre Nüfus Dağılımı.....	84
6.1.4	Göçler	87
6.2	SOSYOKÜLTÜREL YAPI.....	89
6.2.1	Planlama Alanı Gelişmişlik Sıralaması ve Gelişmişlik İndeksi.....	89
6.2.2	Eğitim	90
6.3	EKONOMİK YAPI	94

6.3.1	Tarım ve Hayvancılık Sektörü	97
6.3.2	Sanayi Sektörü.....	99
6.3.3	Hizmet Sektörü.....	104
7	GENEL ARAZİ KULLANIMI	105
7.1	ARAZİ KULLANIM DURUMU	105
7.2	TEKNİK ALTYAPI	108
7.2.1	İçme suyu ve Arıtma Tesisleri	108
7.2.2	Katı Atık Bertaraf Tesisleri	109
7.2.3	Atık Su Sistemi, Kanalizasyon ve Arıtma Sistemi.....	111
7.2.4	Doğalgaz.....	115
7.2.5	Sulama.....	115
8	ONAYLI PLANLAR	117
8.1	Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	117
8.2	BAKA Bölge Planı 2014-2023.....	120
9	AKSU, DÖŞEMELATI, KEPEZ, KONYAALTI, MURATPŞA VE SERİK İLÇELERİ 2040 YILI NAZİM İMAR PLANI.....	121
9.1	ANTALYA 2040 VİZYONU VE STRATEJİK HEDEFLER	122
9.1.1	Antalya 2040 Vizyonu	122
9.1.2	Antalya 2040 Stratejik Hedefler.....	123
9.1.3	Antalya 2040 Mekânsal Hedefler.....	124
9.2	ANTALYA 2040 DEMOGRAFİK VE EKONOMİK TAHMİNLER.....	126
9.2.1	Nüfus Tahmini.....	126
9.3	İşgücü ve Çalışanların Sektörlere Göre Dağılım Projeksiyonu.....	132
9.4	ANTALYA 2040 ARAZİ KULLANIMI	134
9.5	PLANLAMA VE UYGULAMA STRATEJİLERİ	138
9.5.1	Konut/Yerleşme Alanları	138
9.5.2	Özel Proje Alanı	142
9.5.3	Yeniden Düzenlenecek Alan (Y)	143
9.5.4	Özel Kanunlarla Belirlenen Alanlar	145
9.5.5	(Resmi Gazete)Kentsel Çalışma Alanları	145
9.5.6	Turizm Alanları	153
9.5.7	Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanları	154
9.5.8	Açık ve Yeşil Alanlar	155

9.5.9	Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar	158
9.5.10	Yapı Sınırlaması Getirilerek Korunacak Alanlar	159
9.5.11	Afet Tehlikeli Alanlar	160
9.5.12	Teknik Altyapı Alanları	160

TABLolar

Tablo 1.	Planlama Alanın İlçelere Göre Dağılımı.....	10
Tablo 2.	Antalya İlinde Yolların Satış Cinslerine Göre Uzunlukları (km).....	22
Tablo 3.	Önemli Merkezlere Karayolu Uzaklıkları.....	23
Tablo 4.	Planlama Alanı İlçe Büyüklükleri.....	32
Tablo 5.	Planlama Alanı Yıllık Ortalama Hava Durumu Değerleri.....	33
Tablo 6.	Planlama Alanı Akarsuları	54
Tablo 7.	Arazi Kullanma Yetenek Sınıfları	55
Tablo 8.	Planlama Bölgesindeki Önemli Mesire Yerleri	61
Tablo 9.	Planlama Alanı İçerisinde Yer Alan Başlıca Sit Alanları.....	63
Tablo 10.	Antalya İli Sulak Alanlar.....	69
Tablo 11.	Milli Park Alanları	71
Tablo 12.	Tabiat Parkı Alanları.....	73
Tablo 13.	Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları	74
Tablo 14.	Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanı	76
Tablo 15.	Kültür Turizm ve Fuar Alanları.....	77
Tablo 16.	2016 Yılı Nüfus Büyüklüklerine Göre İlk On İl Nüfusu Ve Nüfus Yüzdesi.....	79
Tablo 17.	İlçelere Göre 2016 Yılı Nüfus Dağılımı	80
Tablo 18.	Yıllara Göre Planlama Alanı Artan Nüfus ve Artış Hızı	80
Tablo 19.	Yıllara Göre Planlama Alanı Nüfusu	81
Tablo 20.	İlçelere ve Mahallelere Göre Nüfus Dağılımı.....	85
Tablo 21.	Hane Halkı Büyüklüğü	86
Tablo 22.	Doğurganlık Oranı (%)	87
Tablo 23.	Antalya İli Aldığı Verdiği Göç, Net Göç ve Net Göç Hızı (1985-2015).....	88
Tablo 24.	Antalya İline Bağlı İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeks Değerleri.....	90
Tablo 25.	2015 Yılı Planlama Alanı Okuma yazma durumu ve cinsiyete göre nüfus (6+ yaş)	91
Tablo 26.	Planlama Alanı Bitirilen Eğitim Düzeyi ve Cinsiyete Göre Nüfus (15+ yaş)	92

Tablo 27. Planlama Alanında Çalışanların Sektörel Dağılımı (2015)	96
Tablo 28. Antalya Organize Sanayi Bölgesi Çalışanların ve Parsellerin Sektörel Dağılımı .	102
Tablo 29. Planlama Alan Sınırları İçerisindeki Küçük Sanayi Alanları-2010.....	103
Tablo 30. Alan Büyüklükleri	106
Tablo 31. Antalya İlinde 2014 Yılı Kentsel Atıksu Arıtma Tesisleri Durumu	111
Tablo 32. Mevcut Sulama Baraj ve Göletleri.....	115
Tablo 33.1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (2025) Nüfus Aralıkları.....	118
Tablo 34. Aksu İlçesi Nüfus Projeksiyonları	126
Tablo 35. Kepez İlçesi Nüfus Projeksiyonları.....	127
Tablo 36. Muratpaşa İlçesi Nüfus Projeksiyonları	128
Tablo 37. Konyaaltı İlçesi Nüfus Projeksiyonları	128
Tablo 38. Serik İlçesi Nüfus Projeksiyonları	129
Tablo 39. Döşemealtı İlçesi Nüfus Projeksiyonları	129
Tablo 40. Planlama Alanı İlçeler Bütününde Nüfus Projeksiyonu	131
Tablo 41. 1980-2040 Yılları Arası Planlama Çalışan Nüfus Dağılımı	132
Tablo 42. Çalışanların Sektörel Dağılım Projeksiyonu(2040).....	133
Tablo 43. Yerleşme Alanlarının Ana Kullanımlara Göre Dağılımı	134
Tablo 44. Yerleşme Dışı Alanlarının Ana Kullanımlara Göre Dağılımı	135
Tablo 45. Antalya 2040 Arazi Kullanımı- Yerleşme Alanları	137
Tablo 46. Antalya 2040 Arazi Kullanımı- Yerleşme Dışı Alanlar	138
Tablo 47. Konut Alanı Yoğunlukları	139
Tablo 48. Bakanlar Kurulu Kararı ile İlan Edilen Kentsel Dönüşüm Alanları	145
Tablo 49. Ağaçlandırılacak Alan Büyüklükleri	157

ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanı	10
Şekil 2. Kent Merkezi Mekânsal Gelişim (1975-1995).....	14
Şekil 3. Yıllara Göre Mekânsal Gelişim (Çevre Düzeni – Nazım İmar Planı).....	15
Şekil 4. Planlama Alanının Ülke İçerisindeki Konumu.....	17
Şekil 5 Antalya İli Bölge İçindeki Yeri	18
Şekil 6. Antalya İli İdari Bölünüş	19
Şekil 7. Bölgesel Ulaşım Bağlantıları.....	20

Şekil 8. Karayolları 13. Bölge Ulaşım Haritası	22
Şekil 9. Kent Merkezi Yaya Yolları (AUAP Raporu, 2017)	27
Şekil 10. Bisiklet Yolları (AUAP Raporu, 2017)	28
Şekil 11. Antalya Raylı Sistem Hat Güzergahları ve İstasyonları (AUAP Raporu, 2017).....	29
Şekil 12. Deniz Otobüs Rotası (AUAP Raporu, 2017).....	30
Şekil 13. Planlama Alanı İdari Sınırlar Haritası	32
Şekil 14. Aksu Çayı Q500 Muhtemel Taşkın Alanı (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2015)....	38
Şekil 15. Köprüçayı Q500 Muhtemel Taşkın Alanı (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2015)...	38
Şekil 16. Acısu Q500 Muhtemel Taşkın Alanı.....	39
Şekil 17. Düden Q500 Muhtemel Taşkın Alanı (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2015)	39
Şekil 18. Boğaçay ve Sarısu Q500 Muhtemel Taşkın Alanı (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2015).....	40
Şekil 19.Yükseklik Analizi (Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017).....	41
Şekil 20.Eğim Analizi (Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017)	42
Şekil 21. Bakı Analizi (Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017).....	43
Şekil 22. Çitçialanı Ovası Koruma Alanı (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2015)	46
Şekil 23. Yeraltı ve Yerüstü Su Kaynakları ve Koruma Alanları.....	47
Şekil 24.Düdenler	48
Şekil 25.Aksu Çayı Yer Altı Suyu Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2015)	50
Şekil 26. Aksu Çayı Toplulaştırma Alanı (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2015).....	51
Şekil 27. Boğaçay Yeraltı Suyu Koruma Alanları (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2015).....	53
Şekil 28.Orman Alanlarının Dağılımı.....	60
Şekil 29. 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu Kapsamında Milli Parklar ve Doğa Koruma Alanları.....	71
Şekil 30. Kurşunlu Şelalesi Tabiat Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı	73
Şekil 31. Alageyik Tür Koruma Eylem Planı Haritası	75
Şekil 32: Kültür Turizm ve Fuar Alanları.....	78
Şekil 33. Antalya Tarım Havzaları	99
Şekil 34.Arazi Kullanım Analizi (Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017)	107
Şekil 35. Planlama Alanı İçerisindeki İçme Suyu Hatları Altyapısı.....	109
Şekil 36. Sulama Alanları, Baraj ve Göletler (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2016).....	116
Şekil 37. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 23.03.2015)	118
Şekil 38. Örnek Alan Uydu Görüntüsü.....	130
Şekil 39. Konut/Yerleşim Alanları Nüfus Yoğunluğu Haritası (Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017)	140

Şekil 40. Çalkaya Yeniden Düzenlenecek Alan	144
Şekil 41. Merkezi İş Alanı(MİA) Kent Merkezi.....	146
Şekil 42.Organize Sanayi Bölgesi	149
Şekil 43. Serik İlçesi Küçük Sanayi Alanı (Öncesi-Sonrası).....	150
Şekil 44. Serik İlçesi Depolama Alanı.....	151
Şekil 456. Kent İçi Ulaşım Bağlantıları ve Durumu (Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017).....	161
Şekil 46. Planlanan Terminal Alanları.....	163
Şekil 47. Raylı Sistem Hatları (AUAP Raporu, 2017)	164

GRAFİKLER

Grafik 1. Arazi Kullanma Yetenek Sınıflarına Göre Dağılım (İl Düzeyinde).....	56
Grafik 3. Yıllara Göre Planlama Alanı Nüfus Değişimi	82
Grafik 4. İlçelere Göre 2016 Yılı Nüfus Dağılımı	82
Grafik 5.İlçelere Göre Nüfus Artış Hızı	83
Grafik 6. Planlama Alanı İçerisindeki Toplam Nüfusun Yaşlara ve Cinsiyete Göre Dağılımı (2016) .	83
Grafik 7. Bölgedeki Göç Hareketlerinin Yaş Gruplarına Göre Dağılımı 2011-2012	88
Grafik 8. Antalya İli Alınan ve Verilen Göç Oranı (1985-2015)	89
Grafik 9. Planlama Alanının Sektörlere Göre Çalışan Oranları (2015).....	95
Grafik 10. Planlama Alanının Nüfusa Göre Çalışan Oranları(2015).....	96
Grafik 11.Antalya Organize Sanayi Bölgesi Çalışanların Sektörel Dağılımı	102
Grafik 12.Alan Dağılımı	106
Grafik 13.Yerleşim Alanlarının Yerleşim Dışı Alanlara Oranı	108
Grafik 14. Planlama Alan Kullanım Dağılımı	134
Grafik 15. Antalya 2040 Yerleşme Alanlarının Ana Kullanımlara Göre Dağılımı	135
Grafik 16.Antalya 2040 Yerleşme Dışı Alanların Ana Kullanımlara Göre Dağılımı.....	136

1 AMAÇ VE KAPSAM

❖ Amaç

Antalya 2040 vizyonuna ulaşmada önemli bir araç olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, koruma-kullanma dengesini gözeten, doğal ve beşeri kaynakların optimum kullanımını sağlayan, var olan potansiyellerin geliştirilmesi ve akılcı kullanımını hedefleyen, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına doğrultusunda Ulaşım Ana Planı ile entegre ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun bütüncül plan kararları oluşturan bir yaklaşım hedeflenmiştir.

Ayrıca alt ölçekli imar planları süreçlerinin tariflenmesi, yürürlükte olan imar planlarının yoğunluk ve kapasiteleri ile mekânı belirlemedeki etkinliği ve uygulama sorunlarının irdeleyen, demografik, sosyo-ekonomik ve mekânsal değişim eğilimleri göz önüne bulunduran, plan hedefleri 2040 projeksiyon yılına göre belirleyen, mekânsal gelişme ve gereksinimlerin plan kararları ile yönlendirilen Antalya İli bütününde ortak bir plan ve tasarım dili oluşturulması hedeflenmiştir.

❖ Kapsam

Antalya Büyükşehir Belediyesi Merkez 5 İlçeyi kapsayan ve 29.08.2013 tarih 496 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya 3.İdare Mahkemesinin 2014/254 Esas, 2016/711 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bu plana askı süresi içerisinde yapılmış olan itirazlar sonucunda hazırlanan ve 13.01.2014 tarih 35 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ise Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/653 Esas ve 2016/763 kararı ile iptal edilmiştir. Serik ilçesine ait 09.04.2015 tarih 296 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ise Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2015/51 Esas ve 2016/1464 sayılı karar ile iptal edilmiştir.

Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak yargı kararları, 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında, Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırlarının il mülki sınırları haline gelmesiyle birlikte merkez ilçe sınırlarının değişmesi, Merkez ve Serik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planları arasında dil bütünlüğü ve makroform ilişkisinin sağlanması ve güncellenen veriler

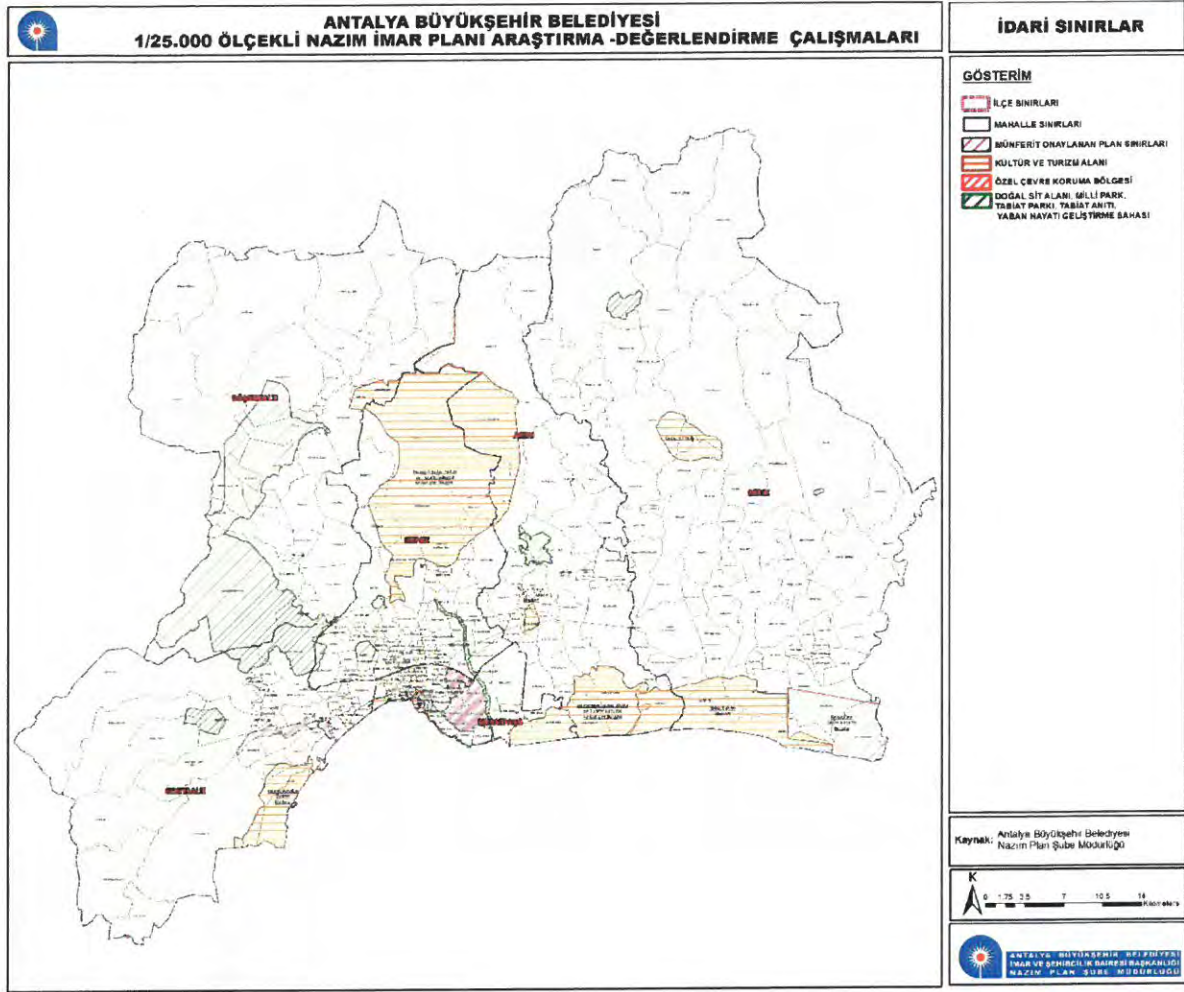
doğrultusunda söz konusu Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik İlçelerinin sınırlarını kapsayan alanda bütüncül bir 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

1.1 PLANLAMA ALANI

“6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Kayadibi, Karaöz, Gülluluk, Alaylı, Gökdere ve Dumanlı mahalleleri Aksu ilçesine, Bademağacı, Dağbeli, Akkoç, Kovanlık, Karaveliler, Killik, Camili, Aşağıoba, Ahırtaş, Ekşili, Karataş, Selimiye, Ilıca, Yağca mahalleleri Döşemealtı İlçesine, Çitdibi, Yarbaşıçandır, Üçoluk mahalleri Konyaaltı İlçe sınırlarına dâhil edilmiştir. Planlama alanı; yeni eklenen bu mahalleleri de kapsayan 5 merkez ilçenin(Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa) tamamı ile Serik ilçe bütününe kapsamaktadır ve toplamda **264.134 ha**'dan oluşmaktadır.

İlçe sınırları dâhilindeki özel kanunlara tabi ve plan onama yetkisi farklı idarelerde olan; turizm alanları, turizm merkezleri, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, korunan alanlar (özel çevre koruma bölgeleri, doğal sit alanları, milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı, yaban hayatı geliştirme sahası vb.), özelleştirme kapsamında kalan alanlar bu planın onama sınırları haricindedir.

Ayrıca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2015 tarih ve 1091 sayılı kararı ile onaylanan “Kırcami Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı”, 14.04.2016 tarih ve 440 sayılı, 19.07.2016 tarih ve 870 sayılı kararı ile onaylanan “Muhasara Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planları” ile 19.07.2016 tarih ve 875 sayılı kararı ile onaylanan “Çandır Kolu ve Çevresi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planları” ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 20.07.2016 tarihinde onaylanan “Bahçelievler Mahallesi 12581 ada 6 parseline ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım imar planı” kapsamında kalan alanlar bu planın onama sınırları haricinde bırakılmıştır (Şekil 1).



Şekil 1. Planlama Alanı

Tablo 1. Planlama Alanın İlçelere Göre Dağılımı

İlçe	Yaklaşık Alan Büyüklükleri (Ha)	Turizm ve Fuar Alanları (Ha)	Özel Çevre Koruma Alanı (Ha)	Münferit Planı Bulunan Alan (Ha)	Doğal Sit Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası	Planlanan Alan (Ha)
AKSU	43.719	9.392			594	33.733
MURATPAŞA	8.893	1.552		1.489	297	5.555
KEPEZ	32.396	14.227			794	17.375
DÖŞEMEALTI	69.946	752			14.026	55.168
KONYAALTI	55.787	1.411		776	3.657	49.943
SERİK	119.027	6.582	3.880		6.205	102.360
TOPLAM	329.768	33.916	3.880	2.265	25.573	264.134

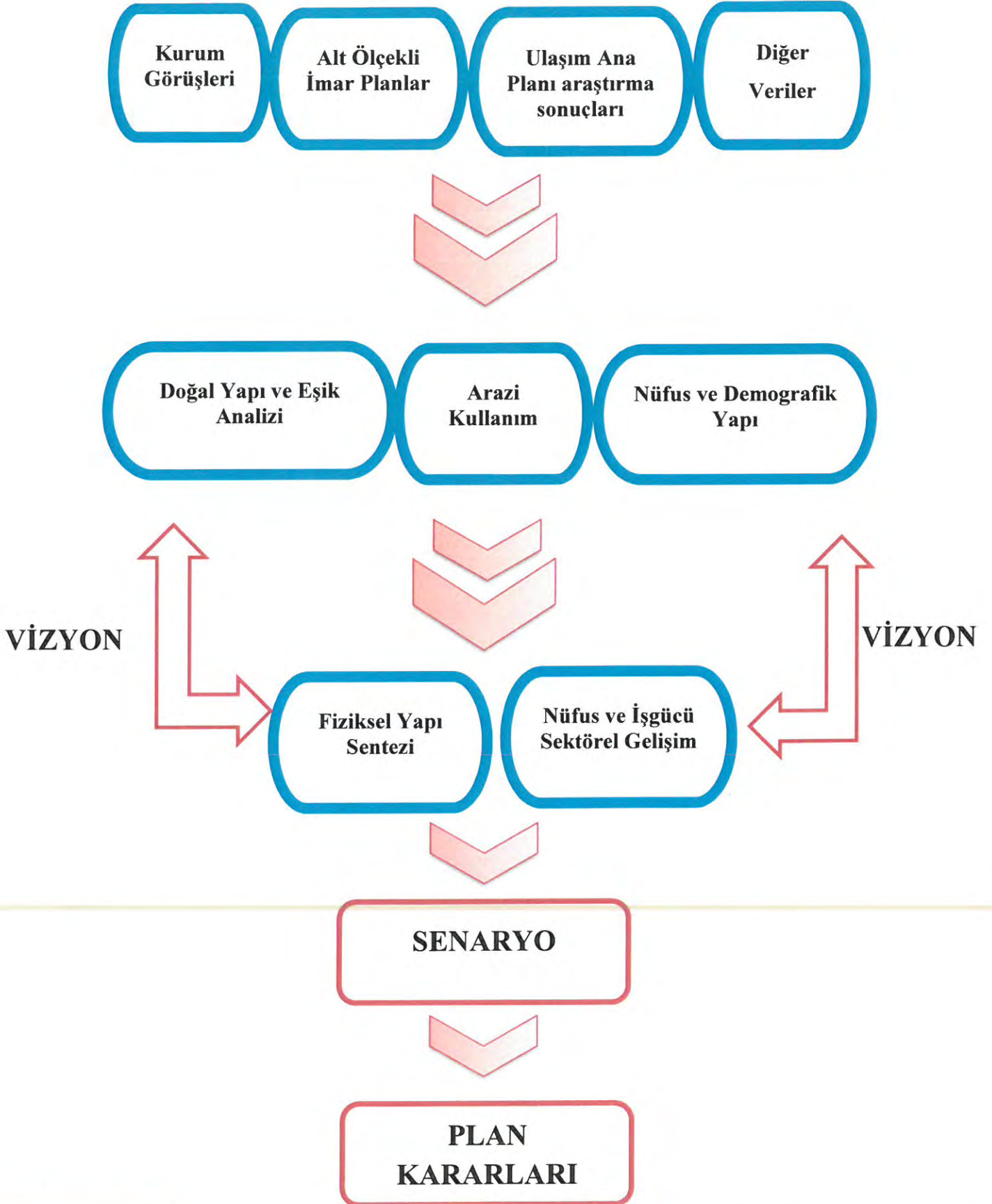
YÖNTEM

Nazım Plan çalışmaları kapsamında 58 adet kurum dışı, 20 adet kurum içi olmak üzere planlamada altlık olacak ve planlamayı yönlendirecek tüm kurum-kuruluş görüşleri güncellenmiştir.

Araştırma kapsamında alınan kurum ve kuruluş görüşlerinin yanı sıra ilgili İlçe Belediyelerinden alınan bilgiler, arazi tespit çalışmaları, uydu görüntüleri, hali hazır haritalar ve ihtiyaçlar kapsamında ilgisine göre görevleri kapsamındaki konulara ilişkin kurumlardan alınan görüşlerden faydalanılmıştır.

Alınan tüm bilgi ve dokümanlar derlenip, gerekli analiz ve değerlendirmeler yapılmış, yapılan analiz çalışmaları ile arazi kullanım çalışmaları bütünleştirilerek planlamaya altlık olacak veriler elde edilmiştir.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Ulaşım Ana Planı arasında entegrasyonu sağlamak amacı ile plan projeksiyon (hedef) yılı 2040 olarak kabul edilmiştir.



2 ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ VE TARİHSEL YAPI

2.1 TARİHSEL GELİŞİM

Anadolu'da insana ait bilinen en eski yerleşim alanlarından bir tanesi Antalya kent merkezine 30 km kuzeybatıda bulunan Karain Mağarası'dır.

Helenistik Dönemden günümüze kadar, Hitit, Likya, Pamfilya, Bergama, Roma, Bizans, Selçuklu ve Osmanlı Dönemine ev sahipliği yapmış olan Antalya Kenti liman kenti kimliğini antik dönemden günümüze kadar sürdürmüştür (www.tarihcesi.org, 2016).

13. yy da kozmopolitik yapıya sahip olan kent 16. yy da topografik veriler doğrultusunda organik gelişim göstermiş, doğa ile bütünleşik olarak gelişerek Anadolu'daki orta büyüklükteki şehirlerarasına girmiştir.

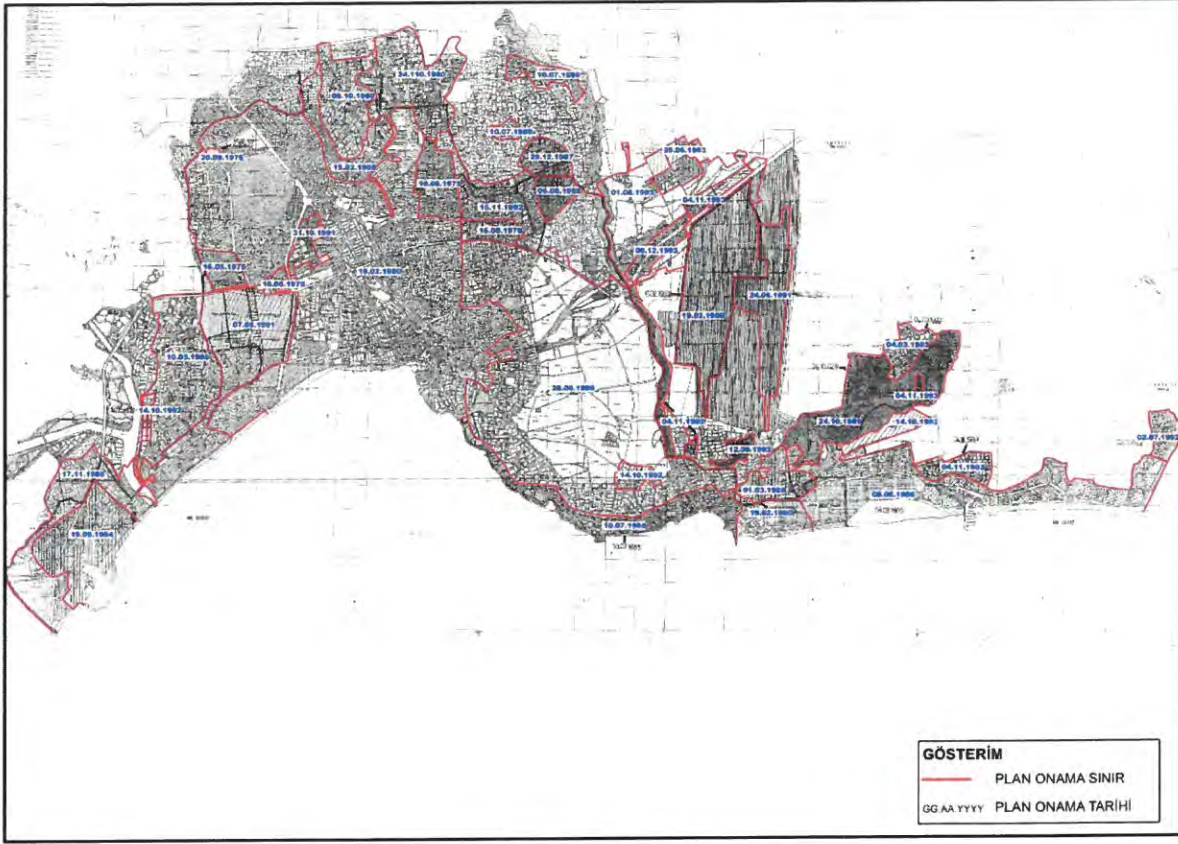
Antalya adını kurucusu, Bergama Kralı II. Attalos'dan alır. Attalos'a atfen Attalia adını alan kente Türkler önce Adalya daha sonra da Antalya adını verirler (Yerel Yönetimler Portalı, 2016).

2.2 MEKÂNSAL GELİŞİM

Antalya Kentinin mekânsal oluşumu deniz kenarında başlamıştır. Kentsel sit alanı olarak koruma altına alınan Antalya Kaleiçi Bölgesi Çekirdek Antalya olarak kabul edilebilir. Topografyasından dolayı ızgara sisteminin çok az kullanıldığı, bu yüzden mekânsal açıdan organik gelişen şehir, çağlar boyunca sur içerisinde gelişimini göstermiş ve kent on yedinci yüzyılda dışa doğru açılmaya başlamıştır.

Kentin ilk imar çalışmaları 1950'lerin ikinci yarısında İller Bankası tarafından yapılmıştır. Fakat o dönemlerde hızlı gelişen sosyo-ekonomik değişimler bu planları yetersiz ve tutarsız kılmıştır.

1960'larda tarihi kent merkezi ticari merkeze dönüşmüştür. Kentte ticari caddeler, çarşılar oluşmaya başlamıştır. 1960'larda çekirdek etrafındaki kentsel alan yoğunlaşırken, çeperlere doğru yoğun bir gecekondulaşma süreci başlamıştır. Plansız bir şekilde oluşan bu doku 1970'lerde onaylanan planlarla giderilmeye çalışılsa da sonuç elde edilememiştir. 1960'larda yoğunlaşan bu sürecin izleri bugün Kepez ilçesinde halen varlığını sürdürmektedir.



Şekil 2. Kent Merkezi Mekânsal Gelişim (1975-1995)

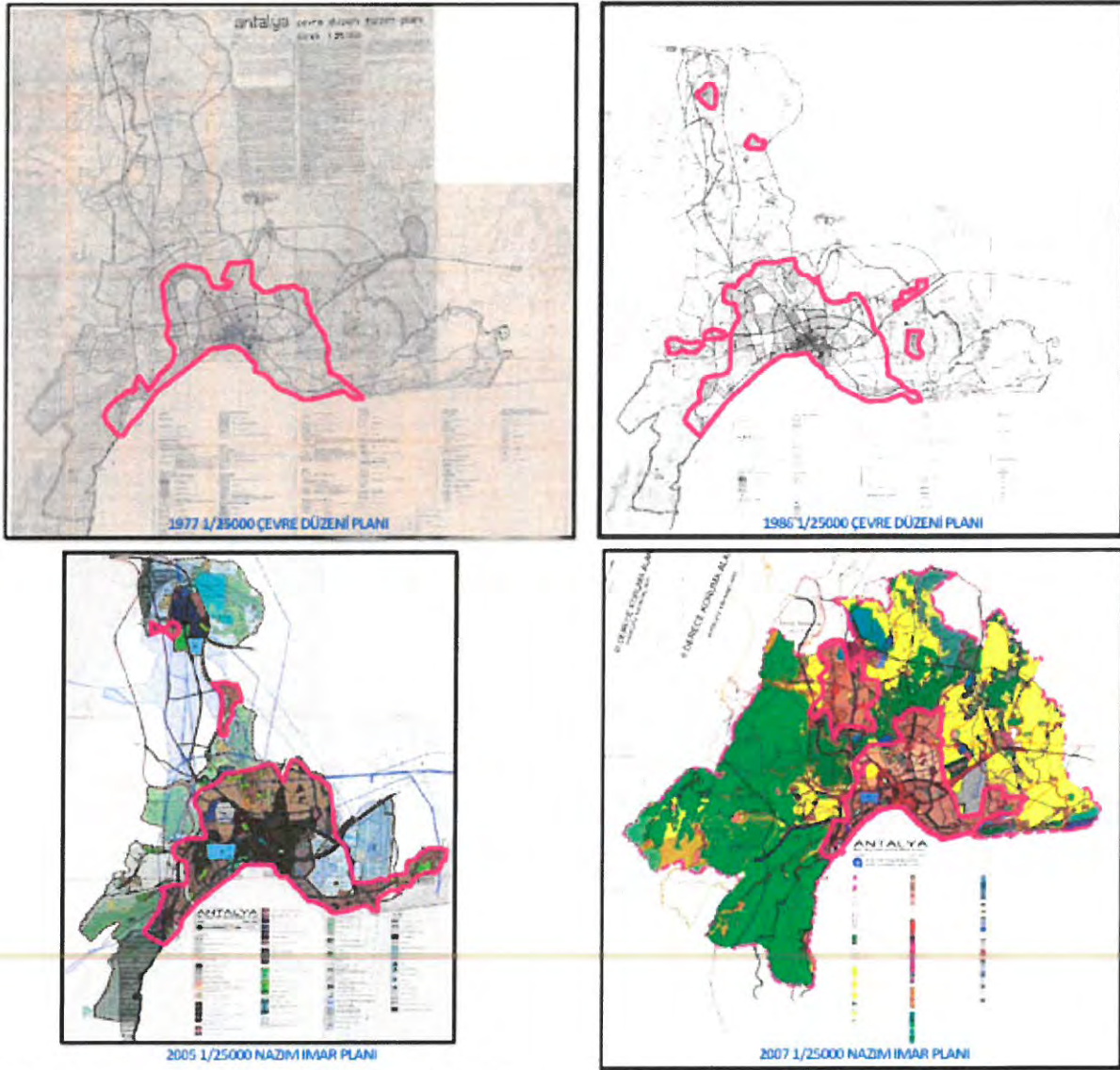
1970'lerde Kaleiçi ve yat limanı sit alanı olarak tescillenerek koruma altına alınmıştır. Bunun yanında çekirdek etrafında orta yoğun konut alanları planlanırken, merkezin kuzeyindeki ana ulaşım aksları üzerinde 7-8 katlara kadar çıkan blok yapılar planlanmıştır.

1980'li yıllarda Konyaaltı ve Lara bölgesi için imar çalışmaları yapılmıştır. Kentsel arazinin değerlendirildiği bu yıllarda kent merkezi ve değerli kıyı alanları hızla dönüşmeye başlamıştır.

1990'larda kente kazandırılan havaalanı, liman, kentsel çalışma alanları gibi yatırımlar kentin gelişimini önemli derecede etkilemiş olup bu bölgelerin etrafında yerleşim alanlarının da yoğunlaşmasına neden olmuştur. Yine bu yıllarda kale içindeki yapılar restore edilerek tarihi merkezi koruma ve turizme kazandırma çalışmaları başlatılmıştır.

2000'li yılların başında ise alışveriş merkezleri, çok katlı yapılar gibi prestijli yatırımlar kentte yerini almaya başlamıştır. Bu yıllarda onaylı imar planları üzerinde çok sayıda tadilatlar yapılmıştır.

Antalya kent merkezinde yapılmış olan 1/25.000 ölçekli çevre düzeni-nazım imar planlarından da anlaşılacağı üzere süreç içerisinde kentleşme hızı, mekânsal gelişimi derinden etkilemiştir. 1977 yılında yapılan Nazım İmar Planına göre bugünkü Muratpaşa ve Kepez ilçesinin küçük bir kısmını kapsayan kent formu günümüze kadar hızlı bir ivme ile büyüyerek oldukça geniş bir forma ulaşmıştır. 2008 yılında yapılan Çevre Düzeni Planına göre 5 ilçenin tamamının birleştiği kent formu tam olarak gerçekleşmese de idari olarak 5 ilçe bir araya gelmiştir.



Şekil 3. Yıllara Göre Mekânsal Gelişim (Çevre Düzeni – Nazım İmar Planı)

2.3 COĞRAFI KONUM

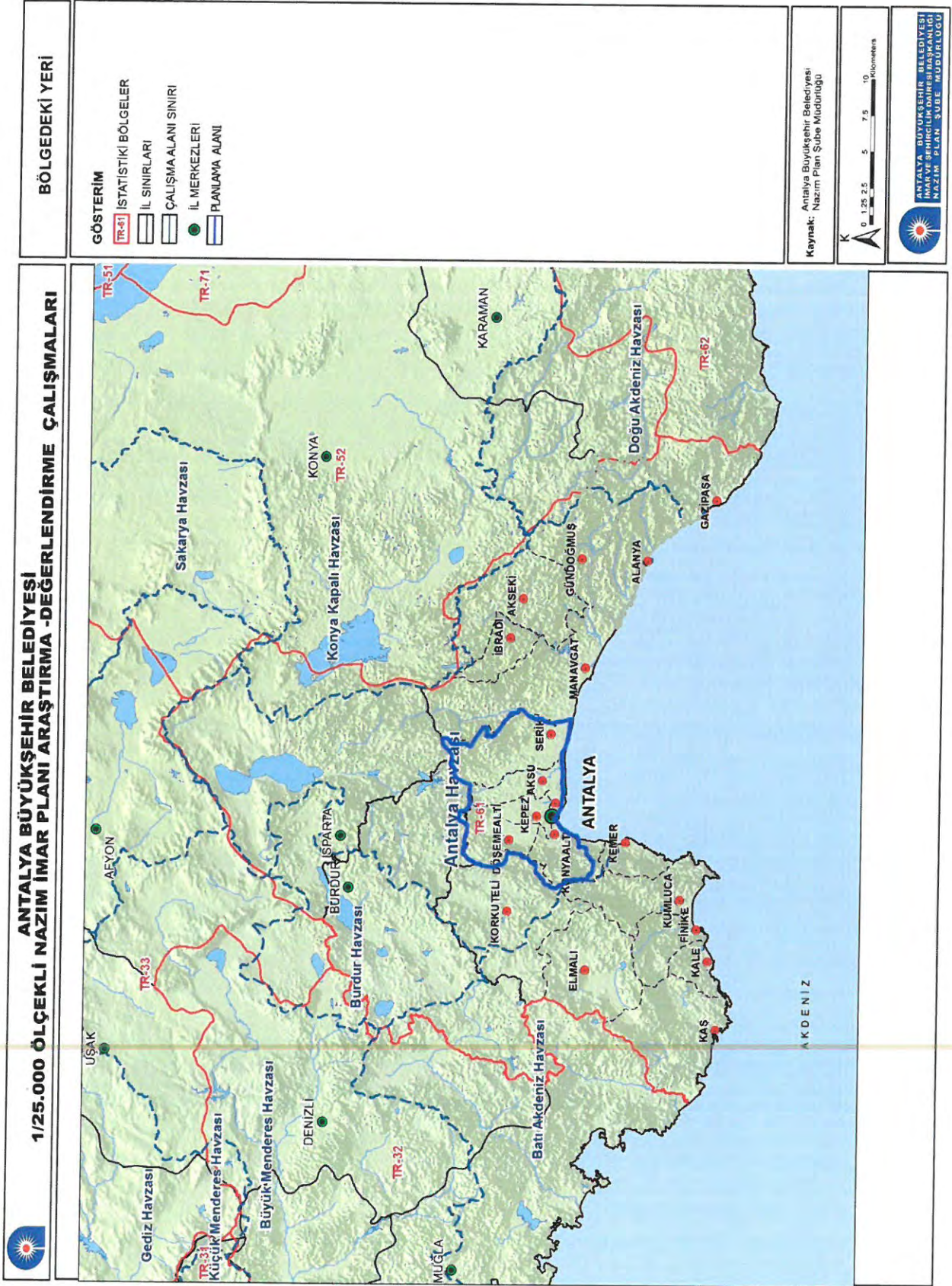
Antalya İli, Burdur ve Isparta illerinin oluşturduğu Batı Akdeniz Bölgesi'nin en büyük kenti ve bölge merkezidir. Antalya Havalimanı, Antalya Otogarı, Akdeniz Üniversitesi ve özel üniversiteler, kamu kurumları bölge müdürlükleri, hastaneler gibi kent bütünü ve hatta bölge geneline hizmet eden kullanımların planlama alanı içerisinde olması da bölgeyi bir çekim noktası haline getirmektedir.

Akdeniz Bölgesi yüzölçümünün % 17,6'sını kaplamaktadır. Güneyinde Akdeniz, doğusunda İçel, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında ise Muğla illeri vardır.

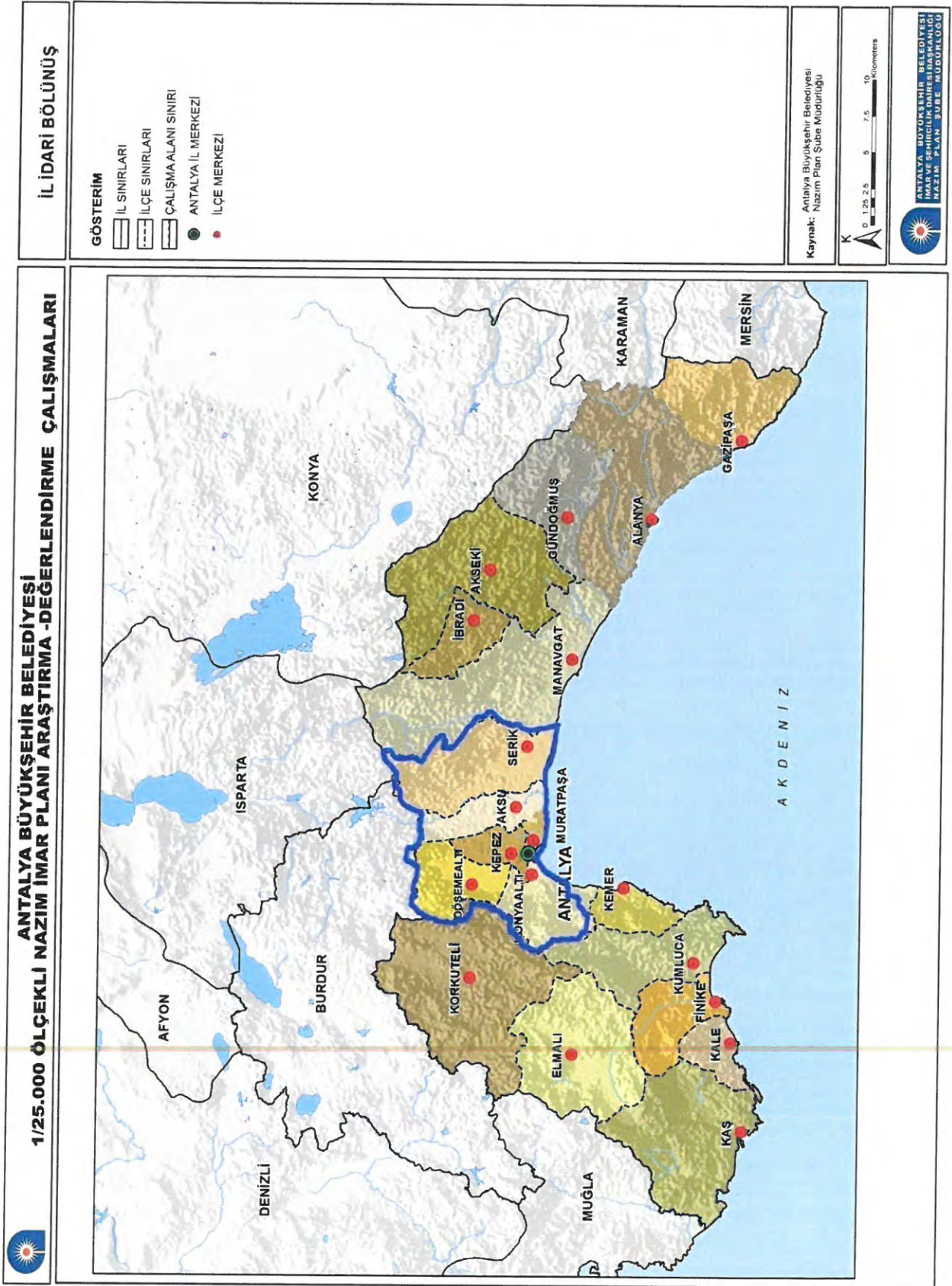
İstatistiki bölgeler açısından bakıldığında; Antalya İli, Isparta ve Burdur ile birlikte Düzey-2 bölgelerinden TR-61 istatistiki bölge sınırları içinde bulunmaktadır.

Antalya yüzey şekillerinden birçoğunu bünyesinde toplamış ender yerlerden biridir. İl arazisinin ortalama olarak %77,8'i dağlık, %10,2'si ova, %12'si ise engebeli bir yapıya sahiptir. Bölgenin 3/4'ünü kaplayan Toros'ların birçok tepesi 2500–3000 metreyi aşar. İlin en önemli düzlüğü olan Antalya ovası ve bu ovanın iç kesimlerinin doğu ve batı yakasında yükselen Batı Toroslar, ilin genel morfolojik yapısını oluşturur. Dağlar kıyılarda maki, iç kesimlerde ise ormanlarla örtülüdür. Ovalık alanların dar, dağlık alanların ise geniş olması nedeniyle kırsal yerleşimlerin yarısından fazlası dağ eteklerinde ve yamaçlarında yer alır. Orman, yerleşme düzeninde önemli rol oynar. Köylerin yaklaşık % 80'i orman içinde ya da kenarında kurulmuştur.

Planlama alanı, Antalya İl yüzölçümünün % 16'sını kaplamaktadır.



Şekil 5 Antalya İli Bölge İçindeki Yeri



Şekil 6. Antalya İli İdari Bölünüş

2.4.1 Karayolu Ulaşımı

Bölgedeki Karayolu ağı son 20 yılda yapılan yatırımlarla ciddi oranda geliştirilmiştir. Antalya il sınırları merkezine ulaşan ve kenti ülke ulaşım ağına bağlayan 6 adet ana karayolu aksı bulunmaktadır.

Bunlardan ilki; ülke içinde doğu-batı doğrultusunda ulaşımı sağlayan ve toplam 2.057 km uzunluğunda olan D-400 kodlu devlet karayoludur. Muğla'nın Datça İlçesi'nden başlayan D-400 karayolu, Hakkari'nin Yüksekova İlçesi'nde Esendere sınır kapısında sona ermektedir. Antalya İli kıyısı boyunca devam eden D-400 karayolu, Antalya Körfezi'nin batısında kalan Kalkan, Kaş, Demre, Finike, Kumluca, Kemer yerleşmeleri, Merkezde Konyaaltı, Muratpaşa yerleşmeleri, doğuda Serik, Manavgat, Alanya ve Gazipaşa yerleşmelerine ulaşmaktadır.

İlden geçen önemli karayollarından biri de ülke içinde kuzey-güney doğrultusunda ulaşımı sağlayan D-650 kodlu karayoludur. D-650 karayolu, kuzeyde Karadeniz kıyısında Sakarya İli'nin Karasu İlçesi'nden başlayarak Sakarya, Bilecik, Eskişehir, Kütahya, Afyonkarahisar ve Burdur üzerinden Antalya kent merkezine ulaşmakta ve burada sonlanmaktadır.

Ankara'nın Polatlı İlçesi'nden başlayıp Konya, Seydişehir ve Akseki güzergâhından Manavgat'a ulaşan D-695 kodlu karayolu ve İzmir, Aydın ve Denizli güzergâhından Antalya'ya ulaşan E-87 kodlu uluslararası karayolu, Antalya'nın İç Anadolu ve Batı Anadolu Bölgesi ile ulaşımını sağlayan önemli akslardır.

Isparta Süleyman Demirel Havalimanı ile Antalya Havalimanı arasında bağlantıyı sağlayan D 685 karayolu ve Burdur' un Bucak İlçesi'ne bağlı Kızılkaya'dan başlayarak Korkuteli üzerinden Finike'ye bağlantı sağlayan D 635 karayolu da Antalya il sınırları içinden geçen diğer karayollarıdır.

Antalya İli'ndeki karayolları, Karayolları Genel Müdürlüğü'ne bağlı 13. Bölge Müdürlüğü'nün sorumluluk alanına girmektedir.



Şekil 8. Karayolları 13. Bölge Ulaşım Haritası (<http://www.kgm.gov.tr/>, 2016)

Antalya İl sınırları içerisinde 2014 yılı itibariyle devlet yolları uzunluğu toplam 987 km, il yolları uzunluğu toplam 733 km olup bu yolların 484 km'lik kısmı bölünmüş yol niteliğindedir. İl sınırları kapsamında mevcut bir otoyol bulunmamaktadır. İldeki karayollarının büyük bölümü asfalt yollardan oluşmaktadır (Karayolları Genel Müdürlüğü, 2014). Yolların sath cinslerine göre uzunlukları aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Tablo 2. Antalya İlinde Yolların Sath Cinslerine Göre Uzunlukları (km)

	ASFALT YOLLAR			PARKE	STABİLİZE	TOPRAK	GEÇİT VERMEZ	TOPLAM UZUNLUK	BÖLÜNMÜŞ YOL
	ASFALT BETONU	SATHİ KAPLAMA	TOPLAM						
İL YOLLARI	10	700	710	4	0	0	19	733	15,477
DEVLET YOLLARI	232	703	935	0	2	29	21	987	469,087

(T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü resmi web sitesi, Devlet ve İl Yolları Envanteri/Antalya, 2014)

Tablo 3. Önemli Merkezlere Karayolu Uzaklıkları

	İL MERKEZİ	UZAKLIK (KM)
ANTALYA	İSTANBUL	718
	ANKARA	544
	İZMİR	444
	BURSA	541
	EDİRNE	912
	SAMSUN	905
	TRABZON	1232
	KAYSERİ	618
	ERZURUM	1248
	KARS	1448
	VAN	1447
	ŞANLIURFA	901
	MERSİN	483
	GAZİANTEP	764
	DİYARBAKIR	1077
	ESKİŞEHİR	424

(Karayolları Genel Müdürlüğü,2016)

❖ Mevcut Otogar Alanı

Antalya Şehirlerarası Otobüs Terminali; Antalya-İzmir Karayolunu, Kemer-Antalya-Alanya Karayolu ile bağlayan, merkezde ise Antalya ve Dumlupınar Bulvarları ile Antalya çevre yolunun kesişme noktasındadır. Lastik tekerlekli ve Hafif Raylı Sistemler ile ulaşım sağlanan yerleşke, Kepez İlçesinde bulunmaktadır. Türkiye'nin en hareketli terminallerinden biri olan Antalya Şehirlerarası Otobüs Terminali; Şehirlerarası Otobüs Terminali, İlçeler Otobüs Terminali Olmak üzere 2 ana bölümden oluşmaktadır (Antalya Ulaşım, 2016). 29 Ekim 1996'de hizmete açılan 20.000 m²'lik kullanım alanına sahip olan Antalya Şehirlerarası Otobüs Terminali; kent merkezinde yer alması nedeni ile otobüslerin şehir içine girerek trafiği sıkıştırmasına neden olmaktadır. Bu nedenle Otobüs Terminalinin kentin kuzey girişi olan Döşemealtı ilçesine taşınması planlanmıştır.

2.4.2 Demiryolu Ulaşımı

Antalya İli'nde Cumhuriyet Dönemi'nde demiryolunun inşası konusunda bazı girişimler olmuşsa da, ilin coğrafi konumu ve topoğrafik yapısı nedeniyle ülkemizdeki demiryolu ağı ile bağlantısı kurulamamıştır. En yakın demiryolu bağlantısı Burdur il merkezinden sağlanabilmekte olup Burdur Tren İstasyonu, Antalya il merkezine yaklaşık 128 km. mesafededir. Demiryolu bağlantısının sağlanmasına yönelik çabalar günümüzde de devam

etmekte olup Burdur-Antalya demiryolu projesi ve İstanbul- Ankara- Konya (Seydişehir) hızlı tren hattının Antalya kent merkezine bağlantısı yönünde proje çalışmaları devam etmektedir.

2.4.3 Denizyolu Ulaşımı

Antalya İli Türkiye'nin en büyük deniz limanlarından birine sahiptir. Antalya Limanı (Port Akdeniz) kent merkezinin 13 km batısında, Kemer çıkışında yer almakta olup yüksek standartta karayolları ile Burdur, Isparta, Denizli, Afyon, Muğla, Konya, Karaman, Alanya gibi önemli sanayi ve turizm merkezlerine bağlanmaktadır. Liman ve yüksek iç/dış yolcu kapasitesine sahip Havaalanı, bölgenin önemli bir ulaşım merkezi haline gelmesinde tamamlayıcı rol oynamaktadır ve potansiyel olarak turistik açıdan Akdeniz'in önemli uğrak limanlarından.

Kruvaziyer, konteyner, dökme yük ve marina içeren çok amaçlı bir liman olan Antalya Limanı (Port Akdeniz), Türkiye'nin gelişme potansiyeli en yüksek limanları arasında ilk sıralarda yer almaktadır. Her yıl milyonlarca yabancı turisti ağırlayan, Türkiye turizmi ve ticareti açısından hızlı bir gelişim gösteren Antalya'da, 136.000 m² alan üzerine kurulan liman, İzmir-Mersin arasındaki yaklaşık 700 deniz millik kıyı şeridi üzerindeki en büyük organize merkez olma özelliğini taşımaktadır. Limanın konumu, etrafındaki maden varlığı ve maden çıkarma operasyonları Port Akdeniz'in çeşitli global pazarlara çimento, cüruf, alüminyum, mermer ve krom ihracatçıları için stratejik bir geçit olmasını sağlamıştır.

Antalya Limanı, 2974 gemi/yıl gemi kabul ve toplam 3.001.600 ton/yıl elleçleme kapasitelidir. Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü ve TMO rıhtımları dahil, toplam uzunluğu 1900 metre olan 12 adet rıhtımdan, üç adedi Ro-Ro rıhtımıdır. Bu kapasite ile kurumsal olarak Türkiye'de gemi kabul kapasitesi bakımından 4. ve elleçleme kapasitesi bakımından 5. sıradadır (Dünden Bugüne Antalya, 2012).

Akdeniz sahilinde yer alan ve Türkiye'nin en önemli turizm merkezlerinden biri olan Antalya'da bulunan Port Akdeniz Kruvaziyer Turizmi için önemli bir limandır. Port Akdeniz, sınırları içinde yat limanı da yer almaktadır. Limanın tek dezavantajı demiryolu bağlantısının olmamasıdır (Global Liman İşletmeleri, Port Akdeniz, 2014).

Çelebi Marina, Antalya ticari yük limanı mendirekleri içerisinde bulunmaktadır. Çelebi grubu tarafından işletilen marina, 1991 yılında hizmete girmiştir. Bu marinada daha çok yabancı yatlar ile "charter" diye tabir edilen Türk Bayraklı yatlar ile özel yatlara hizmet verilmektedir. Marina

dış iskeleyle yaz aylarında maksimum 40-45 metre boylarında yat yanaşma imkânı bulunmaktadır. Yat limanı geri sahasındaki çekek yeri yeterli değildir (Çelebi, 2016).

Kaleiçi Yat Limanı, Antalya kent merkezinde konumlanmakta olup Eski liman olarak bilinmektedir. 1986 yılında yat limanı olarak hizmete giren Kaleiçi Yat Limanı Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilmektedir. Limanda elektrik, su ve akaryakıt hizmetleri verilmektedir. Kaleiçi Yat Limanı'nda daha çok kısa mesafe gününbirlik tur yapan tekneler bağlama yapmaktadır (Dünden Bugüne Antalya, 2012).

2.4.4 Havayolu Ulaşımı

Antalya İli, Türkiye'nin hava trafiği bakımından ikinci büyük havalimanına sahiptir. Antalya Havalimanı şehir merkezine 13 km. uzaklıkta ve 1300 hektar arazi üzerinde kurulmuştur. Havalimanı 1960 yılında yaklaşık olarak 300 m²'lik bir terminal binası ile hizmete girmiştir. Günümüze kadar geçen süre içerisinde iç turizmde ve özellikle dış turizmdeki gelişmelere, ülke genelindeki belgeli yatak sayısının büyük bir kısmının Antalya İli'nde olmasına bağlı olarak cihaz, sistem, kolaylık ve arazi yönünden gelişmesini sürdürmüştür. 1998 yılında 1. dış hatlar terminali hizmete girmiş, 2005 yılında 2. dış hatlar terminali hizmete girmiştir. Dış hatlar terminallerinin toplam kapasitesi 10.000.000 yolcu/yıl'dır. 2010 yılında iç hatlar terminali yenilenecek 32.000 m² alanda hizmetine devam etmeye başlamıştır. İç hatlar terminali 3.780.000 yolcu/yıl kapasitededir (DHMI Web Sitesi, 2016).

Uluslararası nitelikteki Antalya Havalimanı, yolcu yoğunluğu açısından Türkiye'nin ikinci havalimanıdır. Antalya Havalimanından ildeki önemli merkezlere ulaşım tur otobüsleri, belediye otobüsleri, Havaş, taksi işletmeciliği ve 2016 yılında faaliyete geçen tramvay seferleri ile sağlanmaktadır.

İl sınırları içindeki diğer havalimanı ise Gazipaşa Havalimanı'dır. Antalya İli'nin doğu kesiminde Gazipaşa ilçe merkezine 7 km. uzaklıkta konumlanan havalimanı Antalya il merkezine ise 180 km. uzaklıktadır. Gazipaşa Havalimanı'nın yapımı 1999 yılında tamamlanmasına rağmen 2009 yılında açılan havalimanı iç ve dış hatlarda hizmet vermektedir. Gazipaşa Havalimanı'nın iç hatlarda Ankara'ya ve İstanbul'a uçuşlar bulunurken, dış hatlarda yaz döneminde Almanya'nın 3 kentine karşılıklı uçuş bulunmaktadır.

2013 yılı sonu verilerine göre Antalya Havalimanı'na gelen yolcu sayısı 11.176.570 kişi, Gazipaşa Havalimanı'na gelen yolcu sayısı 129.419 kişi olmuştur (Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür ve Turizm İstatistikleri, 2014).

2.4.5 Kent içi Ulaşım Sistemi

2.4.5.1 Yol Ağı ve Dolaşım Sistemi

Kaleiçi'nin büyük bölümünü de içine alan kent merkezindeki yerleşme alanları geliştikleri dönemin özelliği olan organik ve dar bir yol sistemine sahiptir. Günümüzde bu bölgedeki yollar genellikle yaya ulaşımına göre ve turizm odaklı olarak şekillenmiştir. Kentin ilk imar planlarıyla Kaleiçi, Balbey ve Haşim İşcan bölgelerindeki geleneksel doku bazı kesimlerde bozularak, kentin ilk ana aksları oluşturulmuştur.

Antalya'da kıyıda sahil şeridi boyunca gelişmiş olan kentsel yerleşimler, süreç içerisinde ana yollara bağlı olarak kuzeye doğru ilerlemiştir. Yıldız formu olarak tanımlanan kent yerleşkesinde sahile paralel konumlanan ve Serik Caddesi-Antalya Bulvarı arasında, doğu-batı yönündeki bağlantıyı sağlayan en önemli arter Gazi Bulvarı'dır. Antalya Bulvarı ise, kenti kuzey-güney yönünde kesmekte, aynı zamanda kentin OSB bağlantısını oluşturmaktadır. Antalya için 1970'lerde planlanmış olan Gazi Bulvarı (çevre yolu) hızlı kentleşme ve gelişimlerin sonucu olarak bugün kent içi bir ulaşım bağlantısı niteliği taşımaktadır ve bu niteliği ile doğu-batı ve kuzey yönündeki ağır transit trafiği kent içine sokmama amacından tamamıyla uzaklaşmıştır.

2.4.5.2 Yaya Ulaşımı

2017 yılında hazırlanan Antalya Ulaşım Ana Planı kapsamında yapılan hane halkı anketi sonuçlarına göre kentte gün içindeki yolculukların %27.2'si yaya olarak yapılmaktadır. 2013 yılında bu değer %40.6 olduğu dikkate alındığında aradan geçen yaklaşık 4 yılda yaya yolculuklarında büyük azalma olduğu anlaşılmaktadır.

Kentin eski merkezi olan Kaleiçi bölgesinde yayalaştırma projeleri etkin bir şekilde uygulanmıştır. Bununla birlikte Kaleiçi Bölgesi ile bütünleşen Cumhuriyet Meydanı çevresi ve bu yolu dik kesen Kapalı Yol olarak bilinen cadde de kent merkezindeki yaya ağını kuzey bölgesine yönlendiren akstır.



Şekil 9. Kent Merkezi Yaya Yolları (AUAP Raporu, 2017)

2.4.5.3 Bisiklet

Antalya Ulaşım Ana Planı kapsamında yapılan anket sonuçlarına göre kente gün içindeki yolculukların sadece %1.2'si bisikletle yapılmaktadır. Bu oranın da büyük çoğunluğu elektrikli bisikletleri kapsamaktadır (AUAP Raporu, 2017).

Antalya'da 12,95 km bisiklet yolu, 11,21 km bisiklet şeridi bulunmaktadır. Ayrıca kente bisiklet kullanımının yaygınlaştırılması ve diğer ulaşım sistemleriyle entegre edilmesi amacıyla ANTBİS(Antalya Bisiklet Sistemi); 6 adet akıllı bisiklet kiralama istasyonu ve 40 adet akıllı bisiklet ile hizmet vermektedir (AUAP Raporu, 2017).



Şekil 10. Bisiklet Yolları (AUAP Raporu, 2017)

2.4.5.4 Kent İçi Toplu Ulaşım Altyapısı

Antalya kent merkezinde toplu ulaşım; raylı sistemler, lastik tekerlekli sistemler, deniz ulaşımı ve kablolu taşıma ile sağlanmaktadır. Antalya ilinin lastik tekerlekli toplu taşıma sistemini

- Belediye Otobüsleri (Ulaşım A. Ş.)
- Kooperatif ve Şahıs Otobüsleri (Özel Halk Otobüsü ve Pamfilya)
- Minibüsler
- Merkez Alan Dışındaki Otobüs/Minibüsler

olmak üzere 4 farklı sektör oluşturmaktadır (AUAP Raporu, 2017).

Belediye otobüsleri 237 kilometrelik bir ağ uzunluğu ile ortalama 136 dakika tur süresi ile hizmet vermektedir. Antalya merkezinde belediyeye ait 40 adet otobüs bulunmakta, bu otobüsler dönüşümlü olarak 4 hatta hizmet vermektedirler.

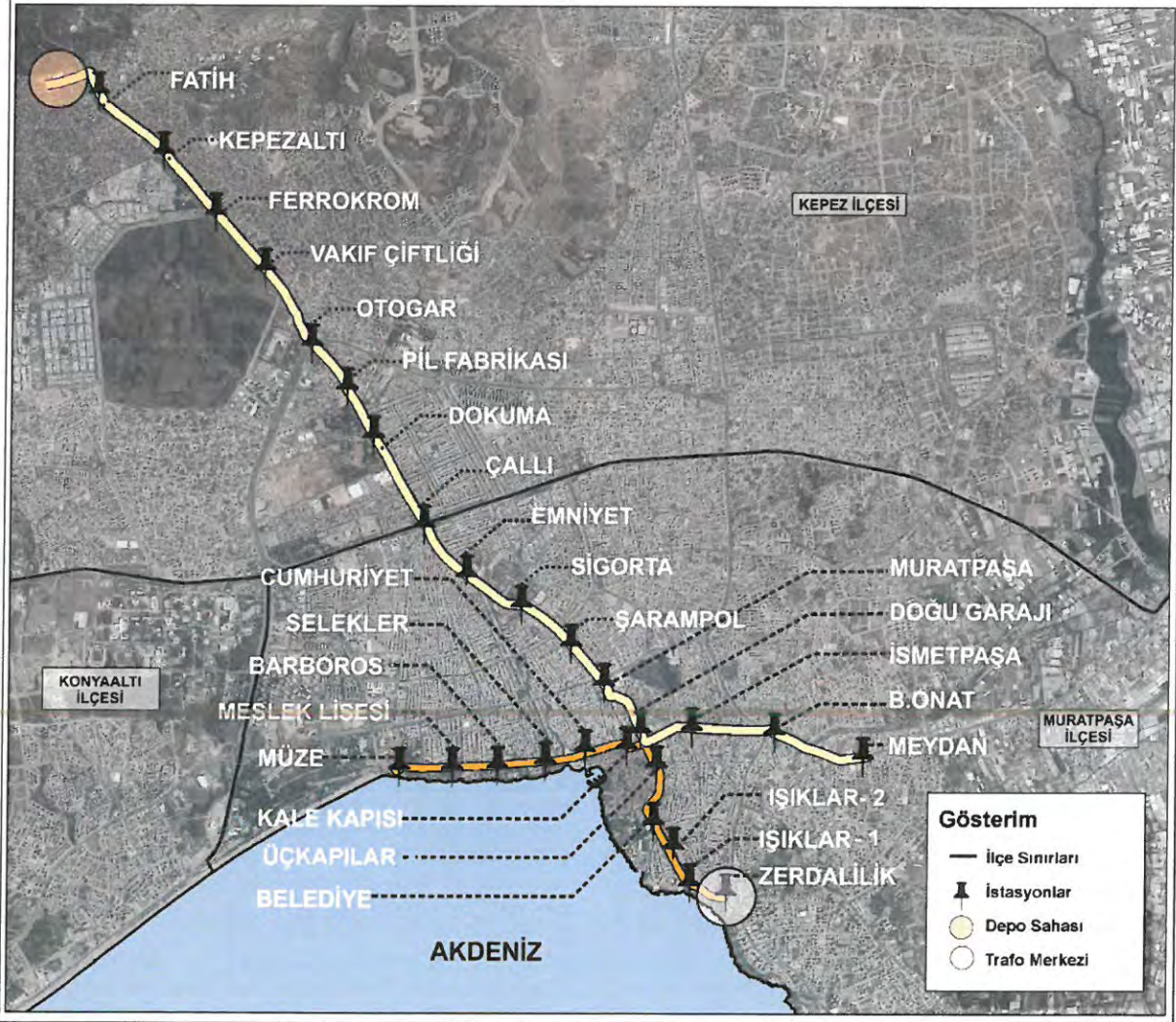
Özel halk otobüsleri (ÖHO) ile Pamfilya otobüsleri kentin lastik tekerlekli toplu taşıma sisteminin önemli bir parçası olmaktadır. Bu işletmeler lastik tekerlekli toplu taşıma ihtiyacının

ana bir kısmını üstlenmektedir. Antalya merkezindeki ÖHO ve Pamfilya işletmelere ait otobüsler 253 adet olup 20 hatta hizmet vermektedirler.

Antalya merkezinde 507 minibüs 72 hatta hizmet vermekte, toplamda 4.073 km'lik ağ uzunluğuna sahip ve ortalama tur süreleri 134 dakikadır.

2.4.5.5 Raylı Sistemler

Kent merkezinde işletmeye açılan ilk raylı sistem hattı Müze-Zerdalılık (Nostalji) Tramvay Hattı'dır. 1999 yılında işletmeye açılan hat günümüzde 5,1 km'lik güzergâhta 11 istasyon ile hizmet vermektedir. Hattın kent ulaşım sisteminde önemli bir rolü olmamakla birlikte, kentin simgesel değerlerinden biri haline gelmiştir. 2010 yılında da 11,1 km'lik güzergâh üzerinde 16 istasyona sahip Antray Hafif Raylı Sistem (HRS) Hattı işletmeye açılmıştır.

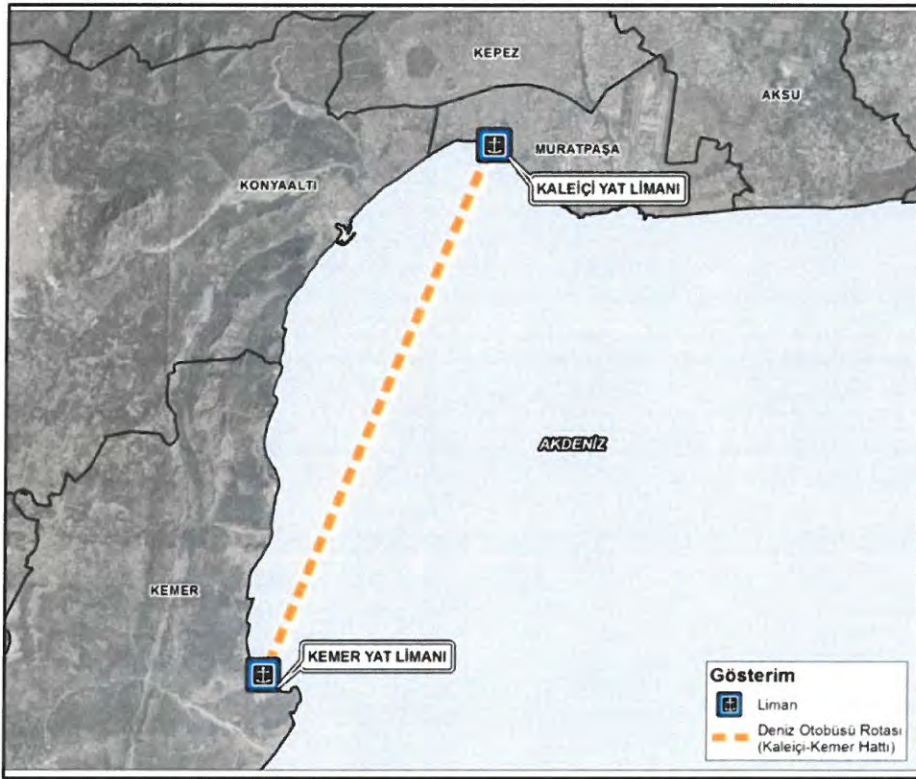


Şekil 11. Antalya Raylı Sistem Hat Güzergahları ve İstasyonları (AUAP Raporu, 2017)

2.4.5.6 Deniz Otobüsleri

6 Haziran 2012 tarihinde Antalya Kaleiçi Yat Limanı ile Kemer Türkiz Marina arasında deniz otobüsü seferleri başlatılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan ve Antalya Ulaşım A.Ş. tarafından işletilen Termessos, Olimpos ve Aspendos adlı 3 deniz otobüsü ile sefer yapılmaktadır.



Şekil 12. Deniz Otobüs Rotası (AUAP Raporu, 2017)

3 İDARİ YAPI

Antalya İli 1924 yılında Merkez, Akseki, Alanya, Elmalı, Finike, Kaş, Korkuteli ve Manavgat ilçeleri olmak üzere toplam merkez ve 7 ilçe olarak kurulmuştur. Sonrasında çeşitli tarihlerde kabul edilen Kanunlar ile Serik, Gündoğmuş, Gazipaşa, Kumluca, Demre, İbradı ve Kemer ilçeleri de eklenmiş ve 1987 yılında ilçe sayısı 14'e yükselmiştir. 06.03.2008 tarih ve "5747 Sayılı Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla" Aksu, Döşemealtı, Kepez ve Muratpaşa ilçeleri ile birlikte Antalya'nın ilçe sayısı toplamda 19'a yükselmiştir.

02.09.1993 tarih 504 sayılı "Yedi İlde Büyükşehir Kurulması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" ile Büyükşehir Belediyesi ilan edilen Antalya Belediyesi Muratpaşa, Konyaaltı ve Kepez olmak üzere 3 alt kademe belediyesinden oluşuyor iken 23.7.2004 tarih ve 25531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun geçici 2.maddesi gereğince Beldibi, Doyran, Düzlerçamı, Çıglık, Yeşilbayır, Döşemealtı, Varsak, Çalkaya, Aksu, Yurtpınar ve Pınarlı Belediyeleri Büyükşehir Belediye sınırlarına dâhil edilmesi ile 14 adet İlk Kademe Belediyesini, sınırlarında barındırmaya başlamıştır.

06.03.2008 tarih 5747 sayılı "Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içinde, ilk kademe belediyeleri kaldırılarak 5 yeni ilçe belediyesi kurulmuştur.

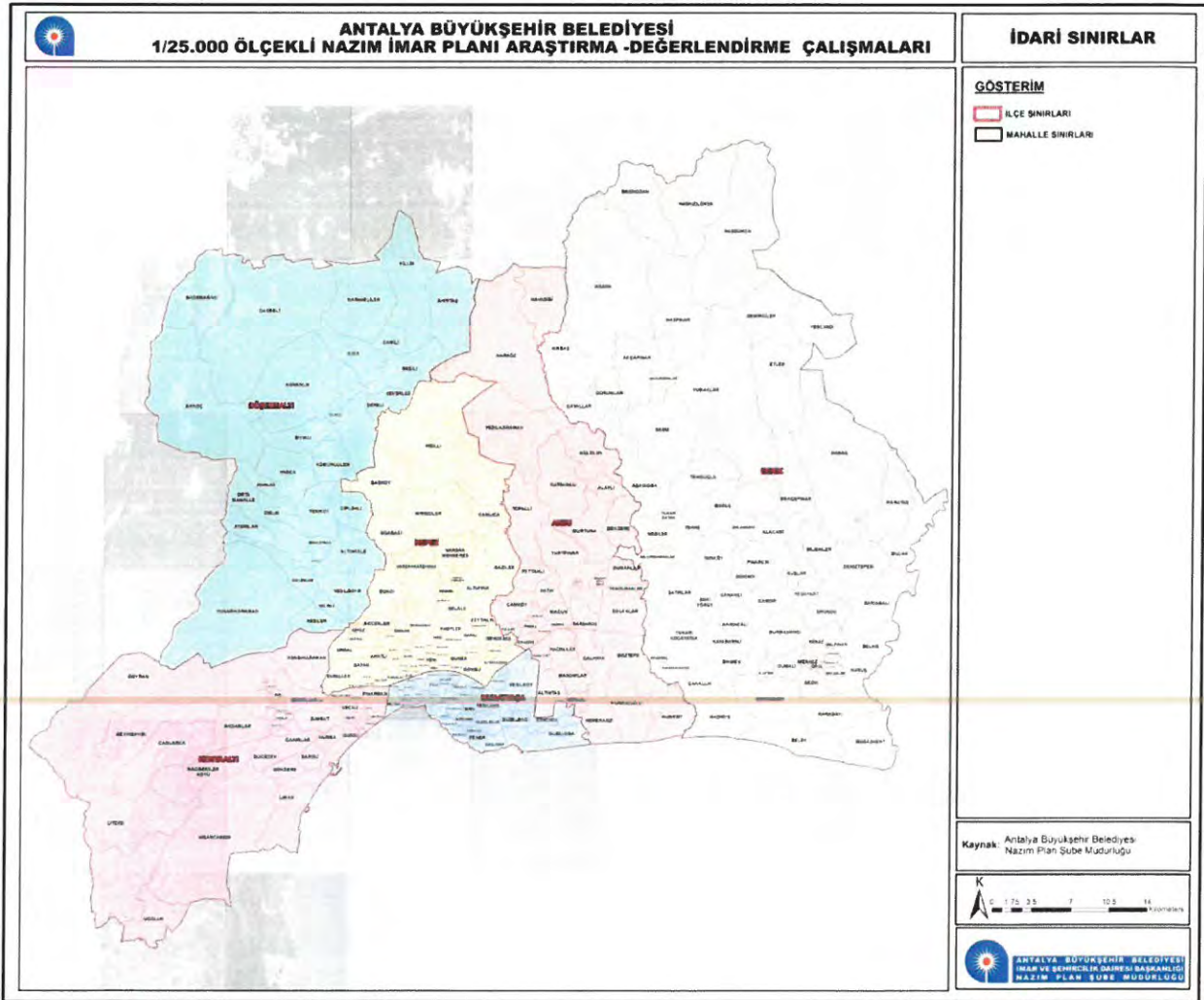
06.12.2012 tarih 28489 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6360 sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırlarına genişletilmiştir ve bu kapsamda Antalya Büyükşehir Belediyesi 19 adet ilçe belediyesinden oluşmaktadır.

Planlama alanı; Merkez 5 ilçe ve doğuda yer alan Serik İlçesini kapsamaktadır.

Tablo 4. Planlama Alanı İlçe Büyüklükleri

İLÇE	YAKLAŞIK ALAN BÜYÜKLÜKLERİ (HA)
AKSU	43.719
MURATPAŞA	8.893
KEPEZ	32.396
DÖŞEMEALTI	69.946
KONYAALTI	55.787
SERİK	119.027
TOPLAM	329.768

(Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017)



Şekil 13. Planlama Alanı İdari Sınırlar Haritası

4 DOĞAL YAPI

4.1 METEOROLOJİK ELAMANLAR

4.1.1 İklim özellikleri

Antalya İli'nde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı Akdeniz iklimi hâkimdir. İlde yüksekliğe bağlı olarak iklim özelliklerinde değişiklikler görülmekle birlikte ilin iklim tipi genel olarak Akdeniz iklimi özelliklerine sahiptir. Kar yağışı ve don olayı ender görülür. Yaz kuraklığı belirgindir.

Tablo 5. Planlama Alanı Yıllık Ortalama Hava Durumu Değerleri

ANTALYA	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK
	Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1950-2015)											
Ortalama Sıcaklık (°C)	9.9	10.4	12.7	16.2	20.5	25.3	28.4	28.2	24.8	20.0	14.9	11.4
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	14.9	15.5	18.0	21.3	25.6	30.9	34.2	34.2	31.2	26.6	21.1	16.6
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	6.0	6.3	8.0	11.2	15.0	19.6	22.7	22.7	19.4	15.2	10.6	7.5
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	5.1	5.8	6.7	8.0	9.7	11.4	11.7	11.2	9.7	7.8	6.3	4.9
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12.7	10.5	9.0	7.1	5.5	2.7	0.6	0.6	1.8	5.8	7.8	11.7
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması(mm)	231.9	150.2	103.2	55.5	31.4	7.7	2.8	3.1	15.8	80.1	135.0	257.9
	Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1950-2015)											
En Yüksek Sıcaklık (°C)	23.9	25.9	28.8	36.4	38.0	44.8	45.0	44.6	42.1	37.7	33.0	25.4
En Düşük Sıcaklık (°C)	-3.4	-4.6	-1.6	1.4	6.7	11.1	14.8	15.3	10.6	4.9	0.8	-1.9

(Meteoroloji Genel Müdürlüğü,2016)

❖ Sıcaklık

Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün Planlama Bölgesine ait 1950-2015 yıllarını kapsayan rasat verilerine göre; uzun yıllar içinde gerçekleşen ortalama değerlere bakıldığında planlama

alanında ortalama sıcaklıkların yıl içinde 9.9 °C ile 28,4°C arasında değiştiği görülmektedir. Planlama bölgesi uzun yıllar içinde gerçekleşen en yüksek ve en düşük sıcaklık değerlerine bakıldığında, en yüksek sıcaklık Temmuz ayında 45.0°C, en düşük sıcaklık ise -4,6°C ile Şubat ayında gerçekleşmiştir.

❖ Yağış

Planlama Alanında en çok yağış Aralık ayında, en düşük yağış ise Temmuz ve Ağustos ayındadır.

❖ Nemlilik

Planlama alanında aylık ortalama nem en yüksek 68.7 ile Mayıs ayı, en düşük 59.1 ile Ekim ayıdır.

❖ Basınç

Alanda basınç değişikliği en fazla yaz aylarında görülür. Yıllık basınç ortalaması 1012,3 mb'dır.

❖ Rüzgâr

Yıllık ortalama durum ele alındığında, Merkez 5 ilçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa) için genel olarak kuzey ve kuzeybatı yönünden esen rüzgârların hâkim olduğunu görülmektedir. Serik İlçesi için ise hakim rüzgar yönü güneydoğudur. Bahar ve kış aylarında yerleşime kuzeyden, yaz aylarında ise kuzey ve güney yönden esen rüzgâr hâkim olmaktadır.

Bölgede en hızlı rüzgâr kuzey yönünden saatte 13.8 km/sa hızla Şubat ayında esmektedir. Bölgede en rüzgârsız ay ise Mayıs ayıdır. Yıllık ortalama rüzgâr hızı saatte 11,7 km/sa büyüklüğündedir.

4.2 JEOLJİK YAPI

4.2.1 Genel Jeoloji

Antalya platosu olarak tanımlanan alanda yer almaktadır. Bu platonun genel jeolojik formasyonları ise ağırlıklı olarak Mezozoik yaşlı kireç taşları ve marnlardan oluşmaktadır. Alanda Miosen yaşlı denizsel kireç taşları, marnlar, siltli kil depositleri, kum taşları ve konglomeralar da yayılım göstermektedir. Miosen oluşumların üzeri çoğunlukla Travertenlerle

örtülmüş durumdadır. Kuaterner oluşuklar ise söz konusu platoda çoğunluğu aluviyal yelpaze ve koluviyal nitelikli olan fluviyal depositlerin yanısıra kimi alanlardaki konglomeralar ile birlikte bitki dokulu, oolitik ve masif traverten oluşumları şeklinde görülmektedir. Çeşitli kalınlıklara sahip kabuklar şeklindeki kaliş (halk dilindeki adı portaş) oluşumu da alanın diğer bir jeolojik yapısını teşkil etmektedir.

Antalya platosu dışında olan ve alanın doğu kesimindeki Aksu Çayı ve kısmen de batı kesimindeki Boğaçay tarafından oluşturulmuş quaterner yaşlı aluviyal taşkın düzlüğü formasyonları yanı sıra aynı dönemin ürünleri olan Aluviyal Yelpaze ve Koluviyal oluşuklar da alanın taban araziler bölümünü oluşturmaktadır.

Eski bir deniz tabanı olan Antalya platosu, düz ve hafif eğimli bir topografyaya sahiptir. Bu plato, Toroslar-Beydağları başlangıcındaki Kırkgözler yöresinde, genelde Kuzeye doğru iç bükey olarak faylanmaya maruz kalmış ve bu günkü karasal ortamda söz konusu bu plato, Kepez (Duacı-Varsak ayrımı) yöresinde de bu defa dış bükey faylanma yaşamak suretiyle yükseklikleri farklı olan iki ayrı platoya dönüşmüştür. Bu platolardan ilki yaklaşık 140-160 metre yükseklikle başlayan Döşemealtı-Duacı Platosu, diğeri ise yaklaşık 50-70 metre yükseklikle başlayan Varsak Platosudur.

Döşemealtı-Duacı ve Varsak Platolarındaki traverten yapıların tipik mikro rölyefli topografyası ve kısmen de karstik topografik görünüşleri, bu alanın en önemli yer şekillerini jeomorfolojik yapılarını oluşturmaktadır. Gerek Duacı-Döşemealtı ve gerekse Varsak Platolarının farklı yörelerindeki irili ufaklı akarsu faaliyetleri, alanın bir kaç farklı yöresinde fluviyal etkileşim sonunda aluviyal yelpaze ve koluviyal nitelikli jeomorfolojik yapıların da ortaya çıkmasına neden olmuştur. Aksu çayı ve Boğa çay tarafından oluşturulmuş olan aluviyal taşkın düzlüğü jeomorfolojik ünitesi yanı sıra özellikle plato ile aluviyal taşkın düzlüğü oluşuklarının kesişme-birleşme alanlarında meydana gelmiş bulunan Aluviyal Yelpaze ve Koluviyal nitelikli araziler de çalışma alanının diğer jeomorfolojik ünitelerini oluşturmaktadır. Buna göre araştırma alanında, yörenin (Antalya Platosunun) genel jeolojik yapısıyla uyum sağlayan denizel kökenli karstik kireçtaşı arazileri ile karasal kökenli tipik traverten düzlükleri ve ayrıca alandaki taban arazi oluşumlarından sorumlu olan özellikle Aksu ve Boğaçay aktiviteleri neticesinde belirginleşmiş olan Aluviyal araziler, çalışma alanındaki üç ana jeomorfolojik üniteyi temsil etmektedirler.

Alanda lokal olarak dağılım gösteren ancak toprak oluşumu ve arazi kullanımını açısından dikkate alınması gereken diğer jeolojik-jeomorfolojik oluşumlardan birisi, çoğunluğu yeterince pekişmemiş-kristalize olamamış gevşek yapılı sığ deniz-gölsel orijinli marn-şeyl depozitleri, diğeri ise çalışma alanının ortadoğu yöresindeki bir alanda yayılım gösteren karasal konglomera nitelikli arazilerdir. Yukarıda sözü edilen jeolojik birimlerin dışında, çalışma alanının çeşitli lokasyonlarında az da olsa yayılım gösteren birimler olarak radyolarit, yamaç molozu, fliş, gabro ve diyabaz ve alanın denize kıyı kesimlerinde de kıyı kumulları (kısmen stabil) ve plaj kumulları (stabil olmayan) dikkati çekmektedir. Yamansaz ve çevresi ise kısmen aktif göl, göl tabanı ve sulak alan niteliğinde olan düzlük yerlerdendir (Jeolojik Etüt Raporu, 2017).

4.3 DOĞAL TEHLİKELER VE AFET RİSKLERİ

Afet, genel tanımıyla insanlar için fiziksel, ekonomik ve sosyal kayıplar meydana getiren, normal yaşamı ve insani faaliyetleri durdurarak veya kesintiye uğratarak toplulukları etkileyen doğal, teknolojik veya insan kaynaklı olaylardır.

4.3.1 Depremsellik

Antalya ve çevresinin deprem etkinliği tarihsel dönem (1900 öncesi) ve aletsel dönem (1900 sonrası) olarak incelenebilir. Bölgedeki 1900 yılı öncesi meydana gelmiş tarihsel depremler 1459 Antalya Depremi, 1743 Antalya Depremi, 1851 Fethiye Depremi, sayılabilir.

Antalya çevresindeki tarihsel büyük depremlere ait izlere arkeolojik kayıtlarda da rastlanmaktadır. Termessos, Rhodiapolis, Perge, Side, Selge ve Fasellis gibi antik kentlerde işlenmiş büyük taş bloklardan yapılmış tapınak ve tiyatrolar gibi devasa yapıların yıkılması, yangınlar, zararlı gazların ortaya çıkması, su sistemlerinin çökmesi, tsunami dalgaları ve bazı yerleşim yerlerinin denize gömülmesi gibi olaylar, Duggan (2011) Depremlerin etkisi olarak yorumlanmıştır. Deprem tehditlerine karşı bölgedeki yapıların inşasında çeşitli yapısal önlemler geliştirilmiştir. Ahşaptan, kiremitten ve tuğladan oluşan hatıl bunlardan en yaygın olmasına rağmen hatıllı yapılarda da yıkılmaların gözlenmesi deprem büyüklükleri hakkında ipuçları vermektedir. 1900 yılı sonrası aletsel dönem depremleri Boğaziçi Üniversitesi Kandilli Rasathanesi kayıtlarından derlenmiştir. Bu dönemde Antalya'yı merkez alan 100km çaplı dairesel alan içinde 6.4 'ün üzeri büyüklüğe sahip bir deprem kaydedilmemiştir. Ancak Antalya'yı etkisi altına alan Fethiye-Burdur sismotektonik bölgesinde can ve mal kaybına neden olan depremler olmuştur (İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, 2015).

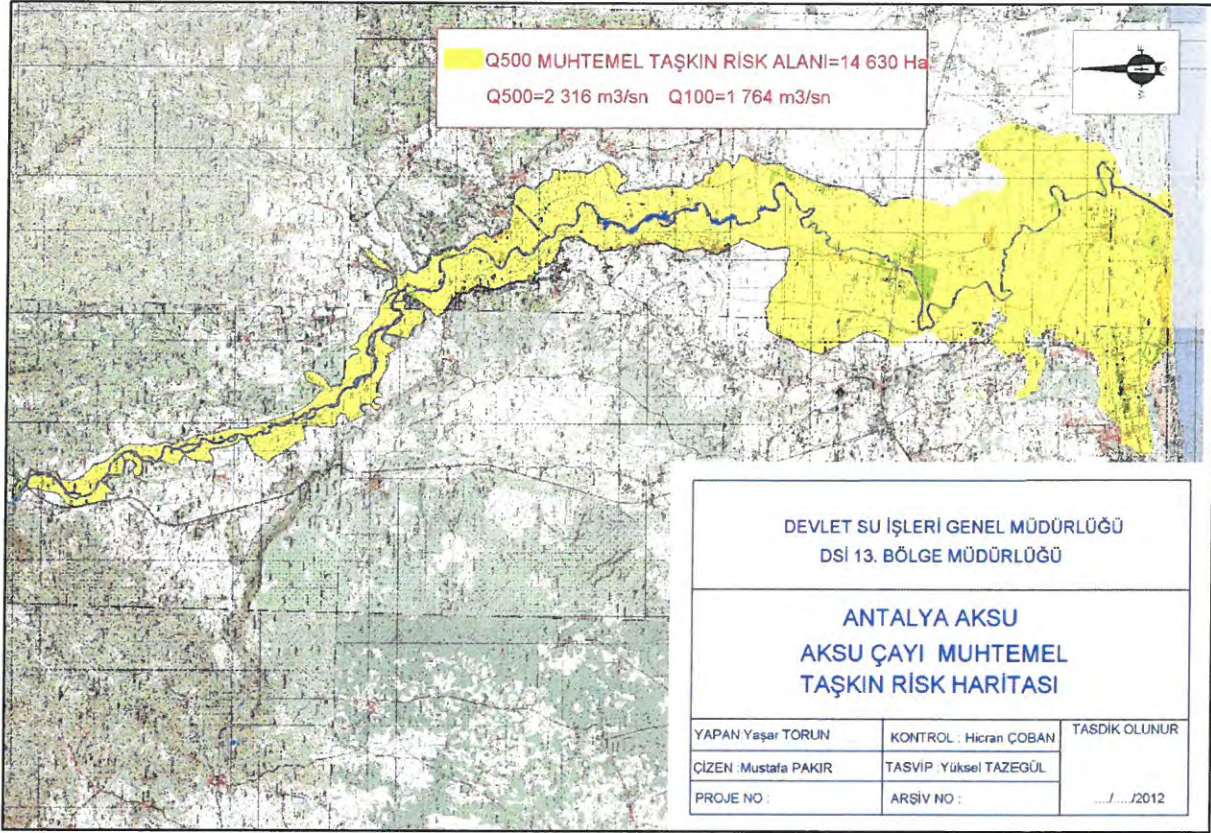
Antalya İli, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından hazırlanmış olan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 1., 2., 3., ve 4. Derece Deprem Bölgeleri içinde kalmaktadır. İlin batısında, Kaş ve Demre ilçeleri, Kumluca İlçesi'nin güney kesimleri, Kemer İlçe'sinin büyük bölümü ve Korkuteli İlçesi'nin kuzeybatı kesimleri 1. Derece Deprem Bölgesi içinde kalmaktadır. Planlama alanı 2. Derece Deprem Bölgesi içinde yer almaktadır.

4.3.2 Taşkın Alanları

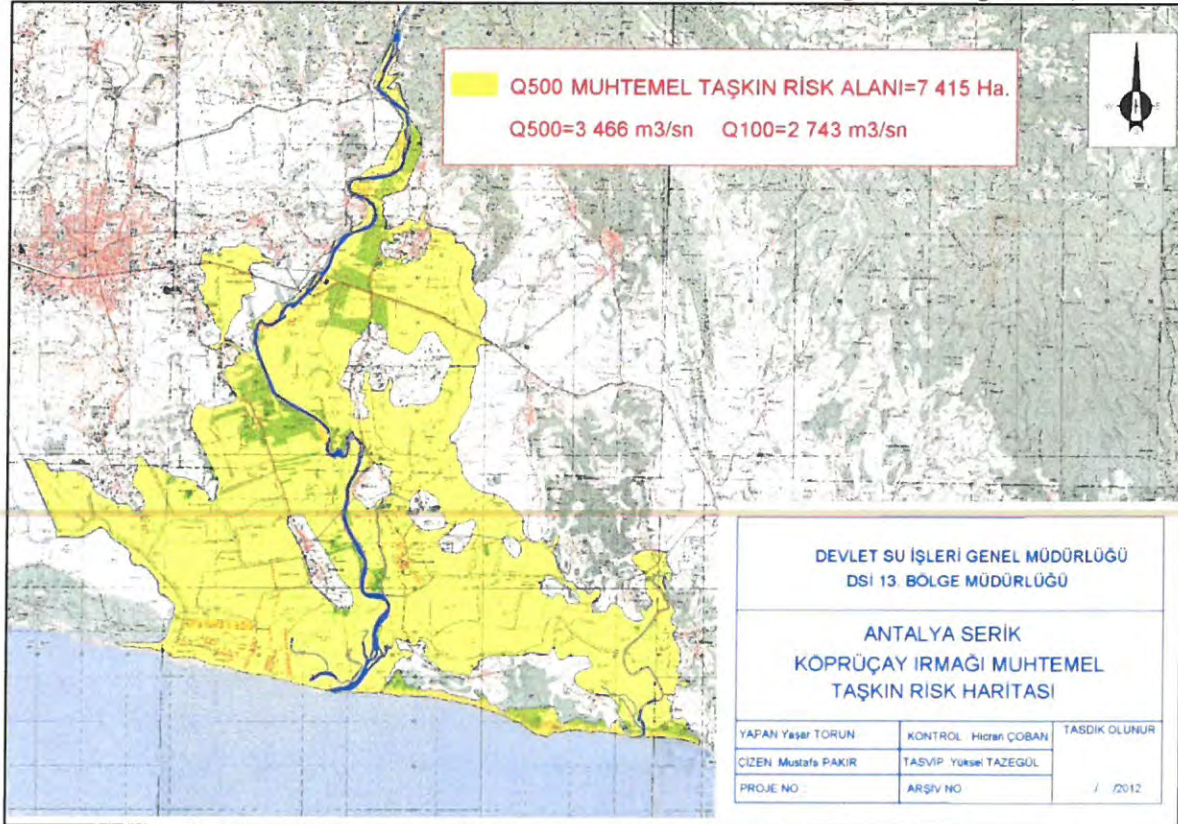
Planlama alanı içerisinde Aksu Çayı ve Köprü Çayı taşkınlara neden olmaktadır. Serik İlçesi'nin batı bölümü Aksu Çayı'nın doğu bölümü ise Köprü Çayın taşkınlarından etkilenmektedir. Acısu Deresi taşkınları da yaşanmaktadır.

Aksu Ovasının Güneyde morfolojik yapısı gereği, deniz kenarında kumul tepeleri ve kumulların arkasında düşük kotlu alanlardan oluşması nedeniyle, düşük kotlu alanlar fezeyan dönemlerinde lodosun etkisiyle yöredeki akarsuların denize boşalamaması sebebiyle su baskınlarına maruz kalmaktadır.

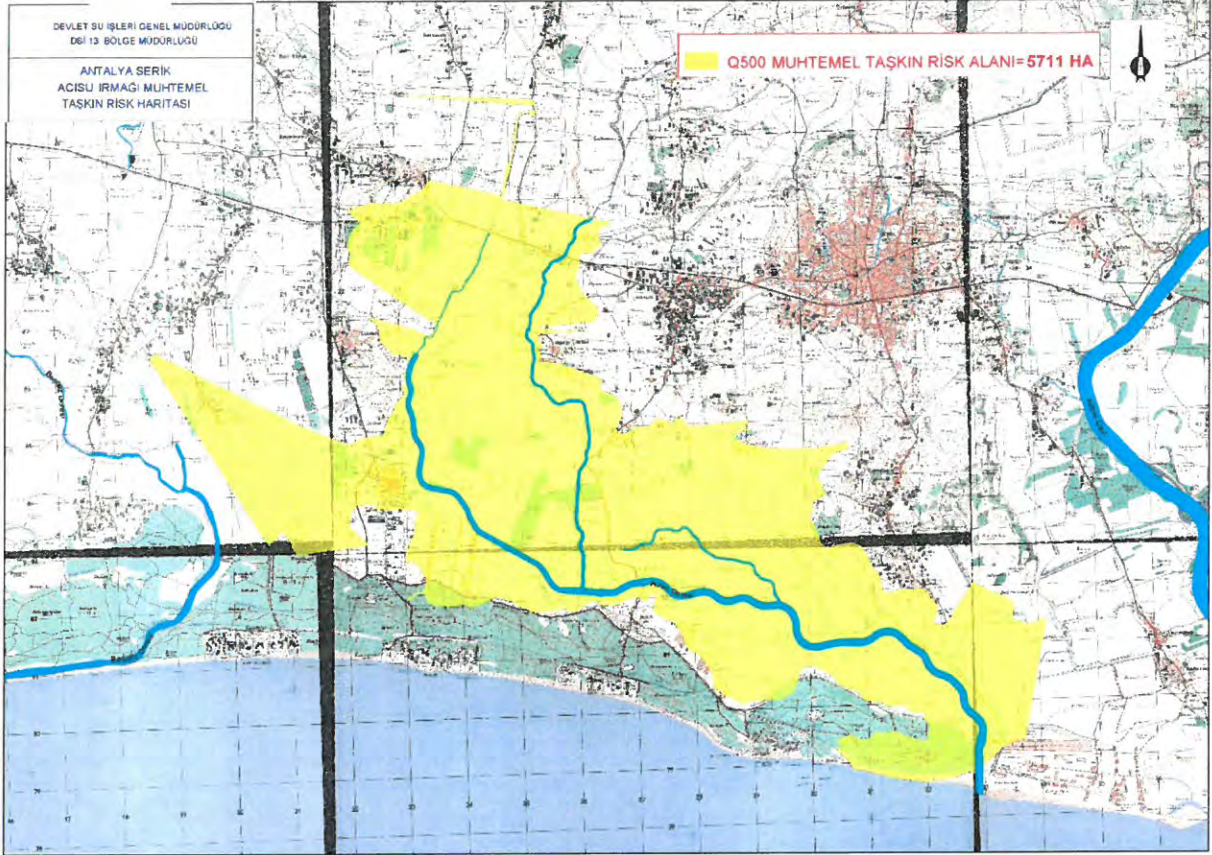
Aksu Çayı, Köprü Çayı ve Acısu Deresi'nin taşkın önleme projeleri DSİ tarafından yapılmıştır. Projelerin uygulamaya geçilmesi çalışmaları devam etmektedir. Aşağıda Aksu Çayı, Köprü Çayı ve Acısu Deresinin Q500 e göre hesaplanmış muhtemel taşkın alanı sınırları verilmiştir.



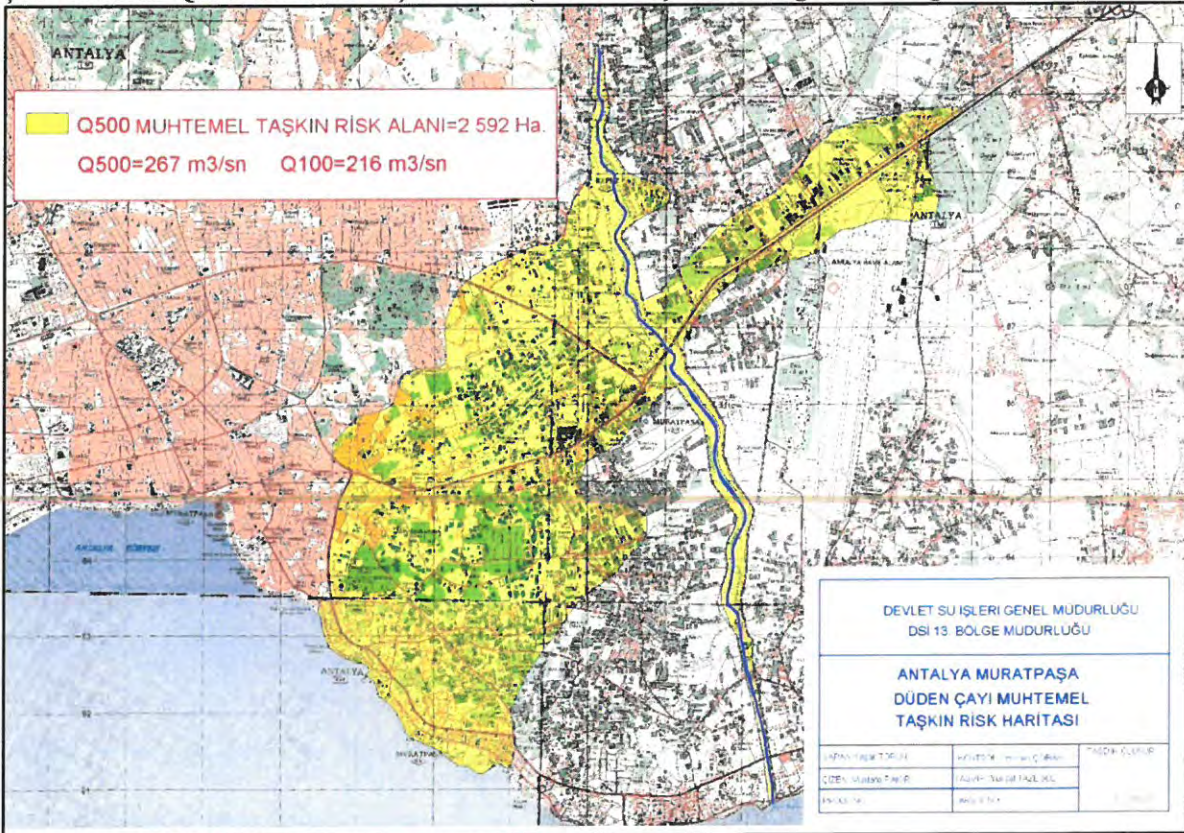
Şekil 14. Aksu Çayı Q500 Muhtemel Taşkın Alanı (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2015)



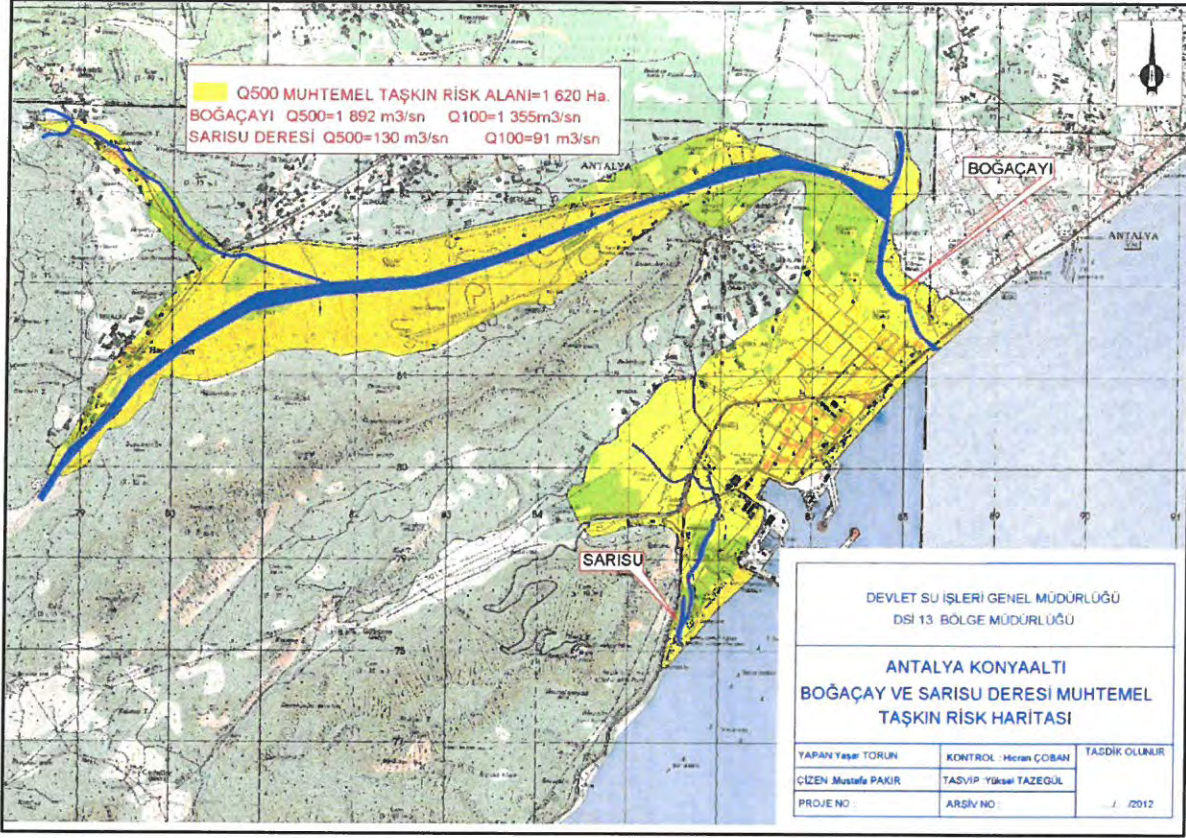
Şekil 15. Köprüçayı Q500 Muhtemel Taşkın Alanı (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2015)



Şekil 16. Acisu Q500 Muhtemel Taşkın Alanı (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2015)



Şekil 17. Düden Q500 Muhtemel Taşkın Alanı (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2015)



Şekil 18. Boğaçay ve Sarısu Q500 Muhtemel Taşkın Alanı (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2015)

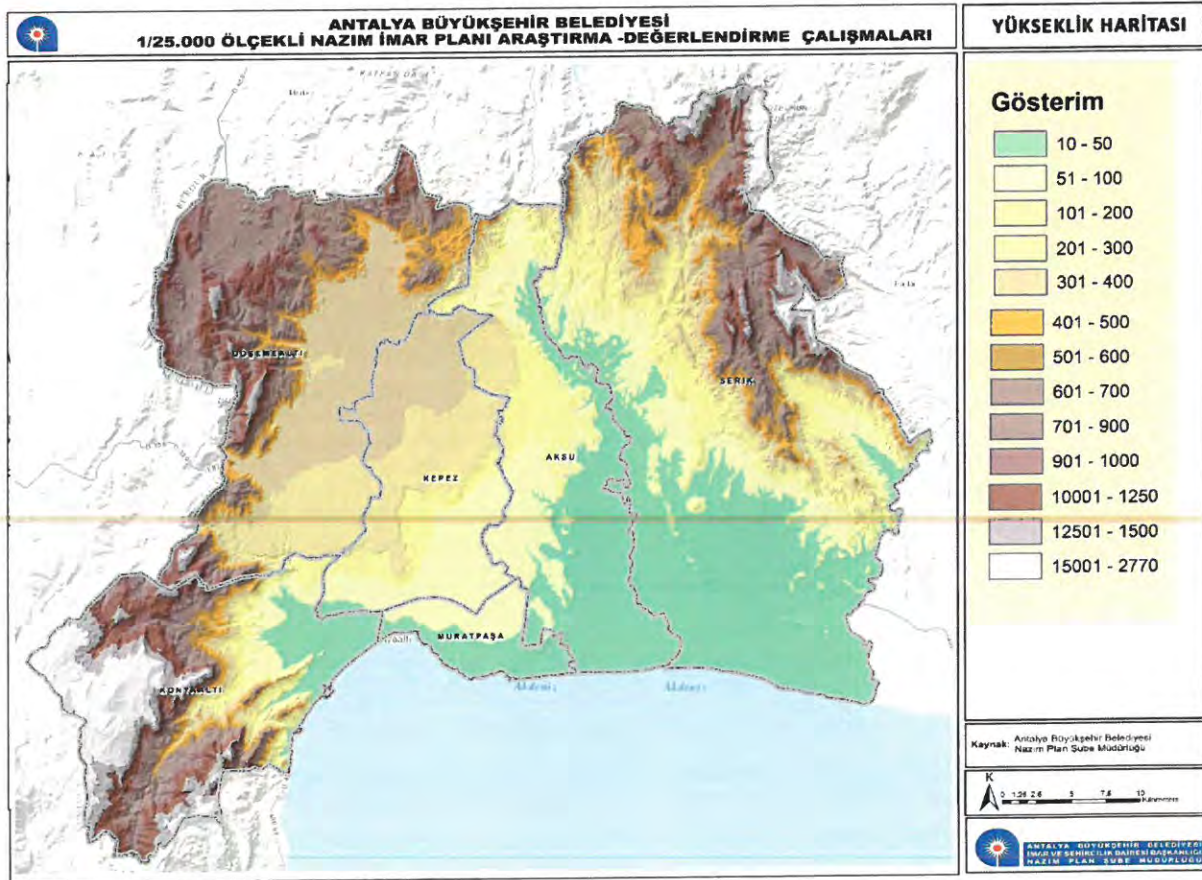
4.4 TOPOĞRAFYA VE JEOMORFOLOJİK YAPI

4.4.1 Topoğrafik Yapı

Antalya kenti, Antalya Ovası'nda falezler üzerinde kurulmuştur. Planlama alanının batısında Beydağları, kuzey doğusunda Manavgat İlçesi yer almakta ve topoğrafik olarak yerleşime uygun bir coğrafi havzada yer almaktadır.

Güney-batı Antalya kıyılarının arkasında yükselen Tahtalı Sıradağlarının kuzey uzantıları, Antalya Ovası'na kadar girmekte, Konyaaltı'na yakın Tünektepe'de yükselti 618 metreye ulaşmaktadır. Kıyı sıradağları ile derin vadilerle ayrılan Beydağları ikinci dağ kuşağını oluşturmaktadır. Geyikbayırı çevresinde 1000-1300 metreye ulaşan Beydağlarının yükseltileri Saklıkent çevresindeki tepelerde 2500 metreyi aşmaktadır. Yine Döşemealtı İlçesinin kuzeybatı kesimi ile Serik İlçesinin kuzey doğu kesiminde yükseltiler 1000 metreyi aşmaktadır.

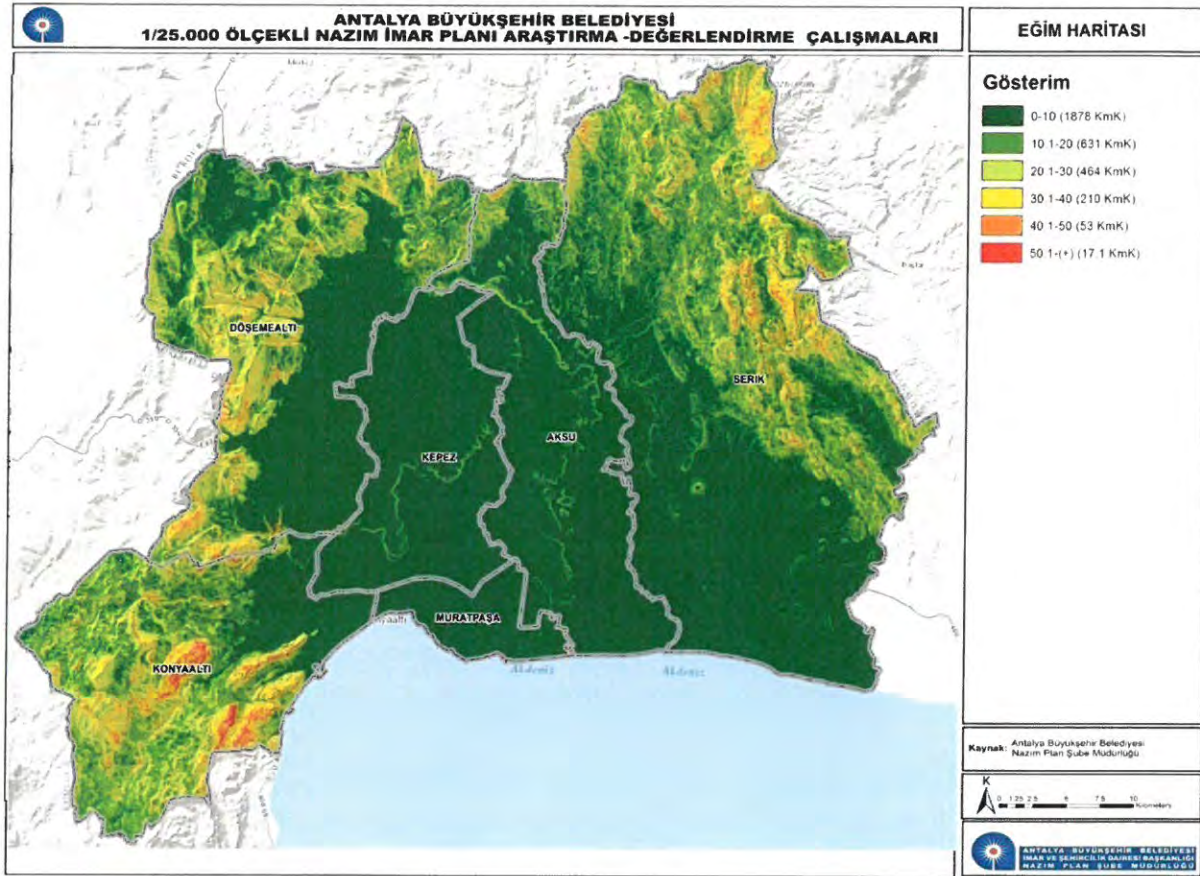
Antalya kentinin üzerinde yer aldığı falezin doğusunda Aksu Çayı vadisi ile Yamansaz düzlükleri, batısında ise, Boğaçay'ın oluşturduğu alüvyonal düzlükler yer almaktadır. Bu vadilerin denize açıldığı yerlerde ise kıyı düzlükleri oluşmuştur.



Şekil 19.Yükseklik Analizi (Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017)

4.4.2 Eğim Durumu

Planlama alanının merkez, doğu ve kuzey kesimlerinin büyük bölümünde eğim % 0 - % 10 arasındadır. Planlama alanının yaklaşık % 67'sini oluşturan bu alan yerleşime uygundur. Eğimi % 10 - % 20 arasında olan ve yerleşime uygun olan alanlar ise toplam alanın yaklaşık % 2'sini oluşturmaktadır.

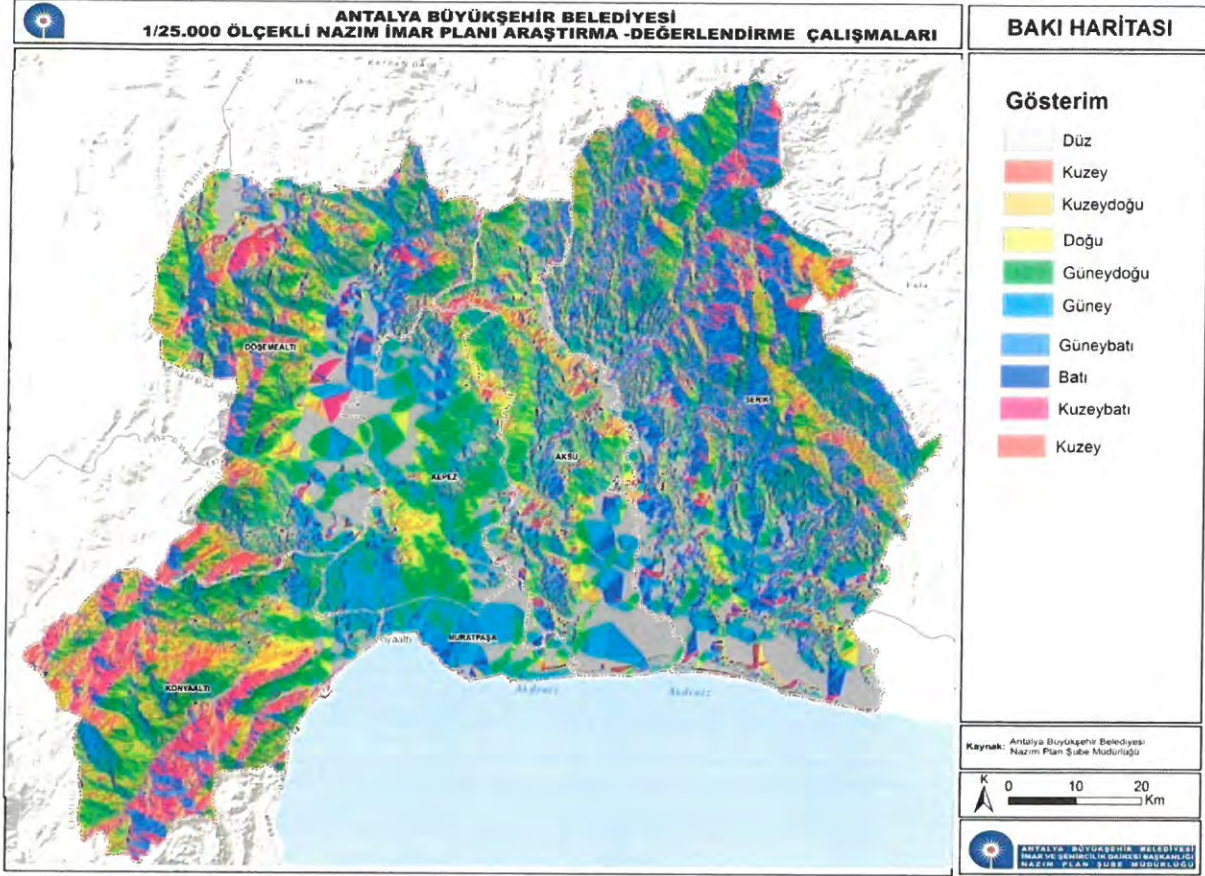


Şekil 20.Eğim Analizi (Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017)

Eğimi % 20 - % 30 arasında kalan alanlar ise planlama alanının yaklaşık % 8'ini oluşturmaktadır. Bu alanlar yerleşim açısından uygun olmasa da zorunlu hallerde gerekli önlemler alınarak yerleşilebilir alanlar olarak belirlenebilir.

Eğimi % 30'un üzerindeki alanlar ise planlama alanının % 23'ünü oluşturmakta olup yerleşime uygun olmayan alanlar olarak belirlenmiştir ve eşik olarak kabul edilmektedir.

Eğimi %10'un üzerinde olan alanlar planlama alanının batı bölgesinde yığılma göstermiştir. Çıglık, Düzlerçamı, Doyran bölgeleri, Serik'in kuzeyi ve Konyaaltı'nın batı kısmından oluşan bu alanlar toplam alanın yaklaşık % 33'ünü oluşturmaktadır.



Şekil 21. Baki Analizi (Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017)

4.5 HİDROLOJİK VE HİDROJEOLOJİK YAPI

Antalya Traverten Platosu Jeolojik ve Hidrojeolojik özellikleri ile dünyada benzeri olmayan bir konuma sahiptir. Bu nedenle Traverten Platosunda Yeraltı suyunun korunması için platonun jeolojik ve hidrojeolojik özellikleri göz önünde bulundurulurken koruma alanları belirlenmiştir. Karstik sistemde su hareketi alüvyon akiferde ki yer altı suyu hareketinden çok hızlıdır ve kanal akışı şeklinde olmaktadır. Su hareketinin hızlı olması nedeniyle ASAT Su Havzaları Koruma Kontrol Yönetmeliği kapsamında koruma alanının sınırlarının belirlenmesinde kayaların hidrojeolojik durumunun yanında, sınırların uygulamada kolaylık olması için doğal ve değişmeyecek yapay sınırlar (falezler, değişmeyen karayolları, dereler) dikkat edilmiştir.

4.5.1 Antalya Kentine İçme Suyu Sağlayan Su Kaynakları ve Koruma Alanları

ASAT Genel Müdürlüğü 31.10.2016 tarih 36755 sayılı yazısında planlama alanı sınırları içerisinde; “DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28.12.2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan “Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı”, “Antalya Doyran İçme Suyu Kaynakları Koruma Alanı İlanı”, “Antalya Boğaçay Kaynağı İçme

Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı” ve “Antalya Yemişpınarı-Kargılıçeşme İçme Suyu Kaynakları Koruma Alanı İlanı” larında verilmiş olan Koruma Alanlarının tamamını kapsadığı, “Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı”nda verilmiş, Mutlak Koruma Alanının tamamını, 1. ve 2. Derece Koruma Alanlarının bir kısmını, “Antalya Gürkavak İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı”nda verilmiş Mutlak 1. Ve 2. Derece Koruma Alanlarının bir kısmını, “Antalya Tekirpınarı İçme Suyu Kaynakları Koruma Alanı İlanı”nda verilmiş Mutlak Koruma Alanının tamamını, 1. Derece Koruma Alanının ise büyük bir kısmı kalmaktadır.” denilmektedir.

13.12.2010 tarih ve 26 nolu ASAT Genel Kurul Kararı ile yürürlüğe girmiş, 05.12.2010 tarih ve 33 nolu ASAT Genel Kurul Kararı ile güncellenmiş olan “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği” ekinde yer Alan Düden Mutlak Koruma Alanları içerisinde yer almaktadır” denilmektedir.

Antalya Kenti'nin içme kullanma suyu ihtiyacı, Duraliler Bölgesi'nde açılmış sondaj kuyularından, Boğaçay Bölgesi'nde açılmış kuyulardan ve Termessos (Kırkgözler) bölgesinde açılmış kuyulardan karşılanmaktadır.

Termessos (Kırkgözler) Yer altı suyu İşletme Sahasında açılan kuyulardan Üst Plato üzerinde yer alan yerleşim alanlarının su ihtiyacı karşılanmaktadır. Yeraltı suyu işletme sahası Kırkgöz kaynaklarının rezervuarı olan Jura Kretase yaşlı kireçtaşları üzerindedir. 5216 sayılı yasaya göre üst plato üzerinde yer alan yerleşim alanları Antalya Büyükşehir sınırlarına dâhil edildiği için Kırkgöz kaynakları ASAT tarafından korunacak kaynaklar içerisine dâhil olmuştur. Kırkgöz kaynaklarının rezervuarı olan kireçtaşlarının yayılımı kuzeyde Bucak, batıda Korkuteli yerleşim alanlarına kadar yeraltından uzanmaktadır. Kireçtaşlarının özellikleri dikkate alındığında, rezervuar üzerinde oluşacak kirlilik kısa sürede rezervuardaki yer altı suyuna ulaşacaktır. Bu nedenle Kırkgöz kaynaklarının hemen kuzeyindeki Antalya Kültür Varlıkları ve Doğal Anıtlar Kurulunca Doğal Sit Alanı ilan edilen bölge Kırkgöz kaynaklarının Mutlak Koruma Alanı olarak belirlenmiştir.

Antalya Kentinin üzerinde yer aldığı traverten türü kayalar yaklaşık 600 km²'lik bir alanda oluşmuştur. Traverten platosunun kuzeybatısında Jura - Kretase yaşlı kireçtaşlarından boşalan Kırkgöz Kaynakları ve Traverten Platosunun güneybatısından boşalan Duraliler kaynakları Antalya kentinin su ihtiyacını karşılar. Kentin su ihtiyacını karşılayan bu kaynaklar önümüzdeki 30 yıllık dönemde de kente su vermeye devam edeceklerdir. Antalya kent

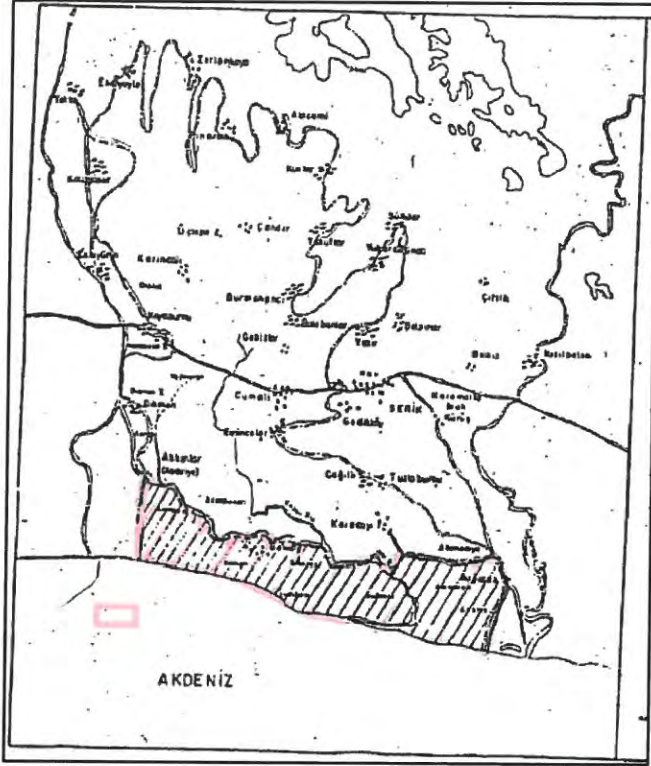
merkezine içme suyu sağlayan kaynakların kirlilikten korunması için belirlenen koruma sahaları 28.12.2009 tarih ve 27446 sayılı resmi gazetede yayınlanarak ilan edilmiştir. İlan edilen koruma alanları sınırlarında içme suyu beslenme havzasında yer alan düdenlerin mutlak koruma alanları olduğu belirtilmektedir.

Duraliler içme suyu kaynaklarının mutlak koruma alanlarının bir bölümünü oluşturan traverten platosu üzerinde bulunan düdenlerin belirlenmesi ve su kaynaklarının korunması amacı ile yapılan çalışma, batıda Karaman Deresi, doğuda Yeşilkaraman Köyü ve traverten üst plato sınırı, güneyde üst plato güney sınırı ve kuzeyde Döşemealtı Platosunun bitip dağların başladığı sınırları kapsar.

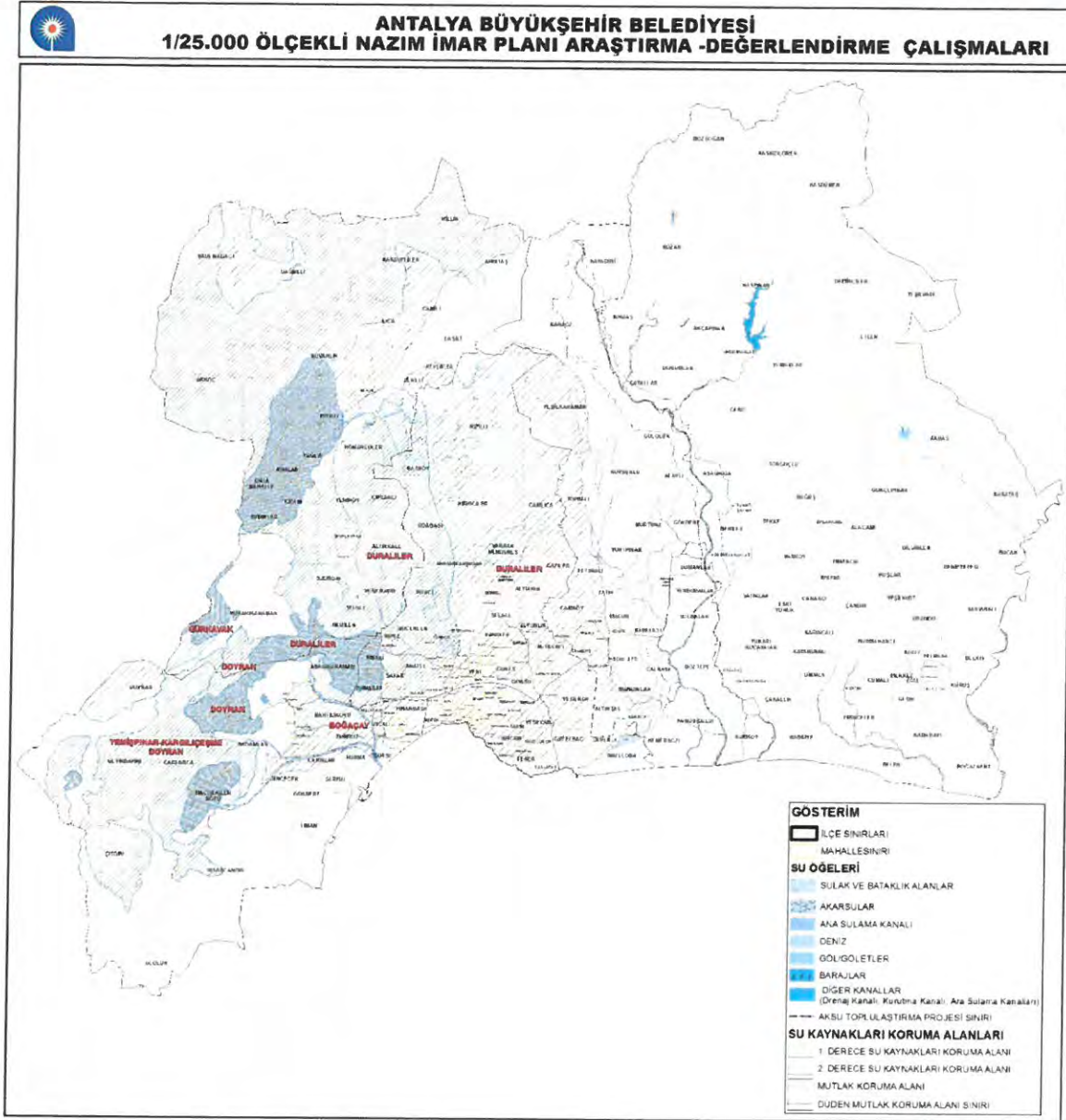
Çiftçi Alanı Ovası Koruma Alanı

Antalya Serik İlçesinde yer alan, “Çiftçi Alanı Ovası Yer Altı Suyu İşletme Sahası” 23.05.1967 yılında ilan edilmiş ve 08.11.1997 yılında ise Yer altı suyu işletme alanında kalan Belek ve civarının Yeraltı suyu koruma alanı ilan edilmiştir. Çiftçi Alanı Ovası Koruma Alanı sınırı batıda Kadriye Mahallesinden başlayıp Acısu deresi kuzey sınırı kabul edilerek doğuda Boğazak yolu ile bağlanmıştır.

Ayrıca bölgedeki yerleşim yerlerine içme suyu sağlayan Karaöz Su Kaynağı, Kocayatak Su Kuyuları, Serik İçmesuyu Kuyuları, Karadayı Su Kaynağı, Boğazkent İçmesuyu Kuyuları ve Çandır Merkez Destek Kuyuları da yer almaktadır. İçme suyu kuyularının mutlak koruma alanlarının çevresi 50 m dikenli tel, duvar gibi engeller ile çevrilerek koruma altına alınmalıdır.



Şekil 22. Çitçialanı Ovası Koruma Alanı (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2015)



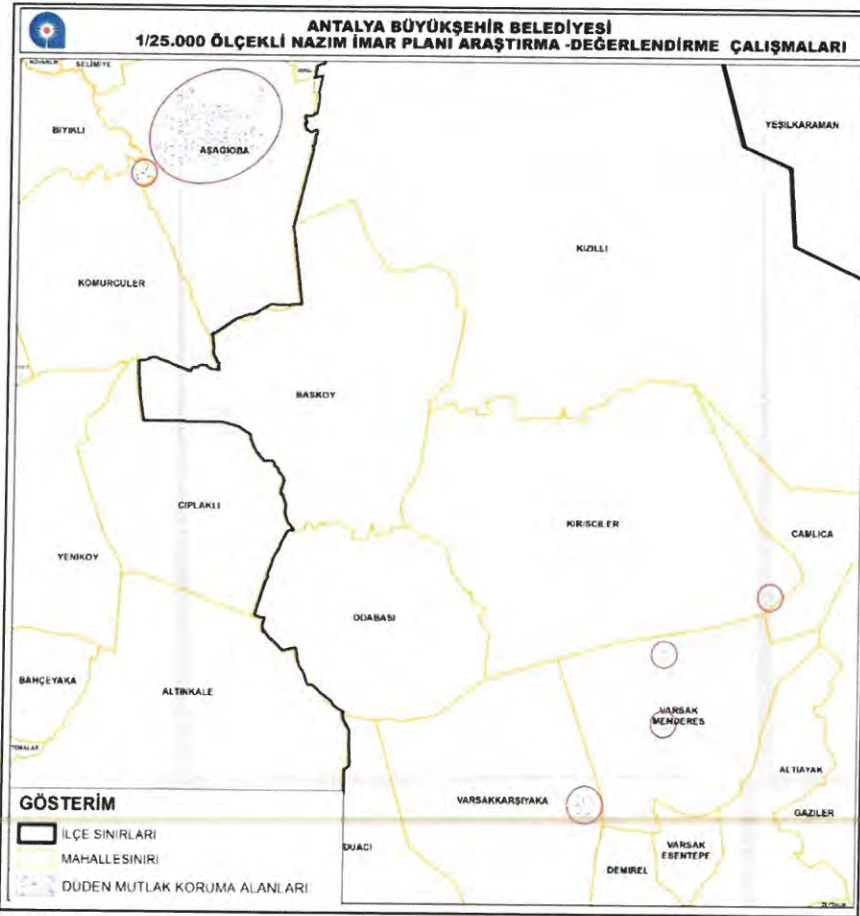
Şekil 23. Yeraltı ve Yerüstü Su Kaynakları ve Koruma Alanları

*ASAT'ın 31.10.2016 tarih 36755 sayılı kurum görüşüne göre Nazım Plan Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.

4.5.2 Düdenler

ASAT Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin 4. Maddesinde Düden için "Kapalı havzaların suyunu yutan doğal karstik yapılarıdır" denilmektedir. Traverten platosu üzerinde yer alan düdenler, yüzeydeki suların ve kirliliklerin çok hızlı bir şekilde yeraltı suyuna ulaşmasını sağlamaktadır. Bu nedenle düdenlerin hangi koruma bandı üzerinde olurlarsa olsunlar, çevrelerinde tespit edilecek koruma alanlarının mutlak koruma alanlarında uygulanan önlemlerle korunması gerekmektedir.

Antalya kenti içme suyu kaynaklarının % 75'i gibi önemli bir bölümünü oluşturan Duraliler su kaynakları, gözden çıkarılması mümkün olmayan ve mutlak korunması gereken en önemli kaynaklardır. Bu kaynaklara ait beslenme sahası içerisinde yer alan düdenler, kayaçların erimesi sonucu meydana gelen, oluşum ve davranış mekanizması açısından önemli yapılar olup, taşkın önlemede ve yer altı suyu besleniminde büyük rol oynamaktadır. Yer altı suları ile doğrudan etkileşimli olması nedeniyle düdenlerin korunmaması durumunda kirletici faktörlerin yer altı suyu kaynaklarına ulaşımı artarak su kaynakları hızla kirlenecektir. Bu nedenle 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi gazetede yayımlanan "Duraliler Kaynağı İçme Suyu koruma alanları" hakkındaki DSİ Genel müdürlüğü ilanında, Antalya ili üst platoda yer alan "koruma alanları" içerisindeki düdenler ve bu düdenlerin çevresi "Mutlak koruma alanı" sayılmış; buna bağlı olarak 12/12/2010 tarihinde yürürlüğe giren "ASAT Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nin 5. maddesinin 3. bendi uyarınca düdenler, "Mutlak Koruma Alanı" olarak belirlenmiştir.



Şekil 24. Düdenler

*ASAT'ın 31.10.2016 tarih 36755 sayılı kurum görüşüne göre Nazım Plan Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.

Antalya kenti için hayati önem taşıyan Su Kaynakları Koruma Alanları; Antalya Belediyesi Sınırları dışında Burdur ilçesi Bucak ovasına kadar uzanmaktadır. Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından kendi yetki alanı içerisinde bu planla uygulamayı taahhüt ettiği koruma tedbirlerinin kaynak koruma alanları/havza bütününde yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından hazırlanmakta olan planlarda aynı şekilde yansıtılmasının Antalya'nın Su kaynaklarının gelecek kuşaklara da sağlıklı ve temiz bir şekilde aktarılması açısından hayati bir önem taşımaktadır.

4.5.3 Akarsular

❖ Aksu Çayı

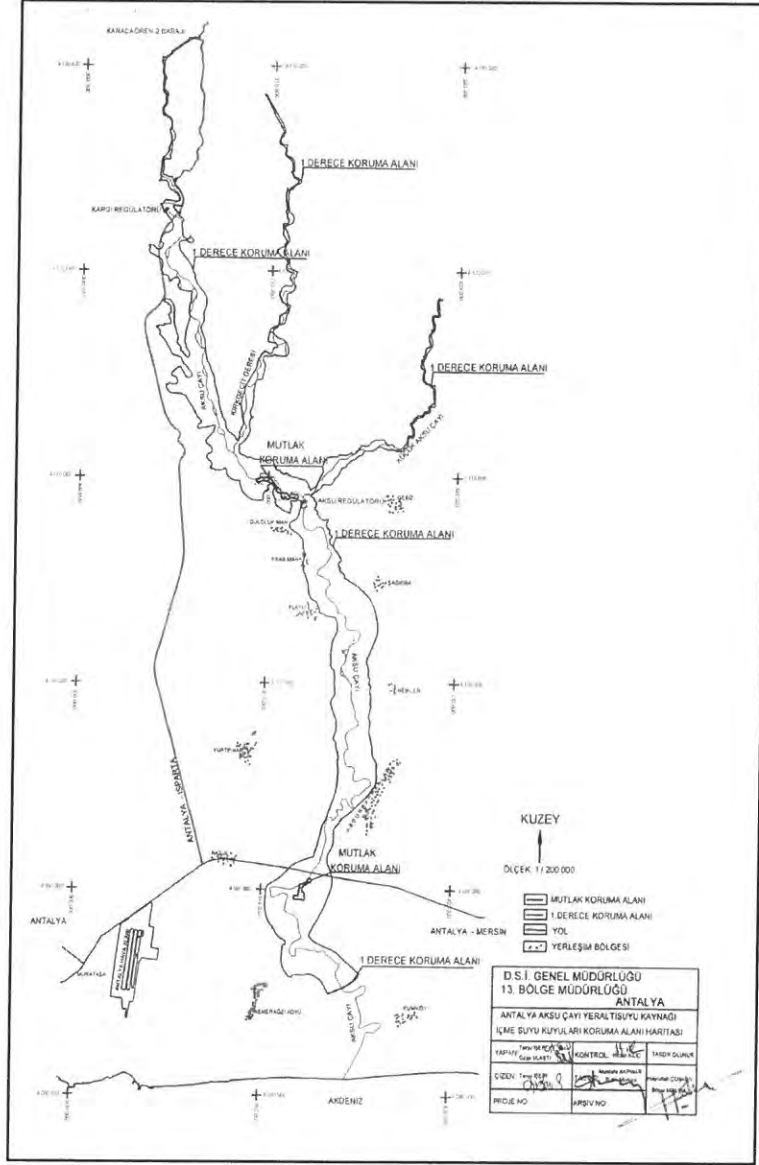
Aksu Çayı, Tehneli Çayı, Kurşunlu Deresi ve Soğucaksu Deresi ile bunların kollarından oluşmaktadır. Aksu ovası Hidrolojik Etüdü DSİ tarafından 2006 yılında yapılmış ve ovayı korumaya yönelik önlemler tanımlanmıştır. Aksu çayının uzunluğu 112 km, debisi 30,00 m³/sn olup, yıllık su potansiyeli 1299 hm³/yıldır. Aksu çayı gelecekte Antalya'nın içme suyu kaynağı olarak belirlenmiş olup bu amaçla 1989'dan bu yana gözlemlenmektedir. DSİ tarafından taşkın alan sınırı belirlenen Aksu Çayı'nın Taşkın önleme projesinde kanal genişliği 140 metredir.

Aksu çayı alüvyonları üzerinde Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (TİGEM) arazilerinde açılmış kuyularda BETUYAB Belek bölgesindeki turistik tesislerin su ihtiyacı karşılanmaktadır. Köprüçay üzerindeki kuyulardan yörede yerleşim alanlarının su ihtiyacı karşılanmaktadır.

Aksu Çayı kenarında alüvyon üzerinde açılmış kum çakıl ocaklarından alüvyon ve inşaat malzemesi alınmaktadır. Aksu çayı üzerine yapılmış olan Karacaören I ve Karacaören II barajlarının etkisi ile çay, üst havzalardan alınan kum ve çakılın yerine yenisini getirememektedir ve malzeme alınan yerlerde içi göl olan derin çukurlar oluşmaktadır. Bu göllerde meydana gelecek kirlenmeler Belek Turizm bölgesine su veren kuyuların suyunun kirlenmesine neden olacaktır (DSİ, 2006).

3 Haziran 2011 tarih ve 27953 sayılı Resmi Gazete'de ilan edildiği üzere Aksu çayı kenarındaki, içme suyu sondaj kuyularının içerisinde bulunduğu alan, "Mutlak Koruma Alanı" olarak belirlenmiştir. Bu alan içerisinde, sadece mevcut içme, kullanma suyu tesislerine ilave edilecek yeraltı suyu işletme tesislerinin inşasına müsaade edileceği ve Mutlak Koruma Alanı tel çit ile çevrilerek koruma altına alınacağı ve başka hiçbir amaçla kullanılmayacağı ASAT

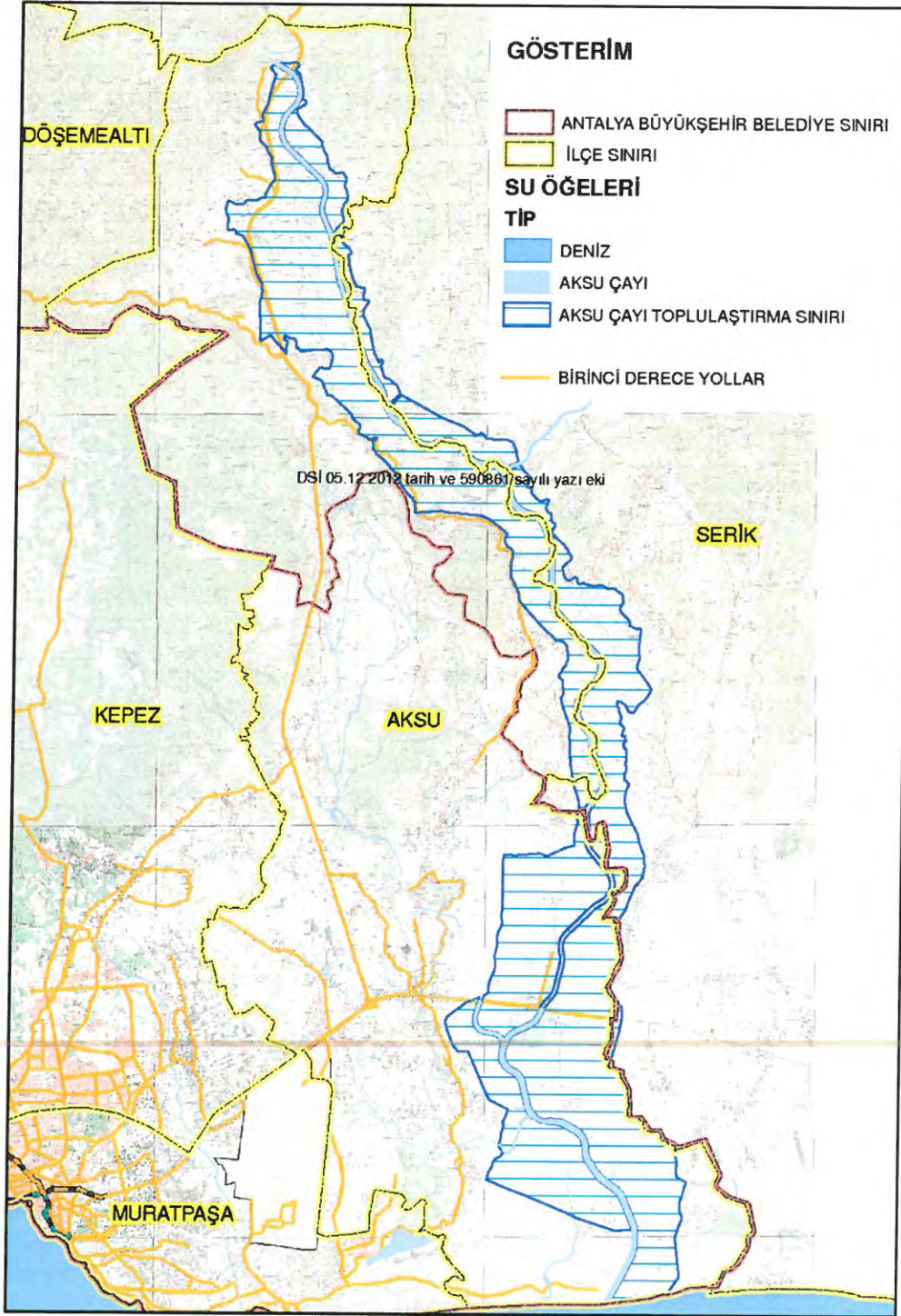
Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliğinde belirtilmiştir (ASAT Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği).



Şekil 25. Aksu Çayı Yer Altı Suyu Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2015)

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 05.12.2012 tarih ve 590861 sayılı yazısında yatırım programında yer alan Aksu Çayı Islahı Projesi'nin inşaatının % 85'i tamamlanmıştır. Bu kapsamda yürütülen olan 'Arazi Topplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri' projesinin uygulanması hususunda Bakanlar Kurulu'nun 07.04.2011 tarih 2011/1677 sayılı kararı; 28 Nisan 2011 tarih ve 27918 sayılı Resmi Gazetede

yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Arazi Topplulaştırmasına yönelik çalışmalar DSİ Genel Müdürlüğü ve 13. Bölge Müdürlüğü tarafından yürütölmektedir.



Şekil 26. Aksu Çayı Topplulaştırma Alanı (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2015)

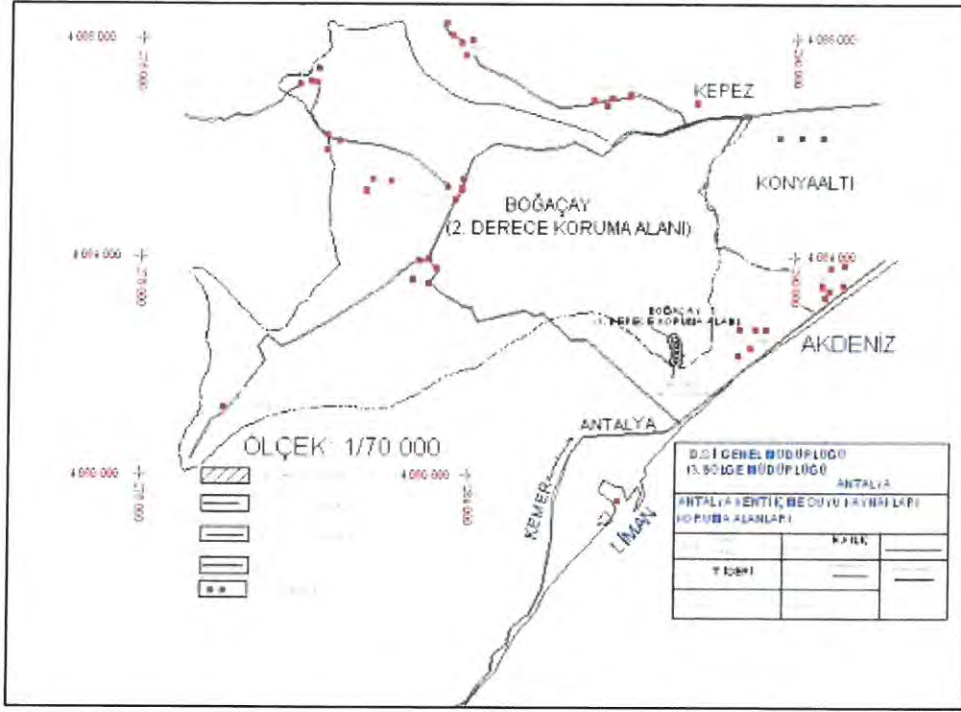
❖ Boğaçayı

Antalya'nın batısında yer alan Konyaaltı ovasının yüzey su kaynakları Boğaçay ve Sarısu'dur. Boğaçay, Konyaaltı Bölgesi'nin batısından gelen Doyran ve Çandır Çayları ile, kuzeyden gelen Karaman Çayı'nın birleşmesinden oluşmuştur. Çandır ve Doyran Çayları ancak yağışlı mevsimlerde akmaktadır. Karaman Çayı'nda ise sürekli akım olmakta su debisi kış ve ilkbahar aylarında yüksek değerlere ulaşmaktadır. Yaz aylarında ise Karaman, Doyran ve Çandır Çayı sularının çok azalması nedeniyle, Boğaçay akımları ancak traverten kaynaklarının boşalimleri ile sürmektedir.

Boğaçay yaklaşık 25 km uzunluğunda yatağı ile 833 km² 'lik bir alanı drene etmektedir. Günümüzde havza yağış rejimine bağlı olarak zaman zaman taşkınlara neden olan, çevresi düzenlenmemiş bir durumdadır.

Sarısu Çayı ise ovanın güneybatısında yer almakta, kireçtaşlarından süzülen Hurma kaynakları ile beslenerek, kısa bir akımdan sonra denize dökülmektedir. Kolu olan Gökdere Çayı ile birleşerek bahar aylarında 500-600 l/s civarında debiye sahip olan Sarısu Çayı'nın kurak dönemlerde yalnızca yer altı suyu drenajı halini aldığı gözlenmektedir.

Ovada yer altı su seviyesi yaz sonunda 1.5-2.0 m arasındadır. Bahar aylarında su seviyesi ovanın orta kesimlerinde doğal zemin kotuna kadar çıkmakta, ovanın batı kesimindeki Saz Ovası ise yer yer sulak alan görünümü kazanmaktadır. İnce taneli zeminlerin hâkim olduğu orta bölümleri yer altı suyu kullanımı için uygun değildir. Ancak zemin içindeki kum bantlarından süzülme sureti ile sınırlı bir su elde edilebilmektedir. Kayalıklara yakın bölgelerde ayrılmış kaya içinden su alınabilmektedir. Hurma Köyü civarında bulunan iri taneli zeminlerden oluşan delta çökellerinde, Boğaçay yatağına yakın yerlerde ve Saz Ovası'nda alüvyonun altındaki kireçtaşlarına kadar uzanan kuyularda yer altı suyu elde edilebilir. Kuzey ovada tufa-alüvyon sınırında, güney ovada kireçtaşı-alüvyon sınırında olmak üzere çok sayıda kaynak bulunmaktadır. Bu kaynaklar, Antalya içme suyu temini için kullanılmaktadır.



Şekil 27. Boğaçay Yeraltı Suyu Koruma Alanları (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2015)

❖ Düden Çayı:

Antalya kent merkezinde kuzey batı doğrultusunda Aşağı mahalleden başlayıp Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde, Akdeniz'e turistik ve doğal zenginliklerimizden Düden Şelalesi ile dökülen 14 km uzunluğunda olan akarsudur.

Düden Şelalesi:

Antalya şehir merkezine yaklaşık 10 km uzaklıktadır. Kaynağını Kepez Hidroelektrik Santrali'nden alır ve Düdenbaşı denilen noktada yer yüzüne çıkar. Düden Çayı boyunca iki kola ayrılır. Antalya'ya yaklaşık 7 km uzaklıkta olan kolu Aşağı Düden (ya da Karpuzkaldıran Şelalesi) ve Varsak'a 1 km uzaklıkta olan kolu Yukarı Düden Şelalesi'dir. Bu iki kola ayrılan şelaleler Akdeniz'e dökülür.

Aşağı Düden Şelalesi, Lara yakınlarında şehir merkezine 8 km. uzaklıktadır. Bu bölümü yaklaşık 40 metrelik falezlerden denize dökülmektedir. Çok yakınında Gençlik Parkı ve Karpuzkaldıran Askeri Tesisleri bulunur.

Yukarı Düden Şelalesi'ne aynı zamanda İskender Şelalesi de denilir. M.Ö. 334-333 yıllarında Pamphylia'yı fetheden Büyük İskender'in bu bölgeden geçerken atlarını sulattığı

söylenmektedir. Yukarı Düden Şelalesi'nin bulunduğu alan 1970 - 1972 yılları arasında Devlet Su İşleri tarafından piknik ve mesire yeri haline getirilmiştir.

Tablo 6. Planlama Alanı Akarsuları

Akarsu Adı	Toplam Uzunluk(Km)	Debisi (m ³ /sn)	Özellikleri	Başlangıç Ve Bitiş Noktaları
Düden Çayı	14	15.192	Turizm	Aşağı Mahalle Akdeniz
Aksu Çayı	112	16,163		Eğridir Gölü Akdeniz (Aksu)
Köprü Çay	119	88,017	Su Sporları Turizm Balıkçılık	Yeşilbaş Mahallesi Akdeniz(Serik)
Boğaçay	25			Konyaaltı-Akdeniz

(DSİ 13. Bölge Müdürlüğü,2014)

4.6 TOPRAK YAPISI VE KABİLİYETİ

Antalya İli; Antalya Ovası'nda falezler üzerinde kurulmuştur. Güney-batı Antalya kıyılarının arkasında yükselen Tahtalı Dağ sıradağlarının kuzey uzantıları, Antalya Ovası'na kadar girmekte, Konyaaltı'na yakın Tünektepe'de yükselti 618 metreye ulaşmaktadır. Kıyı sıradağları ile derin vadilerle ayrılan Beydağları ikinci dağ kuşağını oluşturmaktadır. Geyikbayırı çevresinde 1000-1300 metreye ulaşan Beydağlarının yükselteleri Saklıkent çevresindeki tepelerde 2500 metreyi aşmaktadır.

Antalya kentinin üzerinde yer aldığı falezin doğusunda Aksu Çayı vadisi ile Yamansaz düzlükleri, batısında ise, Boğaçay'ın oluşturduğu alüvyonal düzlükler yer almaktadır. Bu vadilerin denize açıldığı yerlerde ise kıyı düzlükleri oluşmuştur. İlin %97,8 yükselteleri 0-400 metreler arasında değişen genelde yerleşmeye uygun alanlardır. Bu alanların %26,6'sı kıyı ovaları ve vadiler %54,3'ü alt plato, %28,3'ü üst platodan oluşmaktadır. 400 metrenin üstündeki bölgeler iklim ve çevre koşulları bakımından insan yaşamı için olumlu nitelikler taşımakla birlikte, eğim, engebe, orman vb. açılardan kentsel yerleşimden çok kırsal yerleşmeye ve yayla kullanımına uygundur.

İklim topoğrafya, ana madde, bitki örtüsü ve zamanın etkisiyle Antalya ilinde çeşitli büyük toprak grupları oluşmuştur. Büyük toprak gruplarının yanı sıra toprak örtüsünden ve profil gelişmesinden yoksun bazı arazi tipleri de görülmektedir.

Antalya ilindeki toprak grupları; "Kırmızı Akdeniz Toprakları, Kahverengi Orman Toprakları, Kestane Rengi Topraklar, Rendzina Toprakları, Regosal Topraklar, Yüksek Dağ-Çayır

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2017 tarih ve ... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Wf &

Toprakları, Tuzlu–Alkali Topraklar, Alüviyal Topraklar, Hidromorfik–Alüviyal Topraklar, Kolüviyal Topraklar, Kireçsiz Kahverengi Orman Toprakları, Organik Topraklar, Sahil Kumulu, İrmak Yatakları, Çıplak Kaya ve Molozlar” olarak sınıflandırılabilir.

4.6.1 Arazilerin Kullanma Yetenek Sınıfları

Bölge oldukça dağlık bir coğrafyada yer alması nedeniyle belirli bir bölümünde tarım yapılabilir. Bu engebeli topografya içinde etkin ve sürdürülebilir tarımsal üretimin gerçekleştirilmesi, verimliliğin artırılması, mevcut tarım arazilerinin Arazi Kullanma Yetenek Sınıfları'na (AKYS) göre değerlendirilmesi ile mümkün olabilecektir.

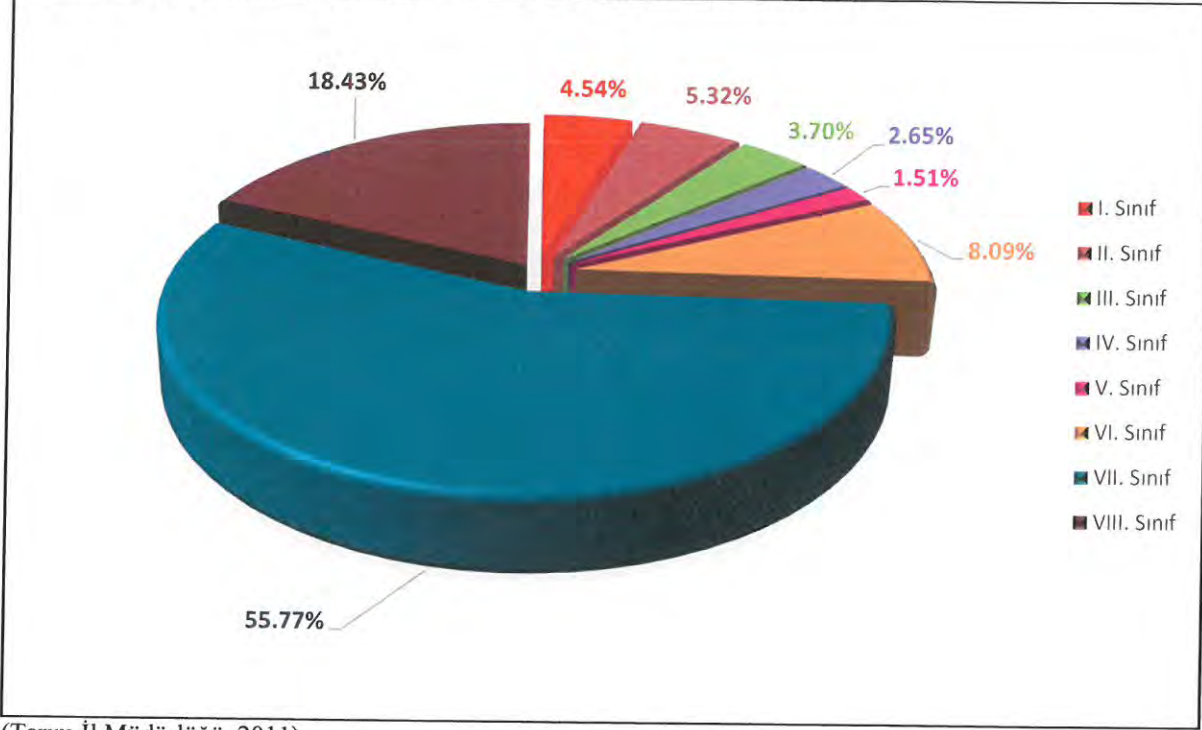
Topraklar tarımsal üretimin temel aracı olduğundan kullanım yeteneklerine göre işlenmesi ve bu toprakların özürlerine uygun bitkisel üretim yapılması bizim için olduğu kadar gelecek kuşaklarımız için de önemlidir.

Tablo 7. Arazi Kullanma Yetenek Sınıfları

Arazi Yetenek Ordoları	Arazi Yetenek Sınıfları	Toplam Alan(da)	Tarım Alanı (da)	Tarımda Kullanma Yüzdesi (%)
İşlemeli Tarıma Elverişli	I	933.312		98.6
	II	1.094.870		96.4
	III	760.880		88.2
	IV	545.200		69.2
İşlemeli Tarıma Elverişli Arazi Toplamı		3.334.262	3.025.000	90.7
İşlemeli Tarıma Elverişli Olmayan	V	309.580		20.1
	VI	1.663.250		57.3
	VII	11.468.800		1.0
Tarım Dışı Arazi	VIII	3.789.700		
İşlemeli Tarıma Elverişli Olmayan Arazi Toplamı		12.231.330	1.125.160	6.5
Toplam (İlde)		20.557.592	4.150.160	20.2

(Tarım İl Müdürlüğü, 2011)

Grafik 1. Arazi Kullanma Yetenek Sınıflarına Göre Dağılım (İl Düzeyinde)



(Tarım İl Müdürlüğü, 2011)

İlin tarım arazilerinin her yıl yaklaşık %14,45-19,74'ü nadasa bırakılmaktadır. Nadasa bırakılan bu alanlar muhtemelen yetersiz profil derinliğine sahip arazilerdir. Yetersiz profil derinliğine sahip tarım arazileri kendilerinden beklenen yağışları yeterince depolama potansiyeline sahip olmadıkları gibi nadasa bırakıldıklarında su ve rüzgar erozyonuna karşı daha da açık hale gelmektedirler.

Arazi kullanma yetenek sınıfına ve profil derinlik değerlerine göre yapılan değerlendirmeler ışığında Antalya'da tarım yapılan arazinin yarısından fazlası, başta hızlandırılmış erozyon olmak üzere, su baskını, sel, yetersiz drenaj, hatalı toprak işleme vs. gibi etkenlerin tehdidi altındadır. Gerekli önlemler alınmadığı takdirde, bu tehditlerin şiddeti daha da artacak ve hedeflenen tarımsal verimlilik gerçekleşmediği gibi tarım alanlarının tarım dışı kalma süreci hızlanarak devam edecektir.

İklim, topografya, ana madde, bitki örtüsü ve zamanın etkisiyle Antalya ilinde çeşitli büyük toprak grupları oluşmuştur. Büyük toprak gruplarının yanısıra toprak örtüsünden ve profil gelişmesinden yoksun bazı arazi tipleri de görülmektedir.

4.7 DOĞAL KAYNAK ENVANTERİ

İlin doğal kaynaklarının bilinmesi tarımsal ve kırsal kalkınma potansiyellerinin ve kısıtlarının tanımlanması bakımından önemlidir. Doğal kaynaklar yenilenebilir ve yenilenemez kaynaklardan oluşmaktadır. Her ikisi de sürdürülebilir biçimde kullanılmalı, tarım ve tarım dışı kullanımlara uygunluğu ve kayıplarıyla ilgili tehlikeler açısından dikkatli olunmalıdır. Bu bölümde Antalya’da bulunan ana doğal kaynakların kısa tanımlamaları, mevcut durumları ve kullanımlarıyla ilişkili potansiyel tehlikeler verilmektedir.

4.7.1 Yenilenebilir Kaynaklar

Güneş ve rüzgâr enerjisi gibi enerji kaynakları sürekli ve koşulsuz olarak kullanılabilen yenilenebilir kaynaklardır. Tarım ekolojisinde bulunan toprak, bitki örtüsü/ormanlar, flora ve fauna/yaban hayatı ve su eko-sistemleri gibi diğer kaynaklar uygun kullanım koşullarında yenilenebilen, uygun olmayan kullanımlarla tüketilebilirler.

Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü’nün 21.11.2016 tarih 30408 sayılı yazısında “Döşemealtı İlçesinde 2 adet EPDK’ya yapılmış olan ön lisans Rüzgâr Enerji Santrali(RES) başvurusu, 44 adet lisanssız Güneş Enerji Santrali projesi bulunmaktadır.” denilmektedir. Ayrıca Planlama alanı sınırları içerisinde 11 adet Hidroelektrik Enerji Santrali (HES) bulunmaktadır (DSİ 13. Bölge,2014).

4.7.2 Yenilenemeyen Kaynaklar

Yenilenemeyen kaynaklar arasında madenler, fosil yakıtlar (gaz/petrol) ve yerel turistik, tarihi ve kültürel yerler bulunmaktadır. Yenilenemeyen kaynaklar tarımda doğrudan kullanılmamalarına rağmen kırsal ekonomi üzerinde bir bütün olarak olumlu ve olumsuz etkileri olmaktadır. Bu kaynaklarla bağlantılı ekonomik faaliyetler tarım gelirlerinin arttırılmasına yardımcı olur ve gerek tarım gerekse tarım dışı kırsal kesimin yararlanabileceği yerel altyapı ve sosyal yapı yatırımlarına katkıda bulunurlar. Ancak bu çalışmalar arazi, su ve tarım işgücü unsurlarıyla rekabet ederek tarım fiyatlarının yükselmesine ve işgücünün tarımdan uzaklaşmasına neden olabilir.

4.8 EKOLOJİK YAPI

4.8.1 Dağ Ekosistemleri

Antalya İlinin %77,8'ini kaplayan dağlık alanları genellikle kalkerden oluşmuştur. Kolay eriyebilmesi nedeniyle bunun topografyaya etkisi büyük olmuş; sayısız düden, polye, dolin yeraltı nehri ve mağaralarla tipik bir karst topografyası ortaya çıkmıştır.

Alp Dağları'nın oluşumu sırasında kıvrılarak yükselen Güney Anadolu Dağları, oluşma hatları yönünden doğuda Toroslar, batıda Beydağları olmak üzere iki bölüme ayrılmıştır. Beydağları, etrafındaki diğer dağlarla birlikte çeşitli kuvvetlerin etkisi altında kalmış ve kıvrımlar yüksek bir yükseliş göstererek aralarında küçük ovaların bulunduğu bir çevre meydana getirmişlerdir.

Yüksekliği 3.000 m.yi geçen bu dağlar, genellikle güneybatı-kuzeydoğu yönlerinde uzanmakta; denize dik indikleri ve aşırı yaklaştıkları için de dik yamaçlı, girintili, çıkıntılı ufak koylardan meydana gelen bir topografya göstermektedir.

İl genelinde bulunan başlıca dağlar; Akdağ (3069 m), Şeytan Dağı (2.403 m), Geyik Dağı (2.890 m), Kızılca Dağı (2.591 m), Alaca Dağ (2.336 m), Kuhu Dağı (2.409 m), Bey Dağı (3.069 m) ve Yıldız Dağı (2.619 m)dır.

4.8.2 Orman Ekosistemleri

Antalya bölgesi yaklaşık olarak %58'lik oranla ülkemizin orman alanı bakımından en zengin orman işletme bölgesidir. Ülkemizdeki ormanlarda en geniş alanları kapsayan Kızılçam türü, 480 bin hektarlık alanla 3 milyon hektardan fazla olan Antalya ormanlarının da en çok yer kaplayan türüdür. Biyolojik çeşitlilik bakımından son derece önemli olan ve Akdeniz'in tipik bitki örtüsü şekli olarak bilinen maki bitki örtüsü alanları da Kızılçam ormanlarına yakın bir değere, 475 bin hektarlık bir büyüklüğe, sahiptir.

Antalya ormanlarında ardıç, göknar, karaçam, kayın, kızılçam, meşe ve sedir türlerinin yayılış gösterdiği görülmektedir.

4.9 BİTKİ ÖRTÜSÜ

Kıydan 500-600 metre yüksekliğe kadar olan yerlerde aşırı yaz kuraklığına uyan, kışın da yeşil kalan makiler egemendir.

Boyları 3-5 metreyi geçmeyen bu bitkiler arasında delice, kocayemiş, sandal, yabani çilek ve zakkum en yaygın olanlarıdır. 600-1.200 m. arasında, kızılçam ve meşelerin egemen olduğu, karışık ormanlar ya da yamaç ormanları ortaya çıkar. Kızılçamların aralarında yer yer meşelikler, daha yükseklerle doğru halep çamı ile karaçamlar görülür. 1.200-2.100 m. arasında ise yüksek ormanlar diye adlandırılan ve sedir, köknar, sarıçam, kayın ve çeşitli ardıç türlerinden oluşan orman kuşağı yer alır. 2.000 metrenin üstünde iğne yapraklı ağaçlar seyrekleşir ve bodurlaşır. Bu alan 2.100-2.300 metrede sona erer ve alp çayırları denen, renkli çiçeklerle bezenmiş, yazları kurumayan yüksek otluklara geçilir.

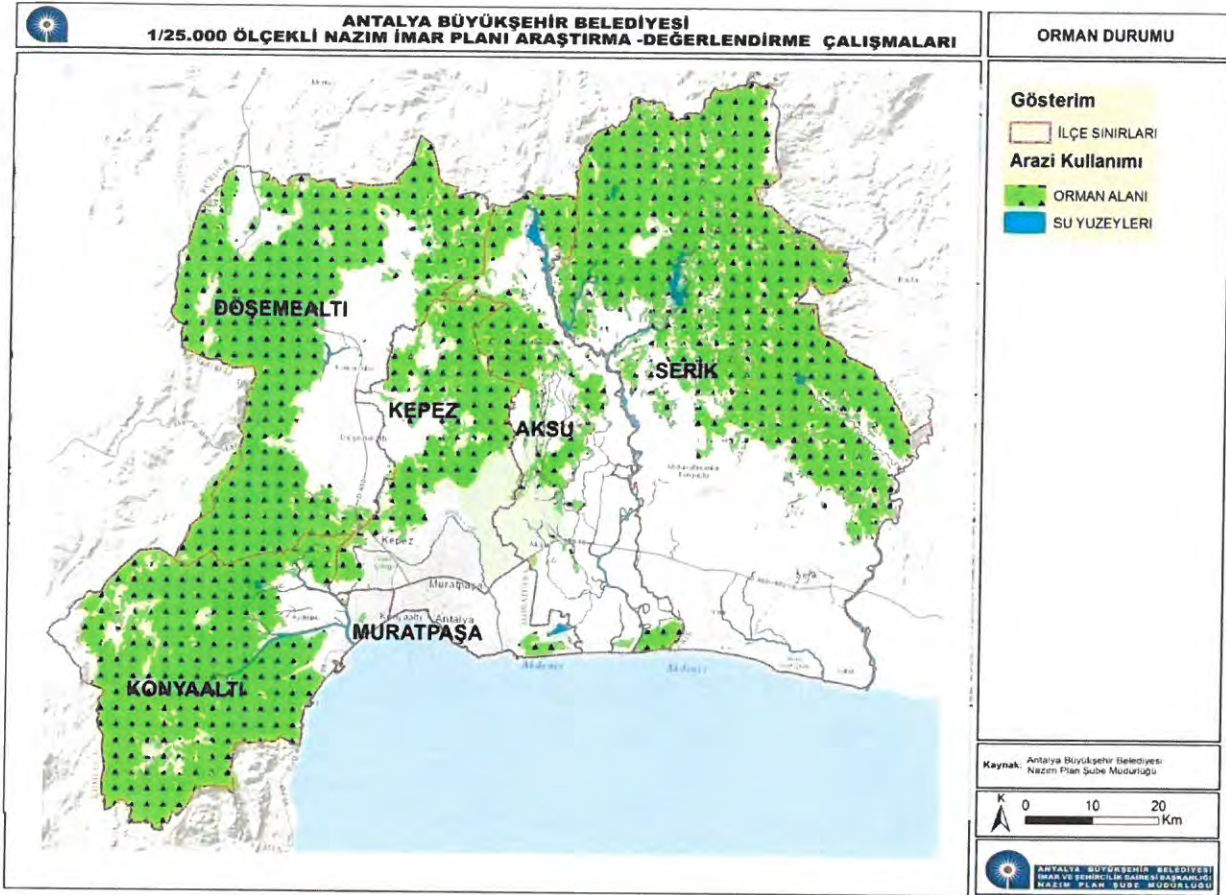
Antalya ormanlarında köknar, meşe, dişbudak, karaağaç, kocayemiş, çınar, ahlat, ıhlamur, yabani ve aşılı zeytin, kermes meşesi, mazı meşesi, sandal, sakız ağacı, mersin, tespih ağacı, defne, akça kesme, hayıt, zakkum, harnup, kayacak, funda, ladin, çılıbırdı, cehri, katırtırnağı, kekik, patlangaç, sütleğen, dikenli mersin, deve dikenini, ballı baba, alev doda, adaçayı, safran, kanada şifa otu, tokuz otu, çakır dikenini, çiriş otu, kuşkonmaz, krizantem gibi ağaç ve ot cinsleri bulunur.

4.9.1 Orman Alanları, Mera, Yaylak, Kışlak Alanları

4.9.1.1 Orman Alanları

Planlama çalışmaları kapsamında Antalya Orman Bölge Müdürlüğü,'nden güncel orman ve 2B statüsündeki alan sınırları ile orman arazilerinde yapılmış tahsisler ve tahsis amaçlarına ilişkin veriler temin edilmiştir.

Buna göre planlama alanının yaklaşık %54'ü Orman alanıdır.



Şekil 28.Orman Alanlarının Dağılımı

*Antalya Orman Bölge Müdürlüğü' nün 19.12.2016 tarih 2824578 sayılı kurum görüşüne göre Nazım Plan Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.

4.9.1.2 Mesire, Orman İçi Dinlenme Alanları

Mesire Alanı, toplumun orman alanlarından sosyal, kültürel ve görsel olarak yararlanması amacı ile, Orman ve Su İşleri Bakanlığınca orman alanlarında tesis ya da tahsis edilen, orman içi dinlenme yeri, kent ormanı, rekreasyon alanı vb. kullanım alanlarını kapsamaktadır. Antalya Bölgesi ormanları, rekreasyonel kaynak değerleri ve orman içi dinlenme yerleri bakımından büyük zenginliklere sahiptir. Planlama alanı içerisinde büyük alan kullanımlı rekreasyon, günübirlik tesis alanları ve orman içi dinlenme yerleri aşağıda belirtilmiştir. Tüm bu alanlar plan çalışmasında değerlendirilmiş ve korunmuştur. Açık havada eğlenme ve dinlenmenin kişinin iş gücünü artıran, sosyal ve psikolojik yapısını olumlu yönde etkileyen bir faktör oluşu göz önüne alındığında, kırsal yeşil alanların ve ormanların insan yaşamı ve mutluluğu için taşıdığı önem her geçen gün biraz daha artmaktadır. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü; ormancılık çalışmaları yanında, insan ilişkilerini olumlu yönde geliştiren, iç ve dış turizme katkıda bulunan orman içi dinlenme yerleri çalışmalarına önem vermektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 10/07/2017 tarih ve ... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

u f 2

Tablo 8. Planlama Bölgesindeki Önemli Mesire Yerleri

Mesire Yeri	Tescil Tarihi	Alanı (ha)	Tipi
Düzlerçamı Mesire Yeri	1969	15	B
Kepezbaşı Mesire Yeri	1989	16	B
Anadolupark	1999	6	B

❖ **Kurşunlu Şelalesi B Tipi Orman İçi Dinlenme Yeri**

Orman içi dinlenme yerleri kaynak değerleri ve tesis amaçlarına göre üç gruba ayrılmaktadır. Kurşunlu Şelalesi de B tipidir. Antalya-Alanya karayolu üzerinde, Antalya merkezine 24 km, Antalya havaalanına 12 km uzaklıktadır. Şelaleye Antalya-Isparta yolundan ulaşılmaktadır. Kurşunlu Şelalesi ve etrafını oluşturan 30 hektarlık bir alan ilk defa 1979 yılında orman içi dinlenme yeri olarak tesis edilmiştir. Şelale ve çevresindeki flora ve fauna zenginliği ilginç arazi oluşumları dolayısıyla Kurşunlu Şelalesi ve çevresini içine alan 394 hektarlık alan 1991 yılında "Tabiat Parkı" statüsüne alınmıştır. Antalya ve yakın çevre halkı ile yabancı turistlerin bir dinlenme yeri olarak ilgisini çeken Kurşunlu Şelalesi; manzara güzellikleri, tabii ve vahşi karakteri, ender doğal güzellikleri ile yüksek ziyaretçi potansiyeline sahiptir. Dere boyunca büyük şelalenin başlangıcından itibaren 700m'lik alanda aynalı sazan ve saroz üretimi yapılmaktadır.

❖ **Düden Şelalesi**

İskender Şelalesi" de denilen aynı zamanda 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olan bu şelale, şehir merkezinin kuzeyinde Varsak Mahallesi'nde yer almakta ve merkeze 10 km uzaklıktadır. 20 m yükseklikten dökülen suyun kaynağı; şelaleye 22 km uzaklıkta olan "Kırkgöz Mevkii"dir. Mağaraya inilerek, arkadan da izlenebilen şelalede ayrıca görülmeye değer kaya mezarları da mevcuttur. Ayrıca şelalenin düştüğü yerdeki tabandan su kaynak halinde çıkmaktadır. 1970-1972 yıllarında DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından "Mesire Yeri ve Piknik Alanı" haline getirilmiştir.

❖ **Güver Uçurumu**

"Doğal Sit" statüsündeki Güver Uçurumu; doğal bir kanyon olup, 115 m derinliğindeki uçurumun 3 dağı ayırması ile oluşmuş bir tabiat harikasıdır. Traverten arazinin aşınmasından tahminen 1 milyon yılda meydana gelen ve içinden büyük dereler akan kanyonun eşine az rastlanır güzellikte bir manzarası vardır.

❖ Kepez Orman İçi Dinlenme Yeri

Antalya-Burdur karayolu üzerinde şehir merkezine 10 km mesafededir. 1989 yılından beri tescilli olarak hizmet vermektedir. Çam ağaçlarıyla kaplı, olup içinde bir ve macera parkı olarak nitelendirilen aktivite alanı bulunmaktadır.

❖ Hayvanat Bahçesi

Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilen hayvanat bahçesi yapımına “Kepezaltı piknik ve rekreasyon projesi” kapsamında 1989 yılında başlanmıştır. Günümüzde yaklaşık 35 ha arazi üzerine kurulu olan hayvanat bahçesinde 104 türde 1500 adet hayvan bulunmaktadır (ABB Hayvanat Bahçesi Şube müdürlüğü, 2017).

4.9.1.3 Mera Alanları

Hayvansal ürünlerin üretimi için, hayvancılık işletmelerinin temel ihtiyacı olan kaliteli kaba yemin, en ucuz üretildiği kaynak olan çayır ve meralar, aynı zamanda su ve rüzgâr erozyonunu da önleyen doğal kaynaklarımızdır.

4342 Sayılı Mera Kanunu 28.02.1998 tarihinde 23272 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak, Mera Yönetmeliği ve Mera Fon Yönetmeliği ise 31.07.1998 tarihinde 23419 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Mera Islah ve Amenajman Projeleri, Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü, Akdeniz Üniversitesi Ziraat Fakültesi ve Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü ile Tarımsal Araştırmalar ve Politikalar Genel Müdürlüğü arasında imzalanan protokol gereğince, Batı Akdeniz Tarımsal Araştırma Enstitüsü ile birlikte hazırlanmakta ve yürütülmektedir.

Antalya'da mera ıslah ve amenajman çalışmaları, 2004 yılında 5, 2006'da 1,2009 yılında 2, 2007'de 1(Kiralama) proje olmak üzere toplam 9 proje ile sürdürülmüş ve projeler tamamlanmıştır. Planlama bölgesi içerisinde Aksu İlçesi Yenidumanlar ve Yurtpınar, Döşemealtı İlçesi Aşağıoba, Yağca, Kovanlık olmak üzere 5 yerleşimde Mera Yönetim Birliği kurulmuş görevlerine devam etmektedir.

Planlama alanının %16'sını mera alanları oluşturmaktadır.

5 SİT-KORUMA ALANLARI VE ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

5.1 SİT ALANLARI

Antalya sahip olduğu arkeolojik ve doğal güzellikleri sayesinde ülkemizin en önemli kentlerinden biridir. Deniz, güneş, tarih ve doğanın sihirli bir uyum içinde bütünleştiği Antalya, Akdeniz'in en güzel ve temiz kıyılarına sahiptir. Antalya kıyıları boyunca, antik kentler, antik limanlar, anıt mezarlar, dantel gibi koylar, kumsallar, yemyeşil ormanlar ve akarsular yer almaktadır.

Tarihi Paleolitik Çağa kadar uzanan Antalya'nın, Hitit, Yunan, Mısır ve Lidya gibi önemli uygarlıkların arşivlerinde adına rastlanmaktadır. Kent adını Antik Çağ Krallıklarından, Bergama Kralı II.Attalos'tan almıştır. Sahip olduğu doğal güzellikleri ve öteden beri gelen yerleşik hayat nedeniyle, tarihle doğanın iç içe geçtiği bir görünüm sergilemektedir.

2683 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca tespit ve tescil edilen sit alanlarının koruma ve kullanımına ilişkin ilkeler, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu kararları ile belirlenmekte ve bu alanlara ilişkin planlama ve uygulamalarda Koruma Kurulu görüşünün alınması gerekmektedir.

Tablo 9. Planlama Alanı İçerisinde Yer Alan Başlıca Sit Alanları

TİPİ	DERECESİ	ADI	TARİH	SAYI
Arkeolojik Sit		Yukarıkaraman Arkeolojik Yeşil Alan	27.8.2012	851
Arkeolojik ve Doğal Sit	1. Derece	Yağca, Çarkini, Mustanini, Karain, Macarini, Öküzini, Suluin, Koyunini, Harunini Mağaraları ve Kırkgöz Su Kaynakları	18.12.1990	983
Arkeolojik Sit	1.Derece	341 453 43 Parsellerdeki Kalıntı ve Sarnıç	1.5.2002	5412
Arkeolojik Sit	1.Derece	Yukarıkaraman Antik Yerleşme Alanı	9.11.2015	4196
Arkeolojik Sit	1.Derece	Bademağacı Mah. Dibekli Mevkii	25.4.2016	4797
Arkeolojik Sit	1.Derece	Bademağacı Dağbeli Asartepe	16.12.2013	2214
Arkeolojik Sit	1.Derece	Kısmen Çıplaklı Akkale Mevkii	1.12.2015	4313
Arkeolojik Sit	1.Derece	Konak Mah Tümülüsler Soğucaksu Mezarlık	9.11.2015	4199
Arkeolojik Sit	1.Derece	Karain ve Çevresi	20.6.2014	2819
Arkeolojik Sit	1.Derece	Akkoç Antik Yerleşim Alanı	18.11.2013	2138
Arkeolojik Sit	1.Derece	Dağbeli Antik Yerleşim Alanı	4.7.2013	1838
Arkeolojik Sit	1.Derece	Ekşili Antik Yerleşim Alanı	19.11.2013	2188
Arkeolojik Sit	1.Derece	Killik Köyü Çakırlar Mevkii Antik Yerleşim Alanı	4.3.2014	2501
Arkeolojik Sit	1.Derece	Ortaköy Taşçılık Tepesi	17.7.2014	2850
Arkeolojik Sit	1.Derece	Kirişçiler Mah Bayramtarlası Mevkii	25.4.2016	4805

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 10/07/2017 tarih ve ... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

k j a

Arkeolojik Sit	1.Derece	Kızılıl Manavlar Mah	5.8.2005	554
Arkeolojik Sit	1.Derece	Kızılıl Mah Hacıaliler Mevkii	9.6.2015	3803
Arkeolojik Sit	1.Derece	Kızılıl Mah Hayıtlı Sarıçça Mevkii	22.12.2005	4411
Arkeolojik Sit	1.Derece	Gaziler Mah Nekropol ve Taşocağı	17.5.2016	4991
Arkeolojik Sit	1.Derece	Düden Şelalesi	19.10.2010	4484
Arkeolojik Sit	1.Derece	Sevindikli Harabeleri	22.12.2014	3291
Arkeolojik Sit	1.Derece	Kızılıl Köy Yıkığı	21.10.2014	3110
Arkeolojik Sit	1.Derece	Kızılıl Köy Yıkığı Mevkiindeki Ağzı Açık Osmanlı Sarnıcı ve Çevresindeki Antik Yerleşim Alanı	14.9.2005	586
Arkeolojik Sit	1.Derece	Geyikbayırı Akdamlar Doyran	31.3.2015	3592
Arkeolojik Sit	1.Derece	Asarbey Çukuru Kuzeyindeki Tepe	4.3.2014	2490
Arkeolojik Sit	1.Derece	Geyikbayırı Tümüls	15.9.2015	4062
Arkeolojik Sit	1.Derece	Geyikbayırı Mezarlık Doğu Kısmı	19.11.2013	2170
Arkeolojik Sit	1.Derece	Trebenna Antik Kenti	9.6.2015	3804
Arkeolojik Sit	1.Derece	Doyran Keldağı Neapolis	14.3.2016	4630
Arkeolojik Sit	1.Derece	Hisançandır Asarlık Tepesi GB Antik Yerleşim	4.5.2015	3670
Arkeolojik Sit	1.Derece	İkizce Palamutbeli	22.10.2013	2077
Arkeolojik Sit	1.Derece	Üçoluk Ballık ve Kırtepe	15.9.2015	4061
Arkeolojik Sit	1.Derece	Üçoluk İkizce Palamutbelindeki Nekropol ve Antik Yerleşim Alanı	30.11.2000	4788
Arkeolojik Sit	1.Derece	Arapsuyu Olbia - Attalia Yanındaki Antik Kalıntılar Ve Mevcut Roma Dönemine Tarihlenen Köprünün Bulunduğu Alan İle Arkeolojik Sitin Güneyinde Yer Alan Antik Yol	27.12.2011	247
Arkeolojik Sit	1.Derece	Güzeloba Mahallesi 6732 Ada 1 Parsel	22.12.2015	4422
Arkeolojik Sit	1.Derece	Etlar Mahallesi Kızıltepe	15.9.2015	4063
Arkeolojik Sit	1.Derece	Yumaklar Kurdekasarı	21.1.2015	3346
Arkeolojik Sit	1.Derece	Magidus Örenyeri	10.9.1977	758
Arkeolojik Sit	1.Derece	Hacıosman Kayası	25.4.2016	4811
Arkeolojik Sit	1.Derece	Hasgebe Asarkaya Tepe	17.5.2016	4958
Arkeolojik Sit	1.Derece	Hasdümen Yapı Kalıntıları	20.7.2016	5123
Arkeolojik Sit	1.Derece	Haskızılören Sunurca Mevkii	21.1.2015	3345
Arkeolojik Sit	1.Derece	Yumaklar Kavaktepe Kuzeyindeki Tepedeki Kalıntılar	18.11.2014	3224
Arkeolojik Sit	1.Derece	Haskızılören Geyikbayırı Taşboynu	8.12.2014	3224
Arkeolojik Sit	1.Derece	Hacısekililer Çitdibi Asarlık	13.6.2016	5021
Arkeolojik Sit	1.Derece	Ağırtaş Mevkii Kelbessos Antik Kenti	22.11.2010	4549
Arkeolojik Sit	1.Derece	Kirişçiler Köyü Çaylak Kalesi Çevresi		
Arkeolojik Sit	1.Derece	Asarlıktepe	12.7.2011	5302
Arkeolojik ve Doğal Sit	1.Derece	Kocain Mağarası	31.1.1996	2841
Arkeolojik Sit	1.Derece	Sıçan Adası	30.3.2006	878

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 10/07/2017 tarih ve ... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

W J Q

Arkeolojik Sit	1.Derece	Kemerağzı İnönü Tepesi	9.3.2015	3510
Arkeolojik Sit	1.Derece	Onobara Antik Kenti ve Çevresindeki Yerleşimler	21.1.2008	2117
Arkeolojik Sit	1.Derece	Doyran Keldağı Neapolis	24.10.2002	5622
Arkeolojik Sit	1.Derece	Düden Şelalesi	24.2.1993	1777
Arkeolojik ve Doğal Sit	1.Derece	Termasos Antik Kenti	7.4.1993	1783
Arkeolojik Sit	1.Derece	Evdirhan	27.8.2012	851
Arkeolojik Sit	1.Derece	Minnetini Tepesi	24.12.2012	1269
Arkeolojik Sit	1.Derece	Hacisekiler Köyü Kargılık Pınarı Mevkii	24.12.2012	1269
Arkeolojik Sit	1.Derece	Doyran Üçtepelere Mevkii	21.2.2012	399
Arkeolojik Sit	1.Derece	Doyran Devrent Mevkii İki Dağ Arası	13.9.2012	947
Arkeolojik Sit	1.Derece	Hisarçandır Köyü Mukine Tepe Kale ve Antik Yerleşim Alanı	17.9.2012	3434
Arkeolojik Sit	1.Derece	Hisarçandır Köyü Asarlık Antik Yerleşimi	13.9.2012	950
Arkeolojik Sit	1.Derece	Duraliler Güragaç Mevkii Antik Yerleşim Alanı	19.11.2012	1087
Arkeolojik Sit	1.Derece	Çitdibi Köyü Asarlık Tepe	19.11.2012	1088
Arkeolojik Sit	1.Derece	Karaçalı Mahallesi Nekropol ve Taş Ocağı	18.2.2013	1405
Arkeolojik Sit	1.Derece	Yeşilkaraman İncik Mevkii Antik Yerleşim Alanı	2.11.2011	106
Arkeolojik Sit	1.Derece	Pıtlar Antik Kenti	2.11.2011	94
Arkeolojik Sit	1.Derece	Yurtpınar 2495 Parsel	21.1.2008	2121
Arkeolojik Sit	1.Derece	Akkoç Ariassos Antik Kenti	2.6.2009	3193
Arkeolojik Sit	1.Derece	Dağbeli İncirlik Mevkii Antik Yerleşim Alanı	12.4.2007	1550
Arkeolojik Sit	1.Derece	Düzlerçamı Karaman Mahallesi	24.7.2007	1755
Arkeolojik Sit	1.Derece	Kovanlık Köyü Çubukbeli Mevkii Kalıntıları	20.4.2010	4011
Arkeolojik Sit	1.Derece	Akkoç Köyü Antik Yerleşim Alanı	23.2.2011	4898
Arkeolojik Sit	1.Derece	Kovanlık Döşemeboğazı	16.5.2011	5090
Arkeolojik Sit	1.Derece	Altinkale Mahallesi Yertepe Mevkii Kalıntıları	11.5.2010	4075
Arkeolojik Sit	1.Derece	Varsak Mahallesi Antik Dönem Kalıntıları	18.5.2011	5156
Arkeolojik Sit	1.Derece-2. Derece ve 3. Derece	Perge Antik Kenti	15.11.1994	2335
Arkeolojik Sit	1.Derece	Duacı Köyü Kocaçukur Mevkii ile Güverci Mağarası	9.7.2009	3241
Arkeolojik Sit	1.Derece	Varsak ve Kepez Sınırında Sevindikli, Ketirkızılı, Öşükkale ve Kapaklıkale Harabeleri	10.5.2007	1608
Arkeolojik Sit	1.Derece	Antik Yerleşim Kalıntısı	10.10.2011	7
Arkeolojik Sit	1.Derece	Damlarca Mağarasının K.doğusunda Antik Yerleşim	5.12.2011	196
Arkeolojik Sit	1.Derece	Cumayanı Antik Dönem Yapı Grubu	8.1.2009	2887
Arkeolojik Sit	1.Derece	Çomaklar Mevkii 7 adet mezar ve şapel	8.1.2009	2881
Arkeolojik Sit	1.Derece	Domuzağlı Mevkii Kalıntıları	19.4.2011	5055

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2017 tarih ve ... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

u f &

Arkeolojik Sit	1.Derece	Doyran Yapı Kalıntıları	12.4.2007	1554
Arkeolojik Sit	1.Derece	Mnra Antik Kenti	22.8.2008	2629
Arkeolojik Sit	1.Derece	Onobara Antik Kenti ve Çevresindeki Yerleşimler	21.1.2008	2117
Arkeolojik Sit	1.Derece	Hisarçandır	13.10.2015	4164
Arkeolojik Sit	1.Derece	İsli Mağara	8.12.1997	3574
Arkeolojik Sit	1.Derece	Şeyh Kamil Mezarlığının Batısındaki Antik Yerleşim	22.11.2010	4548
Arkeolojik Sit	1.Derece	Kale Mevkii Arkeolojik Kalıntıları	29.8.2002	5564
Arkeolojik Sit	1.Derece	Attaleia Antik Kenti-Nekropol Alanı	22.2.2011	4866
Arkeolojik Sit	1.Derece	Armutluk Tepe Mevkii Kalıntıları	28.9.2009	3402
Arkeolojik Sit	1.Derece	Antik Çiftlik Yerleşimi	22.3.2011	4945
Arkeolojik Sit	1.Derece	Kocakale 2819 Parsel Antik Yerleşim ve Çevresi	27.9.2007	1875
Arkeolojik Sit	1.Derece	Kirişçiler 1287 parsel Antik Yerleşim Alanı	9.11.2006	1250
Arkeolojik Sit	1.Derece	Kirişçiler Köyü Çaylak Kalesi çevresi	14.6.2007	1695
Arkeolojik Sit	1.Derece	Haçlı Sığınak Mağarası ve Çevresi	30.3.2006	879
Arkeolojik Sit	1.Derece	Kızıllı Köyü Manavlar Mevkii Antik Yerleşim Alanı	5.8.2005	554
Arkeolojik Sit	1.Derece	Lyrbotae Antik Kenti	22.11.2010	4545
Arkeolojik Sit	1.Derece	Gökhöyük 1587 Ada 9 Parsel	29.6.2004	6352
Arkeolojik Sit	1.Derece	Kemerağzı İnönü Tepesi	9.3.2015	3510
Arkeolojik Sit	1.Derece	Töngüslü Köyü	25.12.2012	1308
Arkeolojik Sit	1.Derece	Nebiler Mahallesi Dorumburnu Mevkii	9.11.2015	4203
Arkeolojik Sit	1.Derece	Karaçalı Köyü Nekropol ve Taşocakları alanları	30.4.1991	1094
Arkeolojik Sit	1.Derece	Karaöz, Ortaköy Asar-Kaletepe Mevkiindeki Kale Kalıntısı	6.5.2005	397
Arkeolojik Sit	1.Derece	Yukarıkaraman Köyü	5.11.2004	115
Arkeolojik Sit	3.Derece	Pınarlı Cihadiye Çamköy Üzeri Antik Yerleşim Alanı	24.6.2005	486
Arkeolojik Sit	3.Derece	Bademağacı Mah. Dibekli Mevkii	25.4.2016	4797
Arkeolojik Sit	3.Derece	Akkale Mevkii 415 Parsel	1.12.2015	4313
Arkeolojik Sit	3.Derece	Kızıllı Köy Yıkığı	21.10.2014	3110
Arkeolojik Sit	3.Derece	Geyikbayırı Akdamlar Doyan	31.3.2015	3592
Arkeolojik Sit	3.Derece	Hasdümen Yapı Kalıntıları	20.7.2016	5123
Arkeolojik Sit	3.Derece	Hacisekililer Köyü Kargılık Pınarı Mevkii	24.12.2012	1269
Arkeolojik Sit	3.Derece	Düzlerçamı Karaman Mahallesi	24.7.2013	1755
Arkeolojik Sit	3.Derece	Hisarçandır	20.3.2013	1523
Arkeolojik Sit	3.Derece	Yurtpınar Beyoğlu Antik Yerleşim Alanı	20.3.2013	1518
Arkeolojik Sit	1.Derece ve 3. Derece	Yamansaz Bataklığı ve Çevresi	29.4.1998	3791
Arkeolojik ve Doğal Sit	1.Derece	Yukarıkaraman, Düzlerçamı, Güver Uçurumu, Termesos	24.10.2002	3234

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2017 tarih ve ... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

L J Q

Arkeolojik ve Doğal Sit	1.Derece	Varsak Obruğu	30.11.1998	4023
Doğal Sit	1.Derece	Yamansaz Bataklığı ve Çevresi	10.2.1994	2120
Doğal Sit	1.Derece	Doyran Yaylası Oklukaya Tepe Mevkiindeki 2 Adet Niş İçerisindeki 2 Adet Lahit, 1 Adet Kaya Mezarı ve 2 Adet Yapı Kalıntısı İle Üçtepe Mevkiindeki Antik Dönem Yerleşim Alanı	22.11.2010	4547
Doğal Sit	1.Derece	Hisarçandır Köyü Mukinitepe'nin Kuzeybatı Bölümü	13.9.2012	949
Doğal Sit	1.Derece	Olbia – Attalia Antik Kent Kalıntıları çevresi	1.5.1991	1117
Doğal Sit	1.Derece	Kocaçukur Mevkii ve Çevresi	9.7.2009	3241
Doğal Sit	1.Derece	Düden Çayı	16.12.1992	1670
Doğal Sit	1.Derece	Lara Kumulları	13.10.1992	1607
Doğal Sit	1.Derece	Konyaaltı Falezler	9.6.1979	1722
Doğal Sit	1.Derece	100.Yıl Kadınyarı Deresi	17.7.1993	1935
Doğal Sit	1.Derece	Lara Kıyı Bandı	13.10.1991	1207
Doğal Sit	1.Derece ve 3. Derece	Sarısu-Beldibi Kıyı Bandı Doğal Sit Alanı	23.9.1999	4345
Doğal Sit	1.Derece	Kırkgöz Su Kaynakları		
Doğal Sit	1.Derece	Narenciye Koruma Alanı Sınırı	16.4.2012	527
Doğal Sit	1.Derece	Vakıf Çiftliği	26.10.1998	3974
Doğal Sit	1.Derece	Kumköy		
Doğal Sit	1.Derece	Narenciye Araştırma Enstitüsü	30.10.1990	931
Doğal Sit	1.Derece	Doyran Mahallesi Antik Kalıntıların Bulunduğu Alan	22.12.2009	3685
Doğal Sit	1.Derece	Trebenna Antik Kenti	18.5.2011	5155
Doğal Sit	1. Derece ve 3.Derece	Karaalioglu Parkı	30.4.1991 14.4.2003	1101 5780
Etkileme Geçiş Alanı		Yamansaz	24.6.2005	487
Kentsel Sit	1.Derece	Balbey Mahallesi	29.11.1992	1300
Kentsel Sit	1.Derece	Kaleiçi Mahallesi	22.9.1979	1850
Kentsel Sit	1.Derece	Haşımşcan Mahallesi	14.7.1993	1928
Korunma Alanı		Akkınlar Köyü Paşa Kemerli Köprüsü	24.03.1998	3761
Korunma Alanı		Çakallık Köyü Beşgöz Köprüsü	10.09.1998	3936
Arkeolojik	1.Derece	Hasdümen Köyü Kule Kalıntısı	27.04.2001	4990
Korunma Alanı		Akkınlar Köyü Paşa Kemerli Köprüsü	24.03.1998	3761
Arkeolojik	1.Derece	Eminceler Höyüğü	23.02.2011	4897
Arkeolojik	1.Derece	Demirciler Höyüğü Kaletape Antik Yerleşim Alanı	23.06.2005	434
Korunma Alanı		Etlar Köyü Karapınar Antik Yerleşim Alanı	19.02.2013	1441
Arkeolojik	1.Derece	Gökçe Pınar Köyü Antik Yerleşim Alanı	28.08.2012	894
Arkeolojik	1.Derece	Yumaklar Köyü Kuzasar Antik Yerleşim Alanı	26.06.2008	2482

Arkeolojik	1.Derece	Yumaklar Köyü Arpalık Tepe Antik Yerleşim Alanı	28.08.2001	5109
Arkeolojik	1.Derece	Yumaklar Köyü Kaletepe Antik Yerleşim Alanı	28.08.2001	5109
Arkeolojik	1.Derece	Yumaklar Köyü Asartepe Antik Yerleşim Alanı	20.06.2014	2821
Arkeolojik	1.Derece	Töngüslü Köyü Kule Ve Çiftlik Kalıntıları	21.04.2014	2608
Arkeolojik	1.Derece	Aspendos Antik Kenti		
Arkeolojik	1.Derece	Silyon Antik Kenti		

(Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu-2016)

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2017 tarih ve ... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

✓ J Q

Resim 1.Kent Merkezi Doğal ve Kentsel Sit Alanları



(Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017)

5.2 SULAK ALANLAR

Antalya İli'nde 4 adet uluslararası öneme sahip sulak alan bulunmaktadır. Bunlardan "Aksu Deltası Sulak Alanı" planlama sınırları içerisinde yer almaktadır.

Tablo 10. Antalya İli Sulak Alanlar

NO	SULAK ALAN ADI	ALANI (HA)
1	<i>Aksu Deltası Sulak Alanı</i>	16.5
2	<i>Avlan Gölü Sulak Alanı</i>	850
3	<i>Olukköprü Kaynakları Sulak Alanı</i>	20
4	<i>Patara Kıyı Ekosistemi Sulak Alanı</i>	11.91

NO	SULAK ALAN ADI	ALANI (HA)
1	<i>Aksu Deltası Sulak Alanı</i>	16.5
2	<i>Avlan Gölü Sulak Alanı</i>	850
3	<i>Olukköprü Kaynakları Sulak Alanı</i>	20
4	<i>Patara Kıyı Ekosistemi Sulak Alanı</i>	11.91

Muratpaşa İlçe sınırlarında yer alan Yamansaz 1. Derece doğal sit alanı da sulak alan olarak tanımlanmaktadır.

5.3 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGELERİ

Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi

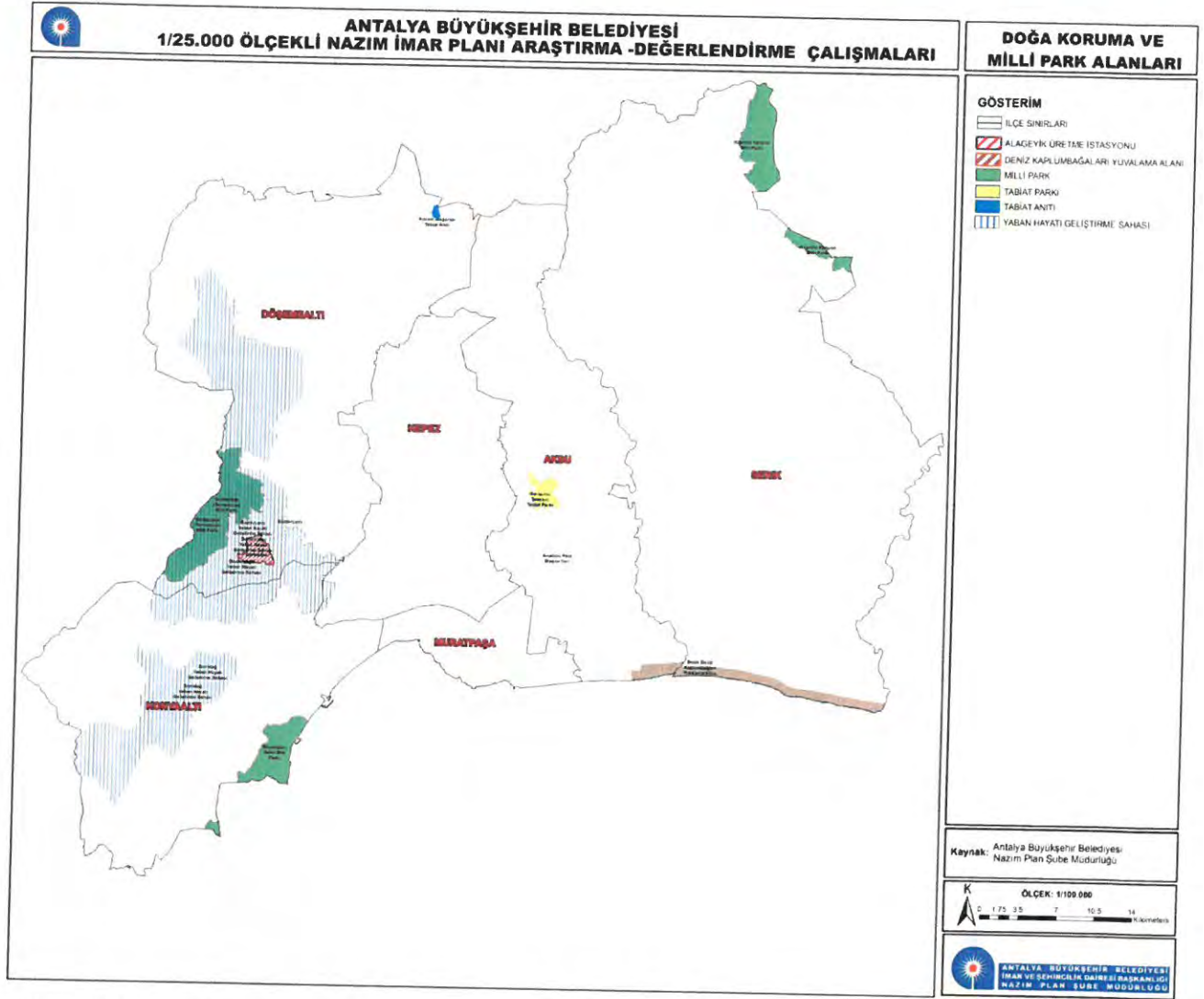
Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi yaklaşık 11.320 ha'lık bir alanı kapsamaktadır. Ancak 3.950 hektarlık kısmı planlama alanı içerisinde yer almaktadır. Bu alan, geniş kumul ve orman alanlarındaki biyoçeşitlilik zenginliği açısından alanı zengin kılmaktadır. Endemik balık türü *Aphanius anatoliae*, endemik Serik Armudu (*Pyrus serikensis*), *Caretta caretta* ve *Chelonia mydas* deniz kaplumbağası türleri bölgenin zenginlikleri arasında yer almaktadır. Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde Acısu deresi ağzından Sarısu deresine kadar uzanan yaklaşık 13.3 km'lik alan aynı zamanda Deniz Kaplumbağaları üreme alanıdır. Alanda Karadayı'nın güneydoğusundaki sulu çayırılık alanlar ile Boğazkent yöresi önemli kuş alanı özelliğindedir. Özellikle soğuk kış şartlarında Anadolu'daki göllerin donması ve karların da kar ile kaplanması sonucunda, buralarda kışlayan kuş popülasyonları Boğazkent gibi güney kıyılarımızda bulunan az sayıdaki sulak alanlarda barınmaktadır.

5.4 MİLLİ PARK VE DOĞA KORUMA ALANLARI

5.4.1 Milli Park

Antalya İli sınırları içerisinde 4 adet Milli Park, 3 adet Tabiat Parkı, 3 adet Tabiat Koruma Alanı, 9 adet Tabiat Anıtı, 8 adet Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, 4 adet Ördek Avlak Sahası, 1 adet Devlet Avlağı, 1 adet Yaban Hayatı Üretim İstasyonu, 7 adet Deniz Kaplumbağası Üreme Kumsalı bulunmaktadır.

Bunlardan 3 adet Milli Park, 1 adet Tabiat Parkı, 1 adet Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanı, 2 adet Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, 1 adet Yaban Hayatı Üretim İstasyonu ve 1 adet tabiat anıtı planlama sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 29. 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu Kapsamında Milli Parklar ve Doğa Koruma Alanları

*Orman ve Su İşleri Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü'nün 22.11.2016 tarih 234398 sayılı kurum görüşüne göre Nazım Plan Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.

Tablo 11. Milli Park Alanları

Adı	İlan Tarihi	Yüzölçümü (ha)
Güllükdağı(Termessos) Milli Parkı	03.11.1970	6.700
Beydağları Sahil Milli Parkı	16.03.1972	31.018
Köprülü Kanyon Milli Parkı	12.12.1973	36.614

(Orman ve Su İşleri Bakanlığı Antalya Gelişim Planı, 2014-2018)

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2017 tarih ve ... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

(Handwritten signature)

❖ Güllükdağı (Termessos) Milli Parkı

Termessos Milli Park sahasının büyüklüğü 6.700 ha'dır. Alanın Uzun Devreli Gelişim Planı revizyon çalışmaları Orman ve Su İşleri Bakanlığınca yürütülmektedir.

Alanın Kaynak Değerleri: Arkeolojik kalıntılar, Tabii bitki toplulukları, dinlenme özellikleri öne çıkmaktadır.

❖ Beydağları Sahil Milli Parkı

16.03.1972 tarih ve 6325 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 69.800 ha büyüklüğünde ilan edilen Beydağları Sahil Milli Parkı sınırları, 23.12.1988 tarihinde 88/13268 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 31.018 ha büyüklüğüne revize edilmiştir (Orman ve Su İşleri Bakanlığı).

Alanın Kaynak Değerleri: Arkeolojik kalıntılar, tabii bitki toplulukları, manzara, dinlenme ve ekosistem özellikleridir.

Plan durumu: 1/25000 ölçekli Uzun Devreli Gelişim Planı 04.08.2004 yılında yapılmış, 26.06.2006 tarihinde revizyon plan onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

❖ Köprülü Kanyon Milli Parkı

Köprülü Kanyon Milli Parkı 36.614 ha genişliğindedir. 12 Aralık 1973 tarihinde Milli Park olarak tescil edilmiştir.

Alanın Kaynak Değerleri: doğal, kültürel ve rekreasyonel değerlerinden dolayı 6831 sayılı Orman Kanununun 25. maddesine göre Milli Park olarak ilan edilmiştir.

Köprülü Kanyon Milli Parkı Uzun Devreli Gelişim Planı hazırlanmış, 12.12.1973 tarihinde Orman Bakanlığı'nın oluruyla alan; Milli Park ilan edilerek, aynı tarihte onaylanan Uzun Devreli Gelişim Planının yönetim programı doğrultusunda yönetilmeye başlanmıştır. Köprülü Kanyon Milli Parkı; Akdeniz Bölgesi'nde Antalya İli'nin kuzeydoğusunda, il merkezine 85km uzaklıkta olup; iki il sınırları içerisine girmektedir. Bu iller, Antalya ve Isparta'dır. İlçe bazında ise alan üç ilçe sınırı içerisinde kalmaktadır. Bu ilçeler, Antalya İli'ne bağlı Manavgat ve Serik ile Isparta İli'ne bağlı Sütçüler'dir (Köprülü Kanyon Milli Parkı 1/25.000 Uzun Devreli Gelişim Revizyon Planı Planlama Raporu, 2014).

5.4.3 Tabiat Anıtı

Planlama alan sınırları içerisinde 1 adet Tabiat Anıtı yer almaktadır.

Kocain Mağarası Tabiat Anıtı 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesine göre 2013 tarihinde ilan edilmiştir.

5.4.4 Yaban Hayatı Geliştirme Alanı

Planlama alanı sınırı içerisinde 2 adet Yaban Hayatı Geliştirme Sahası bulunmaktadır.

Tablo 13. Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları

Adı	Plan Onay Tarihi	Yüzölçümü (ha)
Düzlerçamı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası	03.06.2011	29.033
Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası	14.07.2009	8.162

(Orman ve Su İşleri Bakanlığı Antalya Gelişim Planı, 2014-2018)

❖ Düzlerçamı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası

Büyüklüğü 29.033 ha'dır. Korunması hedeflenen türler Alageyik ve Yaban Keçisidir.

❖ Sivridağ Yaban Hayatı Geliştirme Sahası

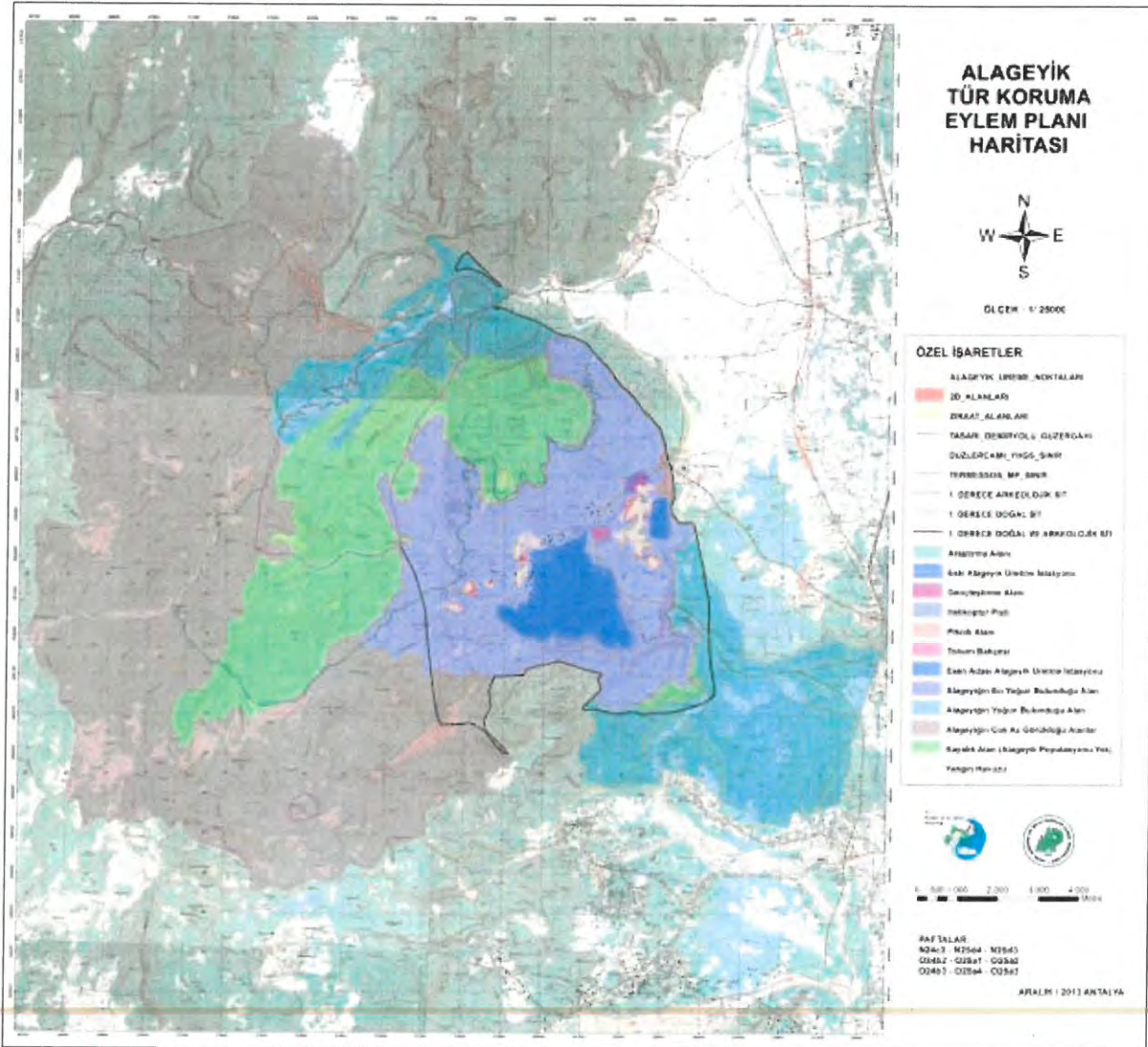
Büyüklüğü 8.162 ha'dır. Korunması hedeflenen türler Yaban Keçisidir.

4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca yaban hayatı geliştirme sahalarında yaşama ortamını iyileştirici çalışmaların yer aldığı gelişme ve yönetim planları hazırlanır. Yaban Hayatı Geliştirme sahalarında ulusal ve uluslar arası düzeyde korunan doğal flora ve fauna türlerinin saptanmasına ve geliştirilmesine, bu türlerin yaşam alanlarının tespitine ve bu alanlarda iyileştirici tedbirlerin alınmasına, habitat ve ekosistem bütünlüğüne, bilimsel amaçlı faaliyetlere, yöre halkının ziyaretçilerin alanın koruma statüsü ve kaynak değerleri ile uyumlu temel gündelik ve rekreasyonel ihtiyaçlarının karşılanmasına, doğal kaynak kullanım biçimlerine göre bölgeleme yapılmaktadır.

5.4.5 Alageyik Üretim Alanı

Eşenadası Alageyik Üretim Merkezi, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Antalya Merkez İşletmesi, Düzlerçamı Orman İşletme Şefliği sınırları içerisinde, Antalya'nın 25 km kuzey-batısında bulunmaktadır. Doğusunda Güver Uçurumu Kanyonu, Yukarı Karaman (Döşemealtı

Belediyesi) yerleşim alanı ve Korkuteli asfaltı, kuzeyinde Korkuteli asfaltını takiple Termessos Milli Parkı, Yeşilkayrak ve Akkaya, batısında Gürkavak, Mecene Kanyonu ve Kozdağ, güneyinde ise Doyran, Aşağı Karaman ve Antalya ili yerleşim alanları bulunmaktadır. Alan, mevcut zengin florası, su kaynakları ve arazi yapısı ile alageyik için uygun yaşama ortamıdır.



Şekil 31. Alageyik Tür Koruma Eylem Planı Haritası (Orman Genel Müdürlüğü, 2016)

5.4.6 Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları

Akdeniz kıyılarında yer alan 20 önemli deniz kaplumbağası yuvalama alanından 9'u Antalya İl sınırları içerisinde yer almaktadır. Bunlar Gazipaşa, Demirtaş, Kızılot, Belek (bir kısmı ÖÇK), Tekirova, Olympos-Çıralı, Kale, Kumluca, Patara (ÖÇK) kumsalıdır.

(Handwritten signature)

Belek Özel Çevre Koruma Alanı planlama alanı içerisinde yer almakta olup 29.5 km uzunluğunda sahil şeridinde sahiptir. “Belek Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanı”nın hassasiyetinden dolayı, Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü 08.10.2014 tarih ve 204507 sayılı yazısında da belirtilen Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Denizel ve Karasal ortamda belirlenen Koruma ve Kullanma Koşulları şartlarına uyulması gerekmektedir.

Tablo 14. Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanı

Adı	Uzunluğu (km)	Statüsü	Mülkiyet Durumu
Belek Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanı	29,5 km	2009/10 sayılı genelgede yer alan Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanı	Kıyı Kanunu Hazine Arazisi

(Orman ve Su İşleri Bakanlığı Antalya Gelişim Planı, 2014-2018)

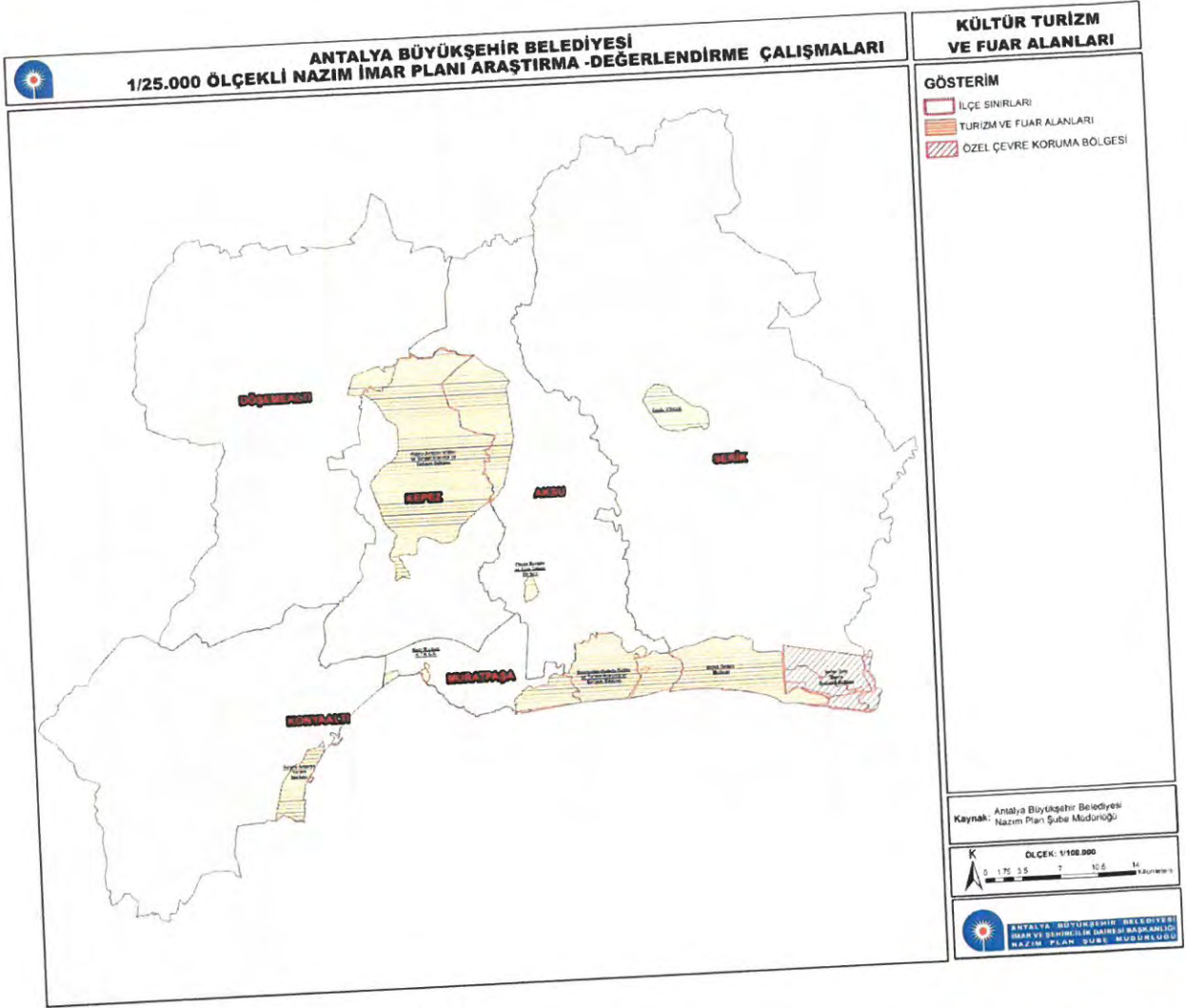
5.5 KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, TURİZM MERKEZLERİ

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçe Sınırları kapsamında belirlenen plan sınır içerisinde bulunan Turizm Merkezleri ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Kongre ve Fuar Merkezleri ile Özel Çevre Koruma Bölgesi toplam 38.880 ha alana sahiptir.

Tablo 15. Kültür Turizm ve Fuar Alanları

	BAKANLAR KURULU KARARI	RESMİ GAZETE TARİHİ
KONYAALTI TURİZM MERKEZİ	12.03.1982 tarih 2634 sayı	06.09.1982 tarih ve 17804 sayı
GÜNEY ANTALYA TURİZM GELİŞİM BÖLGESİ	18.01.1990 tarih 90/70 sayı	05.03.1990 tarih ve 20452 sayı
ARAPSUYU TURİZM MERKEZİ	07.02.1991 tarih 91/1514 sayı	20.05.1991 tarih 20879 sayılı
ANTALYA PERGE KONGRE VE FUAR TURİZM MERKEZİ	07.08.1996 tarih ve 96/9159 sayı	09.04.1997 tarih ve 22959 sayı
KENT MERKEZİ KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ	27.12.2004 tarih ve 2004/8321 sayı	31.12.2004 tarih ve 225687 sayı
KEMERAĞZI-KUNDU KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ	03.08.2004 tarih 2004/7789 sayı	06.09.2004 tarih ve 25575 sayı
KUZEY ANTALYA KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ	22.10.2004 tarih 2004/8328 sayı	06.01.2005 tarih ve 25692 sayı
BELEK TURİZM MERKEZİ	20.11.2006 tarih 2006/11264 sayı	08.12.2006 tarih ve 26370 sayı
GEBİZ KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ	10.08.2015 tarih 2015/8011 sayı	22.08.2015 tarih ve 29453 sayı

(Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2016)



Şekil 32: Kültür Turizm ve Fuar Alanları

*Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 16.11.2016 tarih 204087 sayılı kurum görüşüne göre Nazım Plan Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.

6 DEMOGRAFİK, SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

6.1 NÜFUS

Nüfusa ilişkin veriler, nüfus artış eğilimleri, nüfusun sosyal ve ekonomik yapısı, mekânsal dağılımı vb. bilgiler, kent planlamada, mevcut yapının analizi, geleceğe ilişkin tahminlerin sağlıklı yapılması, hedeflerin belirlenmesi ve fizik mekâna dağılımı açısından önemli bir bilgi kaynağıdır.

Antalya, ülkemizdeki nüfus artışı, göç ve kentleşmeden en fazla etkilenen kentlerimizden birisidir. Geçmişte kent nüfusu her 15 yılda bir ikiye katlanmıştır. Nüfus artış hızı bakımından her sayım döneminde ön sıralarda yer alan Antalya'daki bu artış, kentin çeperele doğru yayılmasına ve önemli sosyal, ekonomik, yönetsel ve mekânsal değişimlere neden olmuştur.

6.1.1 Planlama Alan Nüfusunun Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

2016 yılı adrese dayalı nüfus sistemi sonuçlarına göre Türkiye nüfusu **79.814.871**'dir. Antalya il toplam nüfusu 2.328.555'dir. Antalya 2016 yılı itibari ile İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa'dan sonra nüfus olarak beşinci büyük ilidir. Toplam Türkiye nüfusunun %2.91 Antalya'da yaşamaktadır.

Tablo 16. 2016 Yılı Nüfus Büyüklüklerine Göre İlk On İl Nüfusu Ve Nüfus Yüzdesi

SIRA	İL	TOPLAM NÜFUS	NÜFUS YÜZDESİ
1	İstanbul	14.804.116	% 18,61
2	Ankara	5.346.518	% 6,69
3	İzmir	4.223.545	% 5,29
4	Bursa	2.901.396	% 3,61
5	ANTALYA	2.328.555	% 2,91
6	Adana	2.201.670	% 2,77
7	Konya	2.161.303	% 2,71
8	Gaziantep	1.974.244	% 2,45
9	Şanlıurfa	1.940.627	% 2,40
10	Kocaeli	1.830.772	% 2,26

(Türkiye İstatistik Kurumu-TÜİK, 2017)

Planlama alanını oluşturan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik ilçeleri 2016 yılı toplam nüfusu **1.407.733** kişidir. Planlama alanı kapsamında yer alan ilçeler Antalya il nüfusunun **%60'**nı kapsamaktadır.

Tablo 17. İlçelere Göre 2016 Yılı Nüfus Dağılımı

İLÇE	2016 NÜFUSU	İL NÜFUS YÜZDESİ (%)
Kepez	508.123	21.7
Muratpaşa	486.408	20.9
Konyaaltı	164.332	6.8
Serik	120.79	5.2
Aksu	69.629	3
Döşemealtı	58.451	2.4
Alanya	294.558	12.7
Manavgat	224.664	9.7
Kumluca	67.605	2.9
Kaş	56.72	2.5
Korkuteli	53.347	2.3
Gazipaşa	49.207	2.1
Finike	47.498	2
Kemer	41.925	1.9
Elmalı	38.623	1.7
Demre	25.959	1.1
Akseki	10.729	0.5
Gündoğmuş	7.309	0.3
İbradı	2.678	0.1
TOPLAM	2.328.555	100

(Türkiye İstatistik Kurumu-TÜİK, 2017)

Tablo 18. Yıllara Göre Planlama Alanı Artan Nüfus ve Artış Hızı

YILLAR	NÜFUS	ARTIŞ (%)	ARTAN NÜFUS
1950	45.510	-	-
1955	57.452	26	11.942
1960	77.047	34	19.595
1965	106.279	37	29.232
1970	135.888	27	29.609
1975	178.753	31	42.865
1980	223.554	25	44.801
1985	367.932	71	144.378
1990	496.859	33	128.927
1997	674.584	31	177.725
2000	779.586	17	105.002

2007	987.561	26	207.975
2010	1.153.758	14	166.197
2015	1.373.521	19	219.763
2016	1.407.733	9	34.212

*TÜİK verilerine göre hesaplanmıştır. (Türkiye İstatistik Kurumu-TÜİK, 2017)

6.1.2 İlçelere Göre Nüfus Dağılımı

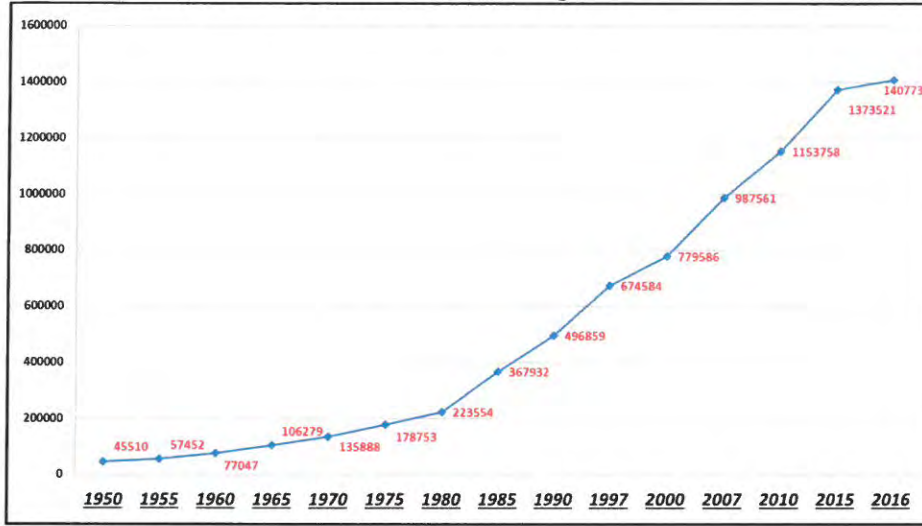
Planlama alanı nüfusu 1985 yılından 2016 yılına kadar düzenli bir artış göstermiştir. Sadece Serik ilçesinde 2000-2008 yılları arasında bir düşüş yaşanmış ancak 2008 sonrası yine düzenli artış devam etmiştir.

Tablo 19. Yıllara Göre Planlama Alanı Nüfusu

	Kepez	Muratpaşa	Konyaaltı	Serik	Aksu	Döşemealtı	Toplam
1985	95.603	168.440	18.167	77.321	24.926	26.935	411.392
1990	161.061	221.286	21.746	84.755	24.914	27.388	543.140
2000	289.948	303.678	43.906	109.360	40.250	34.592	821.734
2007	377.559	367.029	77.559	105.755	52.253	39.168	1.019.323
2008	387.904	377.857	92.126	101.961	57.072	40.637	1.057.557
2009	394.672	396.906	106.748	105.856	61.200	40.555	1.105.937
2010	406.819	416.576	117.999	106.880	63.051	42.433	1.153.758
2011	419.997	431.348	127.084	109.479	65.303	44.272	1.197.483
2012	433.961	442.663	131.513	111.764	65.588	47.497	1.232.986
2013	450.734	453.255	137.670	113.761	67.476	52.013	1.274.909
2014	470.759	465.927	145.648	117.670	68.106	53.554	1.321.664
2015	497.242	477.290	154.920	120.111	68.496	55.462	1.373.521
2016	508.123	486.408	164.332	120.790	69.629	58.451	1.407.733

(Türkiye İstatistik Kurumu-TÜİK, 2017)

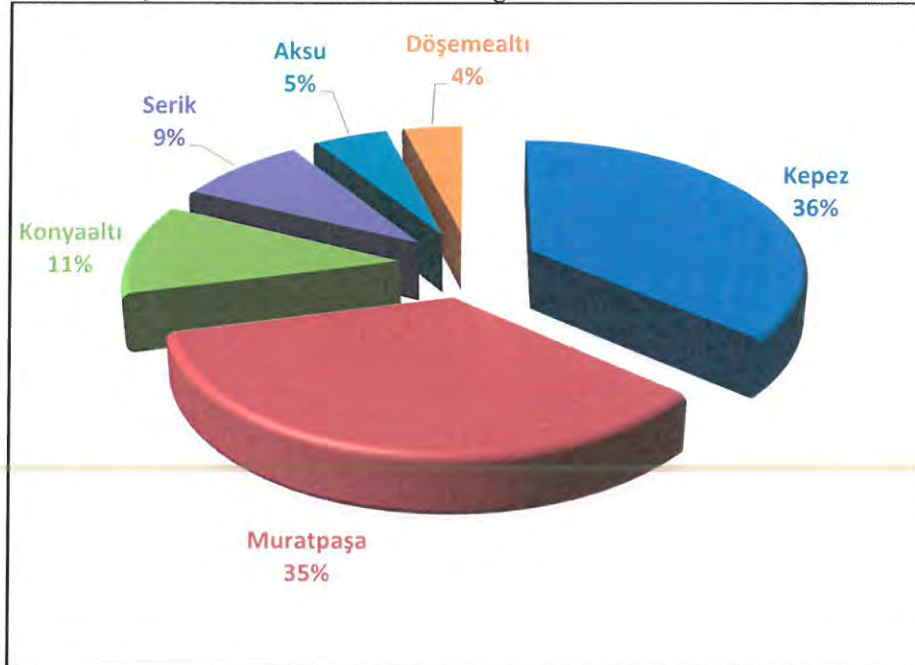
Grafik 2. Yıllara Göre Planlama Alanı Nüfus Değişimi



(Türkiye İstatistik Kurumu-TÜİK, 2017)

Planlama alanındaki nüfus dağılımı incelendiğinde nüfusu en yüksek olan ilçe Kepez İlçesi'dir. İkinci sırada Muratpaşa İlçesi yer almaktadır. Nüfus yoğunluğu bakımından incelendiğinde ise en yoğun ilçe Muratpaşa'dır.

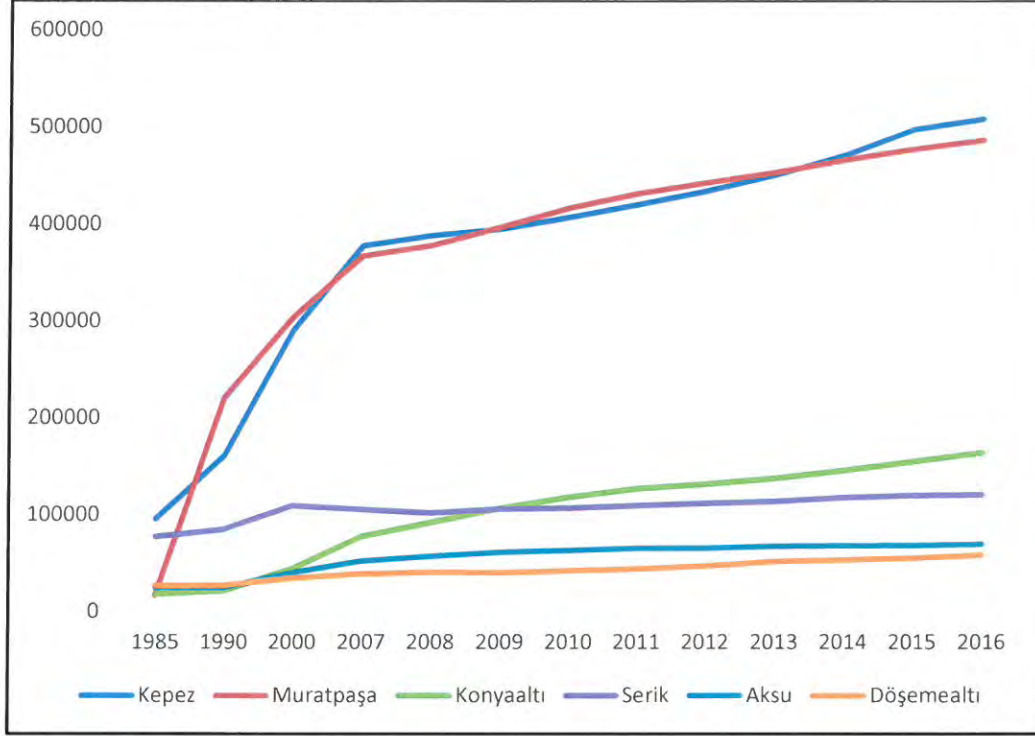
Grafik 3. İlçelere Göre 2016 Yılı Nüfus Dağılımı



(Türkiye İstatistik Kurumu-TÜİK, 2017)

Planlama alanındaki ilçelerden Kepez, Muratpaşa, Konyaaltı, 'nın nüfusu düzenli bir artış gösterirken Serik, Aksu ve Döşemealtı ilçelerinin nüfus artış hızları daha düşüktür.

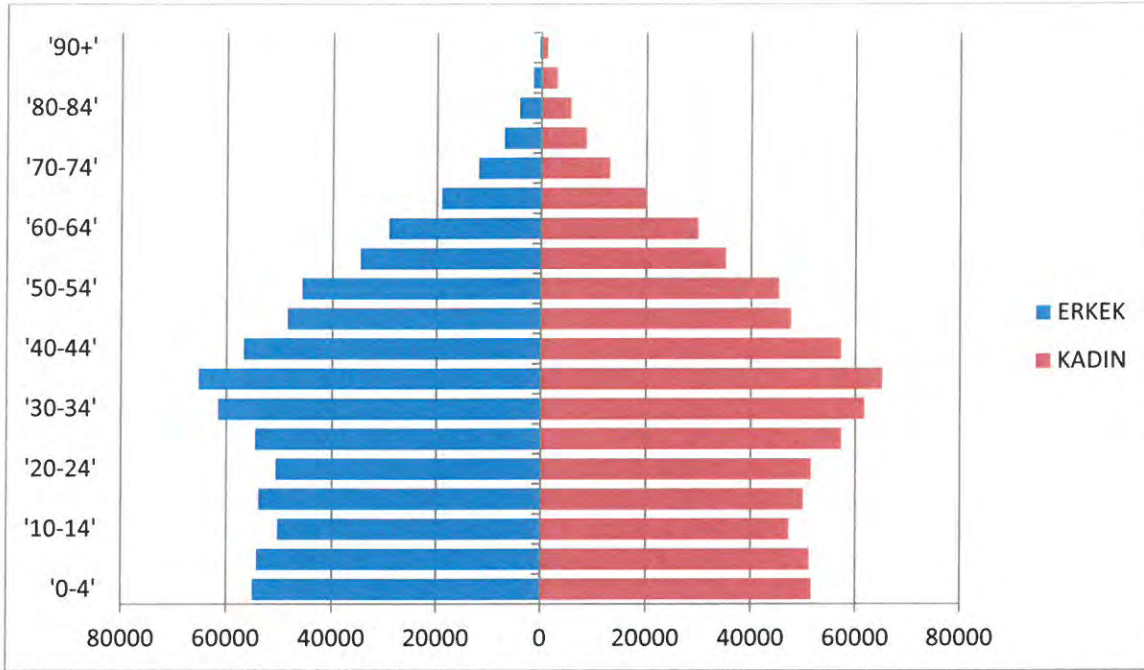
Grafik 4.İlçelere Göre Nüfus Artış Hızı



(Türkiye İstatistik Kurumu-TÜİK, 2017)

Planlama alanındaki nüfusun cinsiyet yapısına bakıldığında kadın ve erkeklerin yaklaşık eşit oranda olduğu görülmektedir. Yaş dağılımında ise 20-45 yaş grubunun dağılım içerisinde önemli bir orana sahip olduğu görülmekte olup toplam nüfusun % 34'ünü oluşturmaktadır.

Grafik 5. Planlama Alanı İçerisindeki Toplam Nüfusun Yaşlara ve Cinsiyete Göre Dağılımı (2016)



(Türkiye İstatistik Kurumu-TÜİK, 2017)

6.1.3 Mahallelere Göre Nüfus Dağılımı

6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un geçici 2'nci maddesi gereğince 30 Mart 2014 Mahalli İdareler Seçimleri itibariyle yeni mahalle olan yerleşimlerle birlikte planlama alanında 35 adet Aksu İlçesinde, 33 adet Döşemealtı İlçesinde, 66 adet Kepez İlçesinde, 39 adet Konyaaltı İlçesinde, 56 adet Muratpaşa İlçesinde ve 66 adet Serik İlçesinde olmak üzere toplam 239 mahalle bulunmaktadır.

arasındaki çalışma çağındaki nüfusun ve 65 yaş üzerindeki yaşlı nüfus artma eğiliminde olduğu görülmektedir (BAKA, 2014-2023 Bölge Planı Raporu).

2016 yılı nüfus verilerine göre; 0-14 yaş arası nüfus 309.755 kişi, 15-64 yaş arası nüfus 1.001.965 kişi, 65 üstü nüfus ise 96.013 kişidir. Bu değerlere göre hesaplandığında nüfus bağımlılık oranı %40,5'dir.

❖ Hane Halkı Büyüklüğü

TÜİK verilerine göre Antalya İli hane halkı büyüklüğü 3.19 kişidir. Muratpaşa ve Konyaaltı İlçeleri hane halkı büyüklüğü bu rakamın altında kalmaktadır ancak Aksu, Döşemealtı, Kepez ve Serik İlçelerinin hane halkı büyüklüğü Antalya geneline kıyasla fazladır.

Tablo 21. Hane Halkı Büyüklüğü

ADI	HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜ
Aksu	3.52
Döşemealtı	3.33
Kepez	3.46
Konyaaltı	2.86
Muratpaşa	2.96
Serik	3.32
ANTALYA	3.19

(Türkiye İstatistik Kurumu-TÜİK, 2017)

• Doğurganlık Oranı

Doğurganlık oranı 0-4 yaş grubunun, doğurgan çağıdaki 15-49 yaş grubuna oranıdır. 2000 yılında Türkiye genelinden daha az doğurganlık oranına sahip olan Antalya İli, 2013 yılı ADNKS sonuçlarına göre 2.7 ye çıkararak Türkiye geneli üzerine çıkmış, 2016 yılında yeniden düşüş göstermiştir.

2016 yılı nüfus verilerine göre; 0-4 yaş grubu 106.655 kişi, 15-49 yaş grubu ise 782.059 kişidir. Buna göre Planlama Alanı 2016 yılı doğurganlık oranı %1.3'dür.

Tablo 22. Doğurganlık Oranı (%)

YILLAR	PLANLAMA ALANI	ANTALYA İLİ	TÜRKİYE
2007	1.2	1.3	2.16
2013	1.3	2.7	2.07
2016	1.3	2.02	2.14

(Türkiye İstatistik Kurumu-TÜİK, 2017)

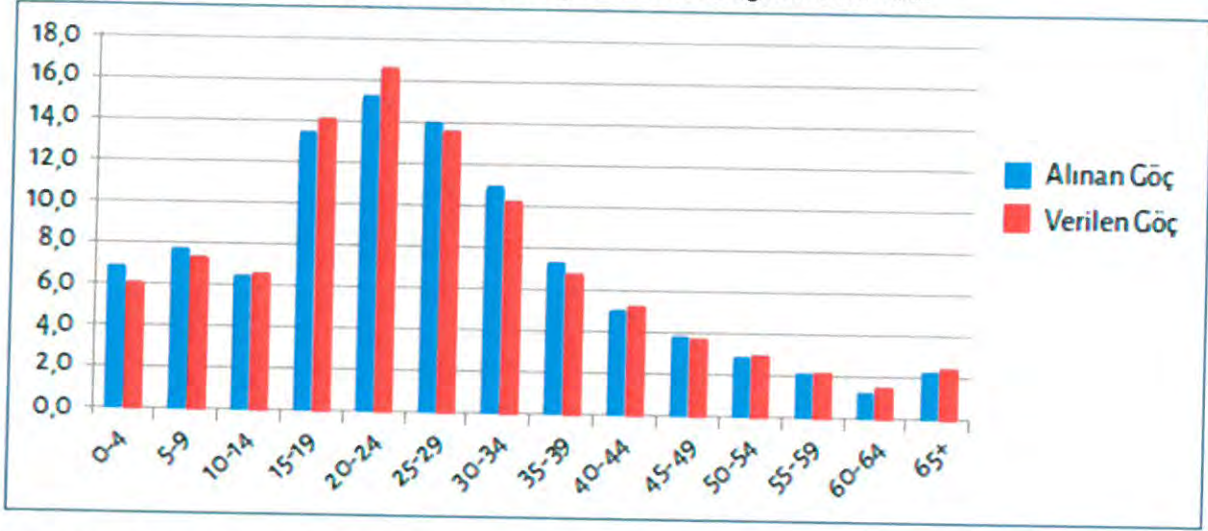
6.1.4 Göçler

Antalya kentinin nüfusu göçlerle artmaktadır. Bölgenin iklimi, doğal kaynakları ve iş potansiyeli, kentin iç göçlerden payını alarak hızla büyümesine neden olmuştur. Nüfus artış hızındaki dönemsel dalgalanmalarda, kentin iş potansiyeli ve ekonomik yatırımlar kadar toplumsal konjonktür de etkili olmuştur.

Planlama alanının da içinde bulunduğu bölge, 2011-2012 dönemi nüfus artış hızı sıralamasında düzey 2 bölgeleri arasında ilk sırada yer almaktadır. 2008-2012 yılları arasındaki beş yıllık dönemde bölgenin ortalama nüfus artış hızı %23,2 olarak gerçekleşmiş olup aynı dönemde %13,8 olan Türkiye'nin ortalama nüfus artış hızının oldukça üzerinde yer almıştır (BAKA, 2014).

2011-2012 döneminde TR61 Bölgesi Türkiye'de net göç hızı en yüksek olan bölgedir. Bölgede en yoğun göç hareketi 15-34 yaş grubunda görülmektedir. Bölgenin aldığı göçün %54'ü, verdiği göçün %58'i bu yaş grubunda yer almaktadır. Göç hareketlerindeki yaş aralığı, alınan ve verilen göçün üniversite eğitimi ve iş bulma temel amacıyla gerçekleştirildiğine işaret etmektedir (BAKA, 2014-2023 Bölge Planı Raporu).

Grafik 6. Bölgedeki Göç Hareketlerinin Yaş Gruplarına Göre Dağılımı 2011-2012



(BAKA, 2014-2023 Bölge Planı Raporu)

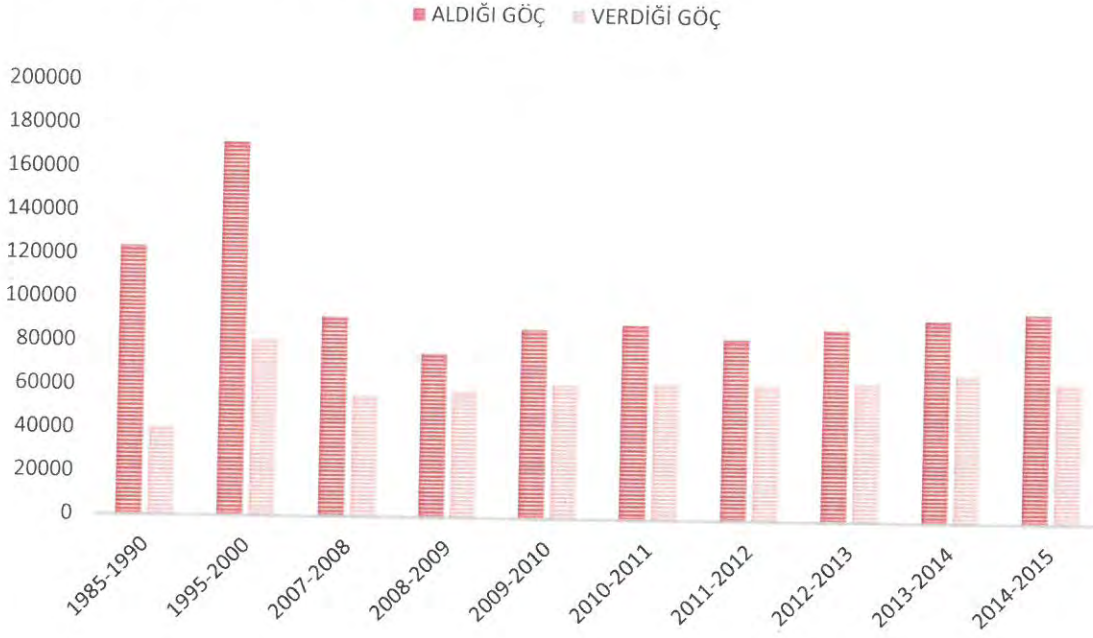
2014-2015 dönemine ilişkin göç verilerine göre ise Antalya net göç hızına bakıldığında binde 12,34 değeri ile göç alan iller arasında gelirken 2015-2016 yılları arasında bu oran binde 3,9' a gerilemiştir.

Tablo 23. Antalya İli Aldığı Verdiği Göç, Net Göç ve Net Göç Hızı (1985-2015)

DÖNEM	TOPLAM NÜFUS	ALDIĞI GÖÇ	VERDİĞİ GÖÇ	NET GÖÇ	NET GÖÇ HIZI (‰)
1985-1990	964.218	123.737	41.000	82.737	89.7
1995-2000	1.451.771	171.982	81.525	90.457	64.3
2007-2008	1.859.275	92.031	55.806	36.225	19.7
2008-2009	1.919.729	75.696	58.632	17.064	8.9
2009-2010	1.978.333	86.907	61.662	25.245	12.8
2010-2011	2.043.482	89.731	62.875	26.856	13.2
2011-2012	2.092.537	83.596	62.893	20.703	9.9
2012-2013	2.158.265	88.605	64.075	24.530	11.4
2013-2014	2.222.562	93.057	68.374	24.683	12.87
2014-2015	2.288.456	96.441	64.631	31.810	19.74
2015-2016	2.328.555	79.203	73.119	6.084	3.9

(Türkiye İstatistik Kurumu-TÜİK, 2017)

Grafik 7. Antalya İli Alınan ve Verilen Göç Oranı (1985-2015)



(Türkiye İstatistik Kurumu-TÜİK, 2017)

6.2 SOSYOKÜLTÜREL YAPI

6.2.1 Planlama Alanı Gelişmişlik Sıralaması ve Gelişmişlik İndeksi

BAKA (Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı) 2014-2023 Bölge Planı raporu verilerine göre; planlama alan sınırlarını oluşturan ilçelerden Muratpaşa, Kepez ve Konyaaltı Antalya İli'nin sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasında ilk 3 te yer alırken Aksu İlçesi 6. sırada, Döşemealtı İlçesi 7. sırada ve Serik İlçesi gelişmişlik sıralamasında 9. sırada yer almaktadır.

Tablo 24. Antalya İline Bağlı İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeks Değerleri

SIRA	İLÇE	DEĞER
1	Muratpaşa	3.18
2	Kepez	1.92
3	Konyaaltı	1.88
4	Manavgat	1.56
5	Alanya	1.44
6	Aksu	1.15
7	Döşemealtı	0.78
8	Kemer	0.77
9	Serik	0.60
10	Kumluca	0.05
11	Korkuteli	-0.11
12	Finike	-0.14
13	Gazipaşa	-0.16
14	Kaş	-0.23
15	Akseki	-0.28
16	Demre	-0.31
17	Elmalı	-0.32
18	İbradı	-0.73
19	Gündoğmuş	-0.94

(BAKA, 2014-2023 Bölge Planı Raporu)

6.2.2 Eğitim

Planlama alanının da içinde bulunduğu, TR61 Bölgesi kadınların okuryazarlık, eğitim düzeyi, işgücüne katılım oranı, istihdam oranı ve kız çocuklarının eğitime erişimi gibi göstergelerde Türkiye geneliyle karşılaştırıldığında iyi bir durumdadır. TR61 Bölgesi Türkiye’de kadın okuryazarlık oranının en yüksek olduğu bölgedir. 2012 yılı verilerine göre Türkiye’de kadın okuryazarlık oranı %93 iken TR61 Bölgesinde bu oran %97’dir.

2012 yılı verilerine göre TR61 Bölgesinde 15 yaş ve üzeri kadınların işgücüne katılma oranı %39’dur. Bu oran Türkiye genelinde %30 olarak gerçekleşmiştir. Kadınların işgücüne katılımı oranında TR61 Bölgesi Düzey 2 Bölgeleri arasında beşinci sırada yer almaktadır.

Tablo 25. 2015 Yılı Planlama Alanı Okuma yazma durumu ve cinsiyete göre nüfus (6+ yaş)

		Aksu	Döşemealtı	Kepez	Konyaaltı	Muratpaşa	Serik
Okuma Yazma Bilen	Kadın	28.768	23.526	206.261	67.143	206.448	49.999
	Erkek	30.992	25.180	223.314	65.140	206.468	54.068
	Toplam	59.760	48.706	429.575	132.283	412.916	10.406
Okuma Yazma Bilmeyen	Kadın	521	383	7.793	935	3.729	866
	Erkek	120	109	1.675	338	974	235
	Toplam	641	492	9.468	1.273	4.703	1.101
Bilinmeyen	Kadın	216	139	1.639	1.326	3.493	420
	Erkek	265	203	1.966	1.181	3.356	489
	Toplam	481	342	3.605	2.507	6.849	909

(Türkiye İstatistik Kurumu-TÜİK, 2017)

Planlama alanı sınırları içerisinde okuma yazma bilen oranı ortalama %84.2'dir. İlçelere bakıldığında ilk sırada %86.1 ile Serik İlçesi yer almakta, onu %85.8 ile Aksu İlçesi takip etmektedir. Konyaaltı İlçesi %80.4 ile planlama alanı sınırları içerisindeki okuma yazma oranı en düşük ilçe olmasına rağmen eğitim düzeyi bakımından ilk sırada yer almaktadır.

Tablo 26. Planlama Alanı Bitirilen Eğitim Düzeyi ve Cinsiyete Göre Nüfus (15+ yaş)

		Aksu (%)	Döşemealtı (%)	Kepez (%)	Konyaaltı (%)	Muratpaşa (%)	Serik (%)
Okuma Yazma Bilmeyen	Kadın	0.4	0.4	0.9	0.3	0.4	0.4
	Erkek	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1
	Toplam	0.5	0.5	1.1	0.5	0.6	0.5
Okuma Yazma Bilen Fakat Bir Okul Bitirmeyen	Kadın	4.5	3.8	3.1	2.1	2.4	4.6
	Erkek	2.7	2.3	2.5	1.7	1.9	2.7
	Toplam	7.2	6.1	5.5	3.9	4.3	7.2
İlkokul Mezunu	Kadın	9.4	8.3	7.9	4.6	5.8	8.4
	Erkek	8.4	6.8	6.3	3.5	4.3	7.5
	Toplam	17.8	15.1	14.1	8.1	10.1	15.9
İlköğretim Mezunu	Kadın	3.5	3.4	3.4	1.5	2.0	3.3
	Erkek	4.9	4.3	4.5	1.8	2.5	4.3
	Toplam	8.5	7.7	8.0	3.4	4.5	7.6
Ortaokul ve Dengi Okul Mezunu	Kadın	2.1	2.3	2.4	2.2	2.4	2.1
	Erkek	3.0	3.1	3.3	2.4	2.7	3.0
	Toplam	5.1	5.4	5.7	4.6	5.0	5.1
Lise veya Dengi Okul Mezunu	Kadın	2.8	3.7	4.3	7.1	6.1	3.2
	Erkek	4.4	5.6	5.8	6.5	6.6	5.3
	Toplam	7.2	9.3	10.1	13.7	12.7	8.5
Yüksekokul veya Fakülte Mezunu	Kadın	1.4	2.2	2.3	6.5	5.3	2.0
	Erkek	1.8	2.9	2.7	7.1	5.8	2.5
	Toplam	3.1	5.1	4.9	13.6	11.2	4.5
Yüksek Lisans Mezunu	Kadın	0.0	0.1	0.1	0.4	0.3	0.0
	Erkek	0.1	0.2	0.1	0.5	0.4	0.1
	Toplam	0.1	0.3	0.2	0.9	0.6	0.1
Doktora Mezunu	Kadın	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	0.0
	Erkek	0.0	0.1	0.0	0.3	0.1	0.0
	Toplam	0.0	0.1	0.0	0.4	0.2	0.0
Bilinmeyen	Kadın	0.2	0.1	0.2	0.5	0.4	0.2
	Erkek	0.2	0.2	0.2	0.4	0.4	0.2
	Toplam	0.4	0.3	0.4	0.9	0.8	0.4
TOPLAM		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

(Türkiye İstatistik Kurumu-TÜİK, 2017)

2011-2012 döneminde Antalya, Isparta ve Burdur'a göç ederek gelenlerin eğitim durumunda en büyük payı lise ve dengi okul mezunları oluşturmaktadır. Antalya'ya göç ederek gelenlerin Bölgenin diğer illerine göç ederek gelenlere göre eğitim düzeyinin daha düşük olduğu görülmektedir. Bunun en önemli nedeni Antalya'ya göç ederek gelen nüfusun genellikle düşük eğitim düzeyine sahip kişilere iş imkanı sunan tarım, turizm ve inşaat sektörlerinde çalışmak üzere gelmesidir. Bu durum Antalya'da öğrenim düzeyi düşük, vasıfsız ve genç nüfusun artışına

neden olmaktadır. Geçici nitelikte görece daha az ücretle ve düzenli bir geliri olmadan çalışan bu kişiler sosyal dışlanma riski ile karşı karşıya kalmaktadır. Antalya'da yoğun göçe bağlı hızlı nüfus artışının olduğu yerleşim yerlerinde sağlık ve eğitim hizmetleri yetersiz kalmaktadır. Bunun yanında barınma ve gecekondulaşma sorunları ortaya çıkmakta, bu sorunlar ise kanalizasyon ve atık hizmetlerinin ihtiyacı karşılayamamasına neden olmaktadır. Düzensiz şehirleşme ise ulaşım sorunları ile yeşil alan ve parkların yetersiz kalması sonucunu doğurmaktadır (BAKA, 2014-2023 Bölge Planı Raporu).

6.3 EKONOMİK YAPI

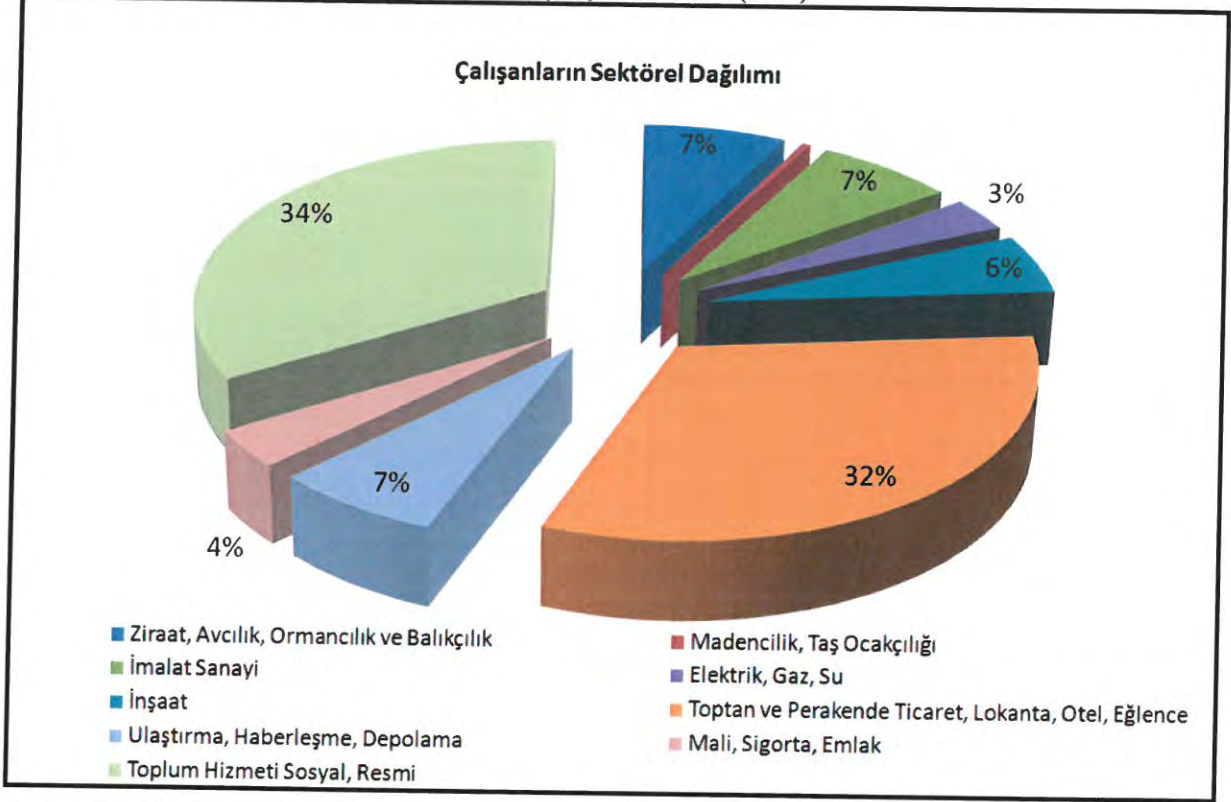
Planlama sınırları içerisinde çalışanların sektörlere göre dağılımı 1970-2010 dönemi için TÜİK verilerinden, 2015 yılı bilgileri ise Ulaşım Master Planı çalışmaları kapsamında elde edilmiştir.

1970'lerde toplumsal hizmet, sosyal ve kişisel hizmetlerin ardından gelen sanayi, tarım ve hizmetlerin çalışanlardaki payı daha yüksek iken, tarım ve sanayi sektörlerinde çalışanların toplam içindeki oranları zaman içinde düşmüş, buna karşılık ticaret ve turizm ile mali kurumlar, ulaştırma gibi sektörlerde sürekli artış görülmüştür. Özellikle 1980 sonrası düzenli biçimde yaşanmış olan bu değişimde, Antalya'nın ekonomik bakımdan, tarımsal yapıdan önce sanayiye, 1980 sonrası, turizm ve hizmetlere yönelişini ve kentin kimlik değişimini yansıtmaktadır.

Antalya'da 1970'de tarım, sanayi ve inşaat sektörleri temel sektörler iken, 1990'da tarım, ticaret, turizm ve ulaştırma ile toplum hizmetleri, temel sektörler olarak çıkmaktadır. Benzer kentlerle karşılaştırıldığında, toplum hizmetlerinin, Antalya kentinde varlığını ve önemini korumakta olduğu, 1970'lerle kıyaslandığında sanayinin temel sektör olmaktan çıktığı, bunun yerine ticaret, turizm, toplumsal ve kişisel hizmetler sektörünün temel sektör olduğu görülmektedir. Çalışanlar içindeki oranı giderek düşmekte iken Büyükşehir sınırlarının genişlediği ve tarımsal alanları kapsamı ile kent ekonomisindeki payı artmış, tarım da temel sektör olarak öne çıkmıştır.

2015 yılı itibariyle planlama alanı sınırları içinde ise Antalya Büyükşehirde çalışanların sektörel dağılımında toplumsal, sosyal ve kişisel hizmetler % 34 ile ticaret ve turizm % 32 ile çalışanlar içinde en yüksek paya sahip sektörlerdir. İmalat sanayi % 7 ile üçüncü sıradadır. Ulaştırma, haberleşme sektöründe çalışanların payı %6, inşaat ve sanayide çalışanların payı %6.5'dir. Planlama alanının tarımsal bölgeleri de kapsamı nedeniyle tarımda çalışanların payı % 7 dolayındadır.

Grafik 8. Planlama Alanının Sektörlere Göre Çalışan Oranları (2015)



*(Anatolya Ulaşım Ana Planı Raporu verilerine göre Nazım Plan Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.)

Planlama alanında ilçelere göre çalışan nüfus incelendiğinde Aksu İlçe nüfusunun %38'i, Konyaaltı İlçe nüfusunun %37'si, Muratpaşa İlçe nüfusunun %34'ü Kepez İlçe nüfusunun %32'si, Döşemealtı İlçe nüfusunun %30'u ve Serik İlçe nüfusunun %23'ü çalışmaktadır.

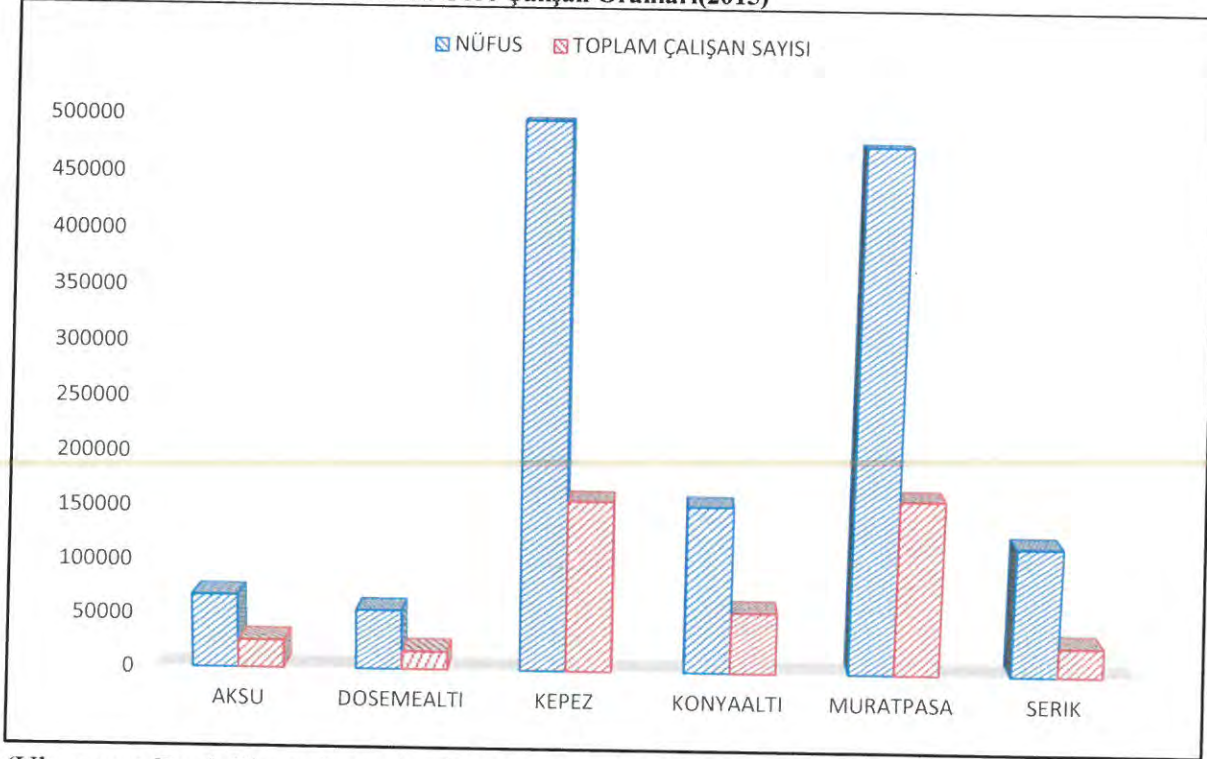
Tablo 27. Planlama Alanında Çalışanların Sektörel Dağılımı (2015)

İLÇE ADI	NÜFUS	ÇALIŞAN SAYISI									TOPLAM ÇALIŞAN SAYISI
		Ziraat, Avcılık, Ormancılık ve Balıkçılık	Madencilik, Taş Ocaklığı	İmalat Sanayi	Elektrik, Gaz, Su	İnşaat	Toptan ve Perakende Ticaret, Lokanta, Otel, Eğlence	Ulaştırma, Haberleşme, Depolama	Mali, Sigorta, Emlak	Toplum Hizmeti Sosyal, Resmî	
SERİK	120111	3103	334	1151	458	1413	13204	1478	419	5919	27479
MURATPASA	477290	5639	692	7798	4421	6262	53162	10834	7544	66059	162410
KONYAALTI	154920	2294	118	2130	1446	2774	14007	3001	2533	28964	57267
KEPEZ	497242	6831	501	17906	6789	12848	54937	12264	4239	42680	158988
DOSEMEALTI	55462	2226	146	1931	692	952	3632	1516	440	5374	16909
AKSU	68496	12673	139	804	491	1099	4744	1885	563	3696	26096
TOPLAM	1373521	32767	1930	31720	14296	25347	143686	30978	15738	152691	449149

(AUAP Raporu, 2017)

Planlama alanında çalışan nüfusun en fazla payı % 34 ile hizmetler sektöründe görev yaparken en az payı % 0.1 ile Madencilik ve Taş Ocaklığı almaktadır.

Grafik 9. Planlama Alanının Nüfusa Göre Çalışan Oranları(2015)



(Ulaşım ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı, 2016)

6.3.1 Tarım ve Hayvancılık Sektörü

Planlama alanının doğu kesiminin büyük bir kısmı nitelikli tarım alanlarından oluşmaktadır. Aksu, Yurtpınar, Kurşunlu, Topallı, Varsak, Gaziler, Çalkaya, Kundu, Kemerağzı, Boztepe, Serik yerleşmeleri ekonomileri tarıma dayalı yerleşmelerdir. DSİ ve halk sulaması yapılan bu ovalarda açık tarla ve örtü altı tarımı yapılmakta, sebze ve meyve yetiştirilmektedir. Serik İlçesinin dağ köylerinde hayvancılık ve hububat tarımı, sahil kesiminde narenciye bahçeleri, seralar, geçit bölgelerinde zeytin tarımı, ikinci ürün olarak da susam ve mısır yetiştiriciliği yapılır. Açık tarla ve örtü altı sebze yetiştiriciliği yanında süs bitkileri yetiştiriciliğinin de yoğun olarak yapılmaktadır. Ziraat Odası'nın 07.11.2016 tarih 54402619-230 sayılı yazısında odaya kayıtlı yaklaşık 17.490 üretici ve tarım işletmesi bulunduğu belirtilmiştir.

Kentin kuzeyinde, Döşemealtı, Çıglık, Başköy ve Çıplaklı bölgelerinde açık tarla tarımı yapılmaktadır. Kentin batısındaki Çakırlar, Doyran, Duraliler yerleşmelerinde dikili tarım ve seracılık yaygındır.

Antalya İl Tarım Müdürlüğünce 2011 yılında hazırlanan "Antalya Tarım Master Planı"nda yapılan agro-ekolojik alt bölgelemeye göre, Antalya Merkez ilçeleri, Kemer, Serik ve Manavgat ilçelerini de kapsayan 2. Alt bölgede yer almaktadır. Argo-ekolojik alt bölgeler arazinin çevresel özellikleri, potansiyel verim ve topografik uygunluk, yerleşmelerin sosyo-kültürel ve ekonomik yapıları dikkate alınarak tanımlanmıştır. Sahil kuşağında yer alan 2. Alt bölgede geniş ve sulanabilir ovalar yer almakta olup, teknolojik tarım yaygındır. Alt bölgede açık tarla ve örtü altı sebze ve süs bitkileri yetiştiriciliğinin yanı sıra ikinci ürün olarak susam ve mısır yetiştirilmektedir. Son yıllarda tıbbi ve itri bitki yetiştiriciliği önem kazanmıştır. Antalya, Toptancı Hal Tesisleri Liman ve Havaalanının sağladığı ulaşım imkânları nedeniyle tarımsal ürünlerin pazarlanması ve ihracatı açısından avantajlara sahiptir.

Antalya Alt Bölgesi tarımsal mekanizasyon bakımından ileri olup, tarımda teknolojik girdiler, gübre ve zirai ilaç kullanım oranı yüksektir. Bölgedeki tarım alanları iklimden kaynaklanan dolu, aşırı yağış, fırtına, taşkın, sel, kuraklık gibi afetlerden etkilenmekte ve zarar görmektedir. Tarım alanlarının amaç dışı kullanımının yaygınlaşması, sulama kanalları ve akarsu yataklarının bakımının yapılamaması doğal drenajın zarar görmesi, örtü altı tarım alanlarının yapım ve işletmesine yönelik sorunlar tarımsal gelişmeyi olumsuz etkilemektedir.

Bölgede, kesme çiçek üretimine ve pazarlamasına yönelik olarak özel sektörün yanı sıra, kesme çiçek ihracatçıları derneği ve birliği kurulmuştur.

Akdeniz Tarımsal Araştırma Enstitüsü, bitki yetiştiriciliği, tarla bitkileri tohum geliştirme ürün desenine giren ürünlerle ilgili ARGE faaliyetleri yapılmaktadır.

Tarımsal ürünler için pazar olanağının en iyi olduğu havzadır. Yurtdışı bağlantı noktaları (liman ve havaalanı) bu bölgede olduğu için, özellikle ihracata dönük tarımsal üretim için avantajlı bir konumdadır. Bunun yanı sıra, İlde nüfusun en yoğun olduğu ve İlin en fazla göç alan havzasıdır. Havzanın sahil bandı turizme tahsis edilmiştir.

Antalya geleneksel olarak, hinterlandındaki tarımsal alanların toplama, işleme ve dağıtma merkezi olup, zaman içinde değişime uğramakla birlikte, bu işlevini halen sürdürmektedir. Bu kapsamda, Antalya'da toptancı hal tesisleri, çiçek borsası, narenciye paketleme ve depolama tesisleri, soğuk hava depoları, TMO siloları, tarıma dayalı sanayi kolları yağ, un ve unlu mamuller, süt ve süt ürünleri gibi tarıma dayalı birçok ekonomik faaliyet gelişmiştir. Tarım Antalya için temel sektör olarak çıkmaktadır. Antalya kentinin çevresindeki toprak kaynağının tarımsal amaçla kullanımının yarattığı ekonomidir.

Antalya'nın su ve toprak varlığı tarımsal sulama projelerine ve teknolojik gelişmelere uygundur. Planlama alanındaki yer altı ve yerüstü su kaynakları tarımsal sulamada kullanılmaktadır. DSİ ce geliştirilen Aksu sulaması, Düden sulaması, Varsak sulaması, Kömürcüler- Çıplaklı- Başköy- Kirişçiler- Pompaj Sulaması, Boğaçay ve Doyran Göleti sulaması tarımsal sulamaya hizmet vermektedir. Havzada Aksu Çayı, Kırkgözler – Düden su sistemi ve Doyran Göleti gibi kaynaklardan yararlanılarak sulama projeleri geliştirilmiştir.

hurda kağıt ve çöp torbaları, ofis, büro malzemeleri turistik hediyelik eşya, klima ve iklimlendirme sistemleri, güvenlik sistemleri elektronik hız devreleri, röntgen ve fotoğraf malzemeleri, tıbbi cihazlar, yangın söndürme vb. sanayi kollarının gelişme potansiyelleri bulunmaktadır.

Antalya sanayi işletmeleri düzensiz bir dağılım göstermekte, küçük ve orta ölçekli işletmelerin yaygın olması nedeniyle üretim ölçekleri düşük kalmaktadır. Tekstil, dokuma sanayi birinci sektör olarak öne çıkmaktadır. Bunu gıda, kimya, plastik ve cam sanayi ve makine-metal işleme sanayi işletmeleri izlemektedir. Sektörlerin önemli bir kısmının tekstil ve dokuma sektöründe yoğunlaşması, aynı zamanda turizm pazarına yöneliktir.

6.3.2.1 Antalya Organize Sanayi Bölgesi

Antalya Organize Sanayi Bölgesi 16.08.1977 tarih, 7/13742 sayılı, 27.07.1983 tarih, 83/6912 sayılı, 08.01.1986 ve 86/10272 sayılı kararnamelere göre (196.8 ha) arazi üzerine kurulmuştur. Ancak süreç içerisinde talepler doğrultusunda çeşitli tarihlerde tevsii alanları eklenmiş ve bugünkü kullanım alanı 692 hektara ulaşmıştır.

Tablo 28.Antalya Organize Sanayi Bölgesi Alan Dağılımı

Kullanım Türü	Alan(ha)	Oran(%)
Sanayi Parselleri	505.08	72.98
Kentsel ve Sosyal Donatı Alanları	55.92	8.06
İdari Sosyal Merkez- Eğitim Merkezi	16.62	2.40
Teknik Altyapı Alanları	6.54	0.94
İbadet Alanları	0.5	0.07
Park	25.39	3.66
Spor Tesisi Alanları	1.67	0.24
Doğal Gaz Santral Merkez Alanları	2.84	0.41
Trafo Merkezleri	2.36	0.34
Akaryakıt İstasyonu	0.77	0.11
Ticaret	2.27	0.32
Sit Alanı	2.68	0.39
Ağaçlandırılacak Alan	38.22	5.52
Yollar ve Otoparklar	87.06	12.62
Toplam	692	100



(Antalya Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü, 2016)

Antalya Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 01.11.2016 tarihli yazısında;

Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nde 328 adet sanayi parseli bulunmakta olup 313 sanayi parseli tahsisi yapılmış ve 15 adet boş sanayi parseli bulunmaktadır. Sanayi Bölgesinin doluluk oranı %86,59'dur. Bölgenin doğusunda bulunan 46 ha büyüklüğündeki tamamı şahıslara ait olan 5. tevsi alanı ve tamamı maliye hazinesine ait olan 43.6 ha büyüklüğünde 4. tevsi alanı yer seçim çalışmalarının devam ettiği belirtilmiştir. 29.11.2016 tarihinde ilgili kurumlardan gelen katılımcıların katkısıyla yapılan görüşmeler neticesinde 4. ve 5. Tevsi alanları kesinleşmiştir.

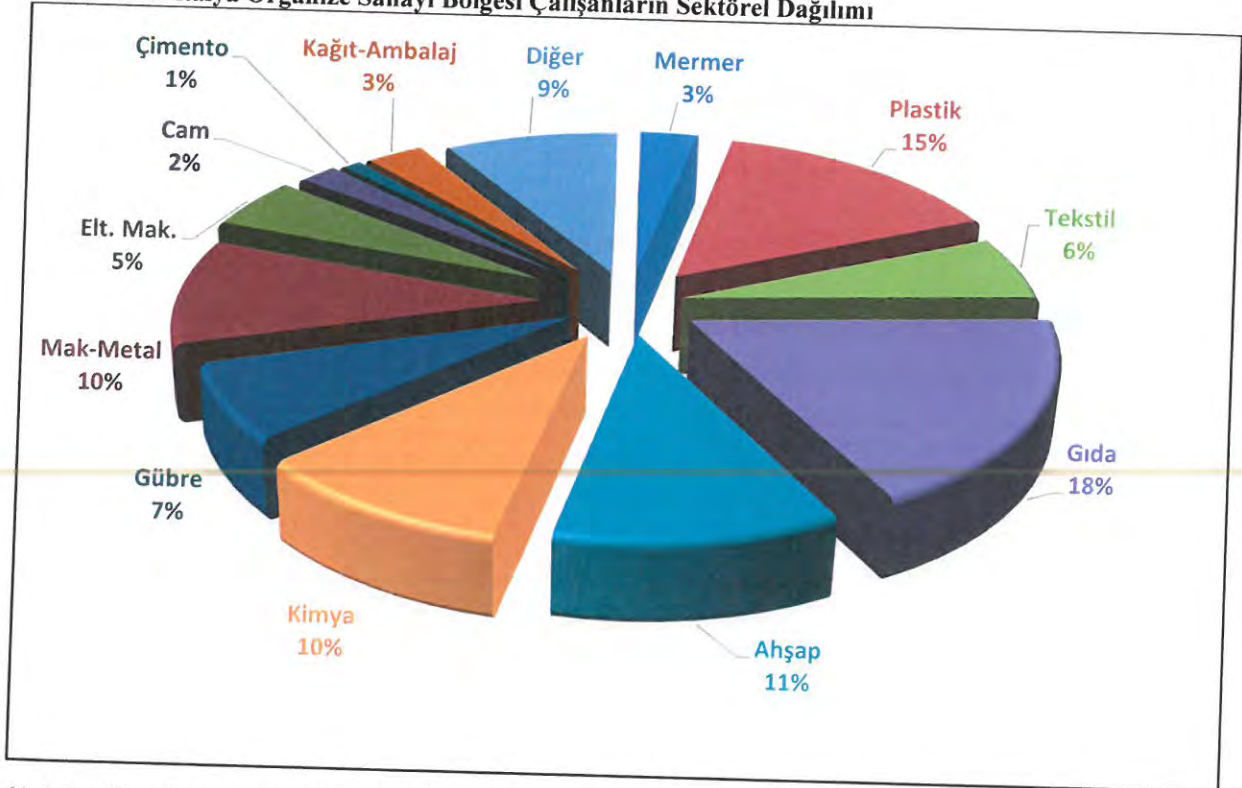
Tablo 28.Antalya Organize Sanayi Bölgesi Çalışanların ve Parsellerin Sektörel Dağılımı

Sektörler	ANTALYA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ SEKTÖREL DAĞILIM																	
	1. Kısım alanı			1 Nolu Tevsi			2. Kısım alanı			2 no lu Tevsi			3 no lu Tevsi			TOPLAM		
	Tahsisli parsel sayısı	Çalışan sayısı	KAPALI	Tahsisli parsel sayısı	Çalışan sayısı	KAPALI	Tahsisli parsel sayısı	Çalışan sayısı	KAPALI	Tahsisli parsel sayısı	Çalışan sayısı	KAPALI	Tahsisli parsel sayısı	Çalışan sayısı	KAPALI	Tahsisli parsel sayısı	Çalışan sayısı	
GIDA	16	1108	0	8	132	1	11	594	1	4	125	0	2	0	0	41	1959	
TEKSTİL	13	556	4	3	19	0	7	355	1	6	451	0	0	0	0	28	1381	
AHŞAP/MOBİLYA	7	674	0	5	226	0	4	328	0	11	550	0	4	55	0	31	1833	
KAĞIT/AMBALAJ	2	140	0	1	17	0	3	185	0	8	57	0	0	0	0	14	399	
GÜBRE/TARIM/KİMYA	7	279	1	5	52	0	10	350	0	5	21	0	4	0	0	14	702	
PLASTİK/POLY./AKRİLİK	10	227	0	10	249	0	9	860	1	9	51	0	5	7	0	43	1394	
MAKİNE/METAL/ENERJİ	18	739	3	14	279	0	11	274	1	17	287	0	13	17	0	73	1596	
İNŞAAT/YAPI	17	911	1	9	148	0	12	528	0	8	201	0	5	27	0	51	1815	
Toplam	90	4634	9	65	1122	1	67	3474	4	68	1743	0	33	106	0	313	11079	

(Antalya Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü, 2016)

Antalya Organize Sanayi Bölgesi gıda, tekstil, ahşap/mobilya, kağıt/ambalaj, gübre/tarım/kimya, plastik/poly./akrilik, makine/metal/enerji ve inşaat/yapı sektörlerinde faaliyet göstermekte olup Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nde toplam istihdam sayısı 11.079 kişidir.

Grafik 10.Antalya Organize Sanayi Bölgesi Çalışanların Sektörel Dağılımı



(Antalya Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü, 2016)

6.3.2.2 Küçük Sanayi Alanları

Planlama Alan Sınırları içerisinde 7 adet Küçük Sanayi Sitesi bulunmaktadır. Bu alanlarda yer alan 3435 işyerinde, 19.355 kişi çalışmaktadır. Küçük Sanayi Alanlarından 2 tanesi Kepez İlçesi, 1 tanesi Döşemealtı İlçesi, 2 tanesi Aksu İlçesi ve 1 adedi de Serik İlçesinde yer almaktadır. Muratpaşa ilçesinde yer alan 1 adet küçük sanayi sitesinde yer alan işyerleri ticarete dönüşüm eğilimindedir.

Tablo 29. Planlama Alan Sınırları İçerisindeki Küçük Sanayi Alanları-2010

Adı	İşyeri Sayısı	Çalışan Sayısı
Kepez, Akdeniz KSA	2441	13.000
Kepez, Yeşil Antalya KSA	320	3500
Aksu Çalkaya KSA	94	270
Aksu Murtuna KSA	20	80
Döşemealtı KSA	55	275
Muratpaşa- Eski KSA	400	2000
Serik- KSA	199	230
TOPLAM	3435	19.355

6.3.2.3 Serbest Bölge

Antalya Serbest Bölgesi 1987 yılında Antalya Limanının hemen bitişiğinde yaklaşık 62 hektarlık bir alan üzerine kurulmuştur. Tüm altyapısı tamamlanmış ve her türü yükleme boşaltma hizmetlerinin yapılabildiği bir rıhtıma sahip olan bölge gelişmiş serbest bölgelerle rekabet edecek düzeydedir. Limanın hemen yanında bulunması denizyolu ulaşımında Serbest Bölgeye hizmet vermektedir. 2000 yılı Şubat ayından itibaren Antalya Limanı'ndan konteynır ticaretinin başlamış olması da Bölgenin ulaşım açısından avantajını artırmıştır.

Antalya Serbest Bölgesinde halen 103 firma sürekli aktif ticari faaliyette bulunmakta ve 62 firma ile kümelenme tekne sektöründe oluşmaktadır. Antalya Serbest Bölgesinde firmalarda yaklaşık 3.000 kişi istihdam edilmektedir. Ticari Serbest Bölge niteliği taşıyan alan son 5 yılda talepler doğrultusunda üretim faaliyetlerinin artması sonucu 'Üretim Serbest Bölgesi' olma eğilimindedir.

Antalya'nın küresel ekonomiye eklemlenme sürecinde uluslararası ağdaki etkinliğini belirleyecek etkenlerden biri de kuşkusuz lojistik sektörünün işlerliğinin geliştirilmesi ve diğer sektörlerle entegrasyonunun sağlanmasıdır. Bu doğrultuda, Antalya'nın üst bölge ölçeğinde bir lojistik üs konumuna gelebilmesi için liman ve serbest bölge kapasitesinin artırılması ve lojistik örgütlenmesinin ve gelişiminin tamamlanması gerekmektedir.

6.3.3 Hizmet Sektörü

İl bazında tarım sektöründen sonra en gelişmiş sektör turizmi de içinde barındıran hizmetler sektörüdür. Antalya kent çeperinde kentin dış bağlantıları üzerinde, çoğu, Havaalanı, Isparta, Burdur yolu üzerinde kümelenmiş, genelde üretim, depolama ve satış fonksiyonlarının bir arada bulunduğu ticari faaliyetler kentsel hizmetler olarak tanımlanmıştır. Antalya'nın bölge merkezi olması ve üniversite, hastane, kamu kurumları, bölge müdürlükleri gibi bölgesel hizmet işlevlerini barındırması nedeniyle hizmet kenti kimliğini öne çıkarmaktadır.

• Turizm

Turizm sektörü Antalya ekonomisinin temel sektörlerinden birisi olduğu kadar diğer sektörleri de biçimlendiren ekonominin itici gücü niteliğindedir.

Antalya kenti ve çevresi barındırdığı kültürel ve doğal kaynak potansiyeli, rekreatif ve kültürel olanakları, yatak kapasitesi, turizm altyapısı ile bir turizm yerleşmesi olduğu gibi aynı zamanda Antalya ilindeki turizm faaliyetlerine destek hizmetleri veren bir merkez durumundadır.

Ülke turizm gelirlerinin önemli bir bölümü Antalya'dan sağlandığı gibi, Antalya, doğal ve kültürel değerleri ile dünyada ülkemizin imajına katkı yapmaktadır. Antalya kenti, turizm faaliyetlerinden çeşitli biçimlerde etkilenmektedir. Bunların başlıcaları;

–Konaklama, yeme-içme, eğlence, spor ve kültürel tesislerin gelişmesi,

–Fuar, kongre ve kültür merkezleri, spor tesisleri, havaalanı, liman, yat limanı, otopark, kentsel sosyal altyapı gibi Kentsel, sosyal ve teknik altyapının ve kentsel hizmetlerin gelişmesi

–Bankacılık, ticaret, ulaştırma gibi sektörlerin gelişmesi olarak özetlenebilir.

Kentin geleneksel ve tarihi dokusunun yer aldığı Kaleiçi, turizme yönelik ticaret, eğlence ve konaklama işletmelerinin yer aldığı bir bölgeye dönüşmüştür. Kent merkezi ile Konyaaltı, Beldibi, Lara ve Kundu bölgeleri turizme yönelik ticaret, eğlence ve rekreasyon faaliyetlerinin Büyükşehirde yoğunlaştığı, turizm konaklama tesislerinin yer aldığı bölgelerdir.

Belek ve Karadayı Bölgesinde yer alan turizm yatırımları dolayısı ile Toptan ve Perakende Ticaret, Lokanta ve Oteller sektöründe 1990 yılından sonra büyük gelişme göstermiştir. Bunun dışında Toplum Hizmetleri, Sosyal ve Kişisel Hizmetler de gelişmekte olan sektörler arasındadır.

Planlama alanında konaklama ve turizm tesisleri kentin merkezinde, Kaleiçi'nde, Lara Kıyı bandında, Güzeloba'da Kemeragzı- Kundu ve Belek Turizm Merkezinde Konyaaltı kıyı kesimde yer almaktadır.

Kent ve çevresinde turizm kaynak potansiyelinin zenginliği ve gelişmiş turizm merkezlerinin varlığı, Antalya'nın tarihsel ve kentsel dokusu ve kültürel birikimin yanı sıra, kültür merkezi, fuar, çeşitli spor faaliyetleri, yat limanı gibi kentsel servislerin gelişmiş olması Antalya'da turizm faaliyetleri ile turizme destek olacak altyapıyı geliştirmiştir.

Antalya kenti doğal ve kültürel kaynakları ve turizm altyapısının gelişmiş olması nedeniyle bir cazibe merkezidir. Turizmin çeşitlendirilmesi hedefleri kapsamında, deniz ve kıyı kitle turizminin yanı sıra, kültür ve kongre turizmi ile sağlık-spor turizminin gelişmesi için de bir potansiyele sahiptir. Antalya'nın, Sürdürülebilir turizm anlayışı ile kırsal alan agro turizm, doğa sporları, kış turizmi vb. çevre duyarlı ve bireysel turizmin gelişmesi açısından da potansiyeli bulunmaktadır.

7 GENEL ARAZİ KULLANIMI

7.1 ARAZİ KULLANIM DURUMU

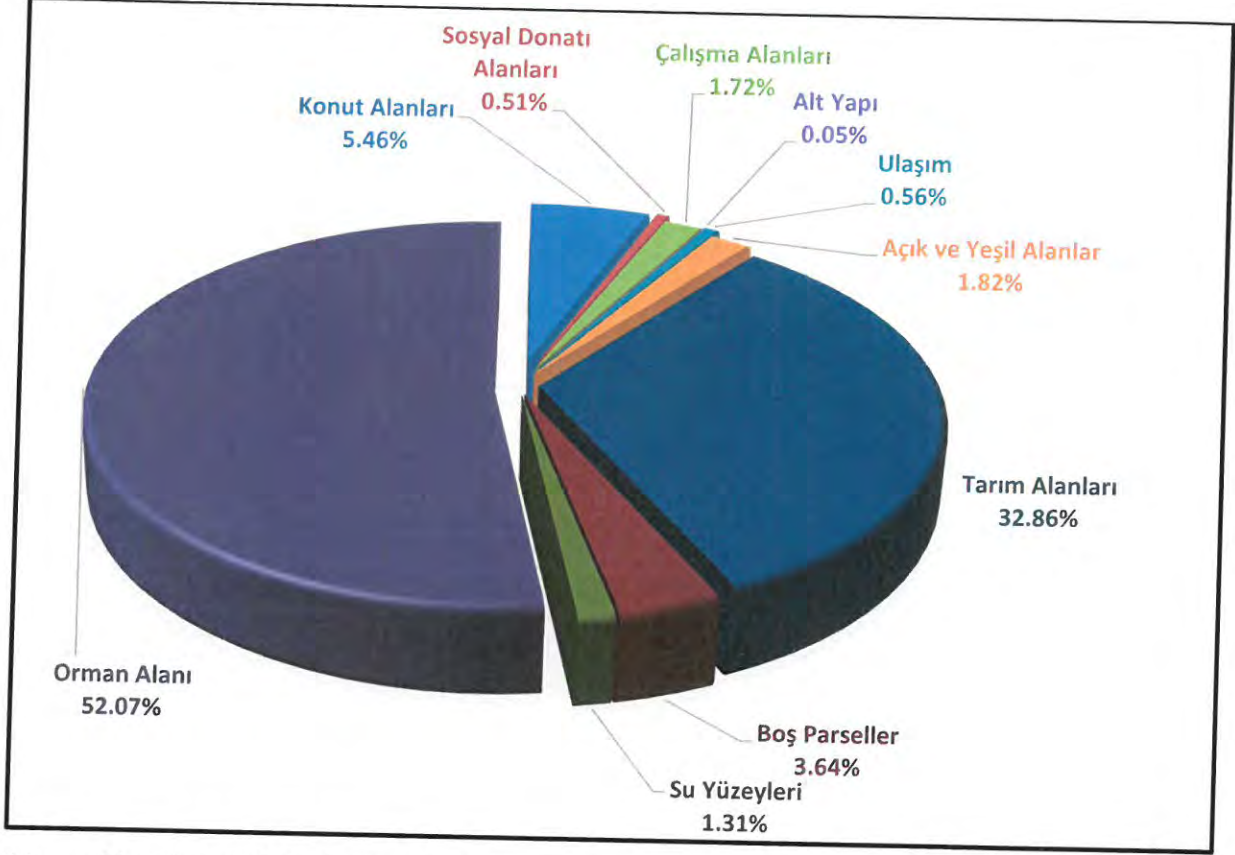
Planlama alanının mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde %14.7 'sinin konut, ulaşım, donatı vb. yerleşme alanları, %85.3'ünü oluşturan bölgenin ise tarım, orman vb. yerleşme dışı alanlardan oluştuğu görülmektedir.

Tablo 30. Alan Büyüklükleri

(Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017)

*Alan kullanım hesabı ilçe sınırları bütününde yapılmıştır.

Grafik 11. Alan Dağılımı

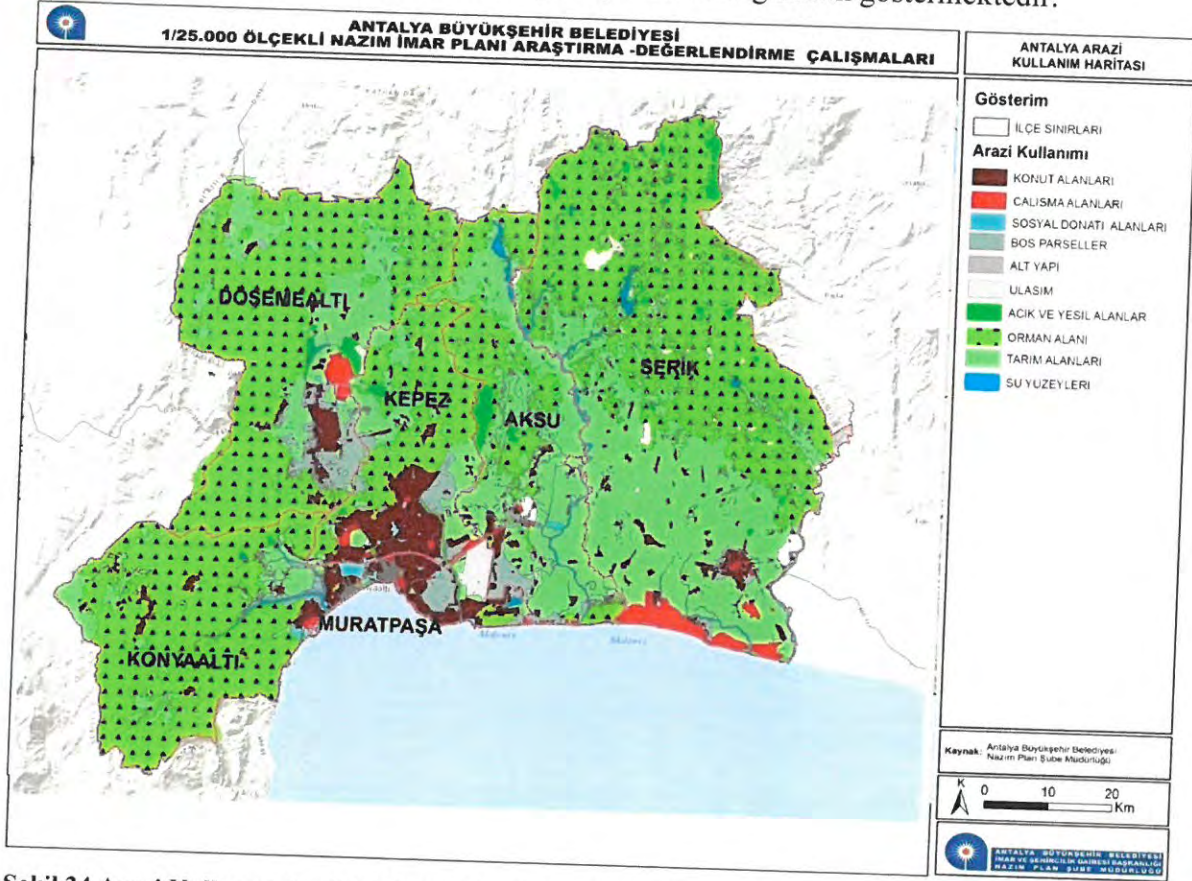


(Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017)

Planlama Alanı'nın makroformunun oluşumundaki temel belirleyiciler; orman, topoğrafik yapı, yerleşik alanlar, tarım alanları vb. fiziksel etkenlerdir. Planlama alanının batısı, kuzeyi, kuzeybatısı ve kuzeydoğusu dağlık alanlardan oluşmaktadır. Yerleşmeler genel olarak alandaki fiziksel eşiklere göre konumlanmışlardır. Kentin bugünkü makroformunun şekillenmesinde doğal eşiklerin de büyük bir etkisi olmuştur.

Genel yerleşim yapısında dikkat çeken bir diğer unsur ise kıyıya uzak olan eğimi yüksek alanlarda kırsal bir yerleşim deseni ve tarımsal faaliyetlerin devam etmesidir. Bu yapılaşma şekli; planlama alanının topoğrafik açıdan dalgalı bölümlerinde görülmekte ve özellikle köy içi yerleşmelerde kendini göstermektedir.

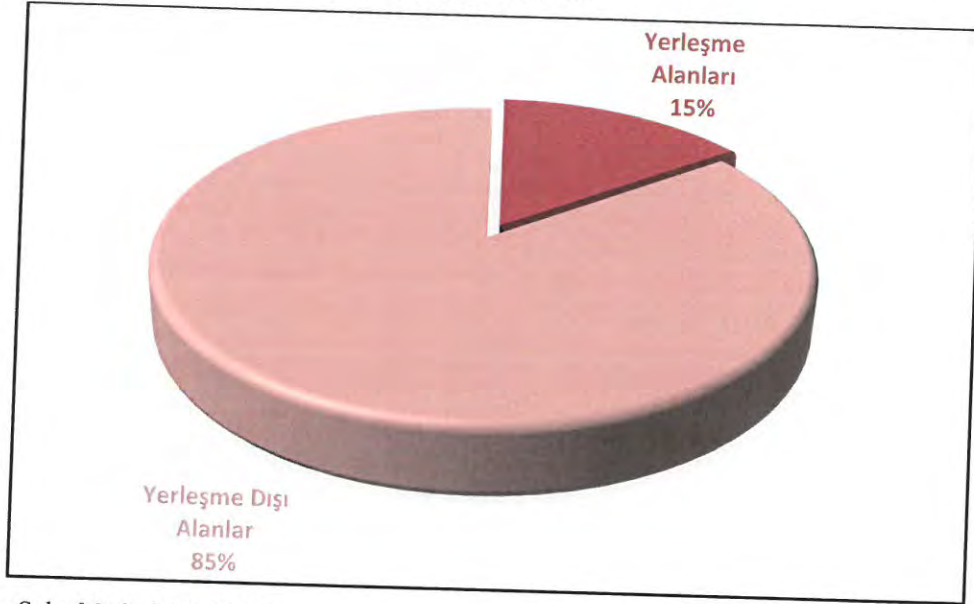
Arazi kullanımında temel belirleyicilerden biri olan tarım alanları Aksu ve Serik ilçelerinde yoğunlaşmış olup planlama alanının diğer ilçelerinde dağınıklık göstermektedir.



Şekil 34. Arazi Kullanım Analizi (Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017)

Alan kullanımında en büyük pay orman ve tarım alanlarına aittir.

Grafik 12.Yerleşim Alanlarının Yerleşim Dışı Alanlara Oranı



(Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017)

7.2 TEKNİK ALTYAPI

7.2.1 İçme suyu ve Arıtma Tesisleri

Antalya Kenti'nin içme ve kullanma suyu ihtiyacı, Duraliler Bölgesi'nde açılmış sondaj kuyularından, Boğaçay Bölgesi'nde açılmış kuyulardan ve Termesus (Kırkgözler) bölgesinde açılmış kuyulardan karşılanmaktadır.

100 ha'lık toplam depolama alanının yaklaşık 65 hektarlık kısmı düzenli depolama için projelendirilmiş olup, mevcut durumda 16,8 ha'lık alanda katı atık depolama faaliyeti devam etmektedir. Belediyeler haricinde özel firmalara ait özel atıklarında sahaya kabulü yapılmaktadır.

Sahada eğim %12-20 arasında olup toprak derinliği çok sığdır. Tarım alanlarından uzak mesafede ve genel olarak 6 ve 7. sınıf vasıflı arazi üzerindedir. Su seviyesi 100 metrenin altındadır. Söz konusu saha herhangi bir koruma alanı içerisinde kalmamaktadır.

Atıkların herhangi bir çevresel kirliliğine neden olmaması için depolama sahasında ve çevresinde sürekli olarak çevresel izleme çalışmaları yapılmakta, koku kontrolü, toz kontrolü, uçuşan atıkların kontrolü, depo gazı izleme çalışmaları, sızıntı suyu ve yeraltı suyu izleme çalışmaları düzenli olarak yürütülmektedir. Dolayısıyla depolama sahasının oluşturabileceği çevresel kirliliği önlemek amacıyla gerekli tüm tedbirler alınmaktadır.

7.2.3 Atık Su Sistemi, Kanalizasyon ve Arıtma Sistemi

Antalya kentinin evlerden ve endüstrilerden kaynaklanan kanalizasyon sularının arıtıldığı atıksu arıtma tesisi biyolojik arıtma ve çamur arıtma ünitelerinden oluşmaktadır.

Tablo 31.Antalya İlinde 2014 Yılı Kentsel Atıksu Arıtma Tesisleri Durumu

Yerleşim Yerinin Adı	Belediye Atıksu Tesisini Olup Olmadığı		Belediye Atıksu Arıtma Tesisleri Türü			Arıtılan/dejarj edilen Atıksu Miktarı (m ³ /gün)	Deniz Deşarjı	Hizmet Verdiği Nüfus	Oluşan AAT Çamur Miktarı (ton/gün)ortalama
	Var	Yok	Fiziksel	Biyolojik	İleri				
İl Merkezi	Muratpaşa	X				31250		Var	35
	Konyaaltı	X				21000		Var	140
	Döşemealtı		X						
	Kepez		X						
	Aksu	X			X	4800		Aksu Deresi	2.5
	Serik- Belek-1	X		X	X	13100		Beşgöz Deresi	7.5
	Serik- Belek-1	X		X	X	22600		Acısu Deresi	8
	Serik- Boğazkent	X		X	X	11000		Acısu Deresi	4
	Serik	X		X	X	9900		Kız Deresi	5.5

(AÇŞİM, 2014)

7.2.3.1 Hurma Arıtma Sistemi

Hurma Arıtma Tesisini, Antalya-Kemer karayolunun 16. km sinde, Tünektepe yolu üzerinde kıyıdan 2600 m uzaklıkta kurulmuştur.

Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT) Genel Müdürlüğü 30 Eylül 1996 tarihinde ön arıtma tesisinin temelini atmış ve 17 Şubat 1999 yılında yapımını tamamlamıştır. Ön arıtma sisteminde organik madde arıtımı yapılmadığı için denize verilen çıkış suyunun kirlilik yaratma tehlikesine karşın biyolojik atıksu arıtma ünitesi yapılması kararlaştırılmıştır. Hurma ilk kademesi 250.000 kişiye hizmet edecek kapasitede planlanmış, temeli 17 Nisan 2001 tarihinde atılmıştır ve inşaatı tamamlandıktan sonra 29 Aralık 2001 tarihinde hizmete açılmıştır. Tesisin II. Kademesinin 12.07.2004 tarihinde temeli atılmış kapasite artırımı

tamamlandıktan sonra olup 2005 yılı Ocak ayında işletmeye alınmıştır. II. Kademe inşaatı sonunda tesisi 500.000 nüfusa hizmet edecek kapasiteye ulaşmıştır.

Antalya kenti batı bölgesinin kanalizasyon sisteminden gelen atık suların arıtıldığı Hurma Atıksu Arıtma Tesisinde III. Kademe inşaatı 2009 yılında başlamış ve 2011 yılı Nisan ayında işletmeye alınmıştır. III. Kademe inşaat kapsamında kapasite artırımı ve rehabilitasyon çalışmaları yapılmış olup tesis; mevcut 210.000 m³/gün kapasiteye sahip olup, 1.400.000 eşdeğer nüfusa hizmet etmektedir.

Hurma Atıksu Arıtma Tesisinde atık sudan Karbon(C) - Azot(N)- Fosfor (P) giderimi uzun havalandırmalı aktif çamur sistemine (Bardenpho Prosesi) göre yapılmaktadır. %98 verimle arıtılmış su toplam 5 km uzunluğundaki deşarj hattı ile 50 metre derinliğinde denize verilmektedir.

7.2.3.2 Lara İleri Atıksu Arıtma Tesis

Lara İleri Atıksu Arıtma Tesis, kent merkezine 17 km mesafede, Lara plajının 250m kuzeyinde, 180 dönüm arazi üzerinde bulunmaktadır. ASAT Genel Müdürlüğü tarafından planlanan Doğu Bölgesi Projesi, Lara Atıksu Arıtma Tesis 2 adet terfi pompa istasyonu ve derin deniz deşarj projesini kapsamaktadır. Söz konusu proje ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Batı Bölgesinin dışında kalan nüfus ile bölgede bulunan turistik tesislerin atık suları arıtılmaktadır. Bölgedeki atık sular kanalizasyon şebekesi ile toplanıp arıtma sonrasında Derin Deniz Deşarjı ile bertaraf edilmektedir.

Resim 2.Lara Atık Su Arıtma Tesisi



(www.asat.gov.tr, 2017)

Lara İleri Atıksu Arıtma Tesisi deşarj standartlarında tanımlı parametreleri sağlayacak kalitede atıksu arıtımını gerçekleştireceği şekilde 4 kademe olarak tasarlanmıştır. Her bir kademe 31.250 m³/gün kapasitede olup, ön arıtma ünitesi 500.000, biyolojik arıtma 250.000 eşdeğer nüfus kapasitesine sahip olarak yatırımı gerçekleştirilmiş ve işletmeye alınmıştır.

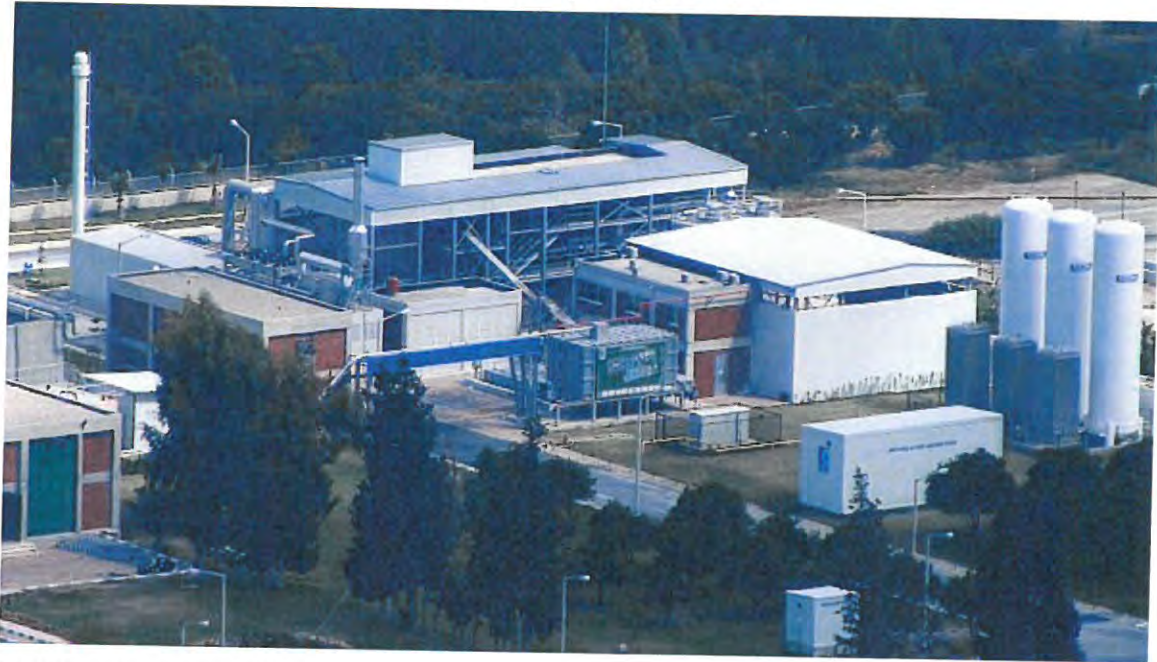
Tesis Ön Arıtma (Fiziksel Arıtma), Biyolojik Arıtma ve Çamur Susuzlaştırma Ünitelerinden oluşmaktadır. Tesise gelen atıksu içerisinde bulunan kaba malzemelerin tutulması amacıyla ilk etapta ön arıtmadan geçirilmektedir. Ön arıtma 2 adet 5 cm aralıklı Halatlı Kaba Izgara, suyun terfisi için 4 adet asil ve 2 adet yedek 802 m³/saat kapasiteli dalgıç pompanın bulunduğu terfi haznesi, 3 cm aralıklı 2 adet arka taramalı ızgara ve 6 mm aralıklı 2 adet plastik konveyör ızgara ve %30 yağ gres giderimini sağlayan 2 adet havalandırılmalı kum tutucudan oluşmaktadır.

7.2.3.3 Çamur Kurutma

Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından 2007-2008 yıllarında tamamı özkaynaklarla yatırımı gerçekleştirilerek işletmeye alınan, tamamen beton muhafazalı Arıtma Çamuru Termal Kurutma ve Kojenerasyon Tesisi Türkiye’de bir ilktir. ASAT Genel Müdürlüğü, Antalya şehrinin giderek büyüyen nüfusu neticesinde 1995 yılında Büyükşehir statüsünü kazanmasından hemen sonra kurulmuştur.

Antalya şehri kanalizasyon şebekesi ile toplanan atıksular, Avrupa Birliği deşarj limitlerini garanti kılan merkezi iki N/P giderimi içeren biyolojik atıksu arıtma tesislerinde arıtılır ve nihai olarak derin deniz deşarj hatları ile alıcı ortama deşarj edilir. Hurma Atıksu Arıtma Tesisi, kentin batı kesiminde yerleşik olup yaklaşık 1.400.000 nüfusa denk gelen günlük 210.000 m³lük bir kapasiteye sahiptir. Buna karşılık, doğudaki Lara Atıksu Arıtma Tesisi ise, 350.000 nüfusa denk gelen bir kapasiteye sahiptir. Hurma tesisinin nihai kapasitesi, 1.75 milyon nüfusa eşdeğer gelecek şekilde yeniden güncel teknolojiler ve enerji ihtiyaçları göz önüne alınarak dizayn edilmiştir.

Resim 3.Arıtma Çamuru Termal Kurutma ve Kojenerasyon Tesisi



(www.asat.gov.tr, 2017)

Bu tesislerin her ikisi de, kapsamına fosfat giderme, nitrifikasyon (amonyum ve nitrit bileşiklerinin bakterilerle nitrata dönüştürülmesi) ve denitrifikasyon (nitratların bakterilerle azota dönüştürülmesi) işlemleri dahil, geniş aralıkta bir biyolojik arıtma ile donatılmıştır.

Antalya'nın Batısındaki Hurma bölgesinde bulunan merkezi Hurma Atıksu Arıtma Tesisi, günde yaklaşık 100 ton kadar %16-20 Kuru Madde (K.M) içeren çamur üretir; buna karşılık, şehrin doğusundaki Lara Atıksu Arıtma Tesisi, günlük çamur üretimi ise %22-24 Kuru Madde içeren 50 ton şeklinde olup bu doğrultuda kurutma tesisi kapasitesi 150 ton/gün olarak belirlenmiştir.

Mevcut durumda Hurma ve Lara Atıksu Arıtma Tesislerinden ortalama 110 ton/gün %18 KM içerikli arıtma çamuru kurutulmakta olup kurutma tesisinde kapasite fazlası diğer idarelerin talebi doğrultusunda kurutma hizmeti verilecektir.

7.2.4 Doğalgaz

Kente doğalgaz altyapısına ilişkin ilk olarak 2006 yılında Antalya Büyükşehir Belediyesi, Kemer ilçesi (Göynük, Kemer, Tekirova, Çamyuva Belediyeleri) ve Serik İlçesi (Kadriye, Belek ve Serik Belediyeleri) sınırlarını kapsayan bölgede çalışmalara başlanılmıştır. Doğal gaz, kentte ilk olarak Kepez İlçesine 2008 tarihinde aktif olarak vermeye başlamıştır.

Yürütülen doğalgaz çalışmaları kapsamında, doğalgaz yatırımına bağlı olarak yan sektörlerin harekete geçmesiyle yaklaşık 1 milyar dolarlık piyasanın oluşacağı öngörülmektedir. Ayrıca Antalya'da yaklaşık 5 bin kişiye yeni istihdam sahası oluşturması beklenmektedir.

Doğalgaz altyapısının tamamlanmasına yönelik çalışmalar halen devam etmekte, kullanıcı sayısı da artmaktadır.

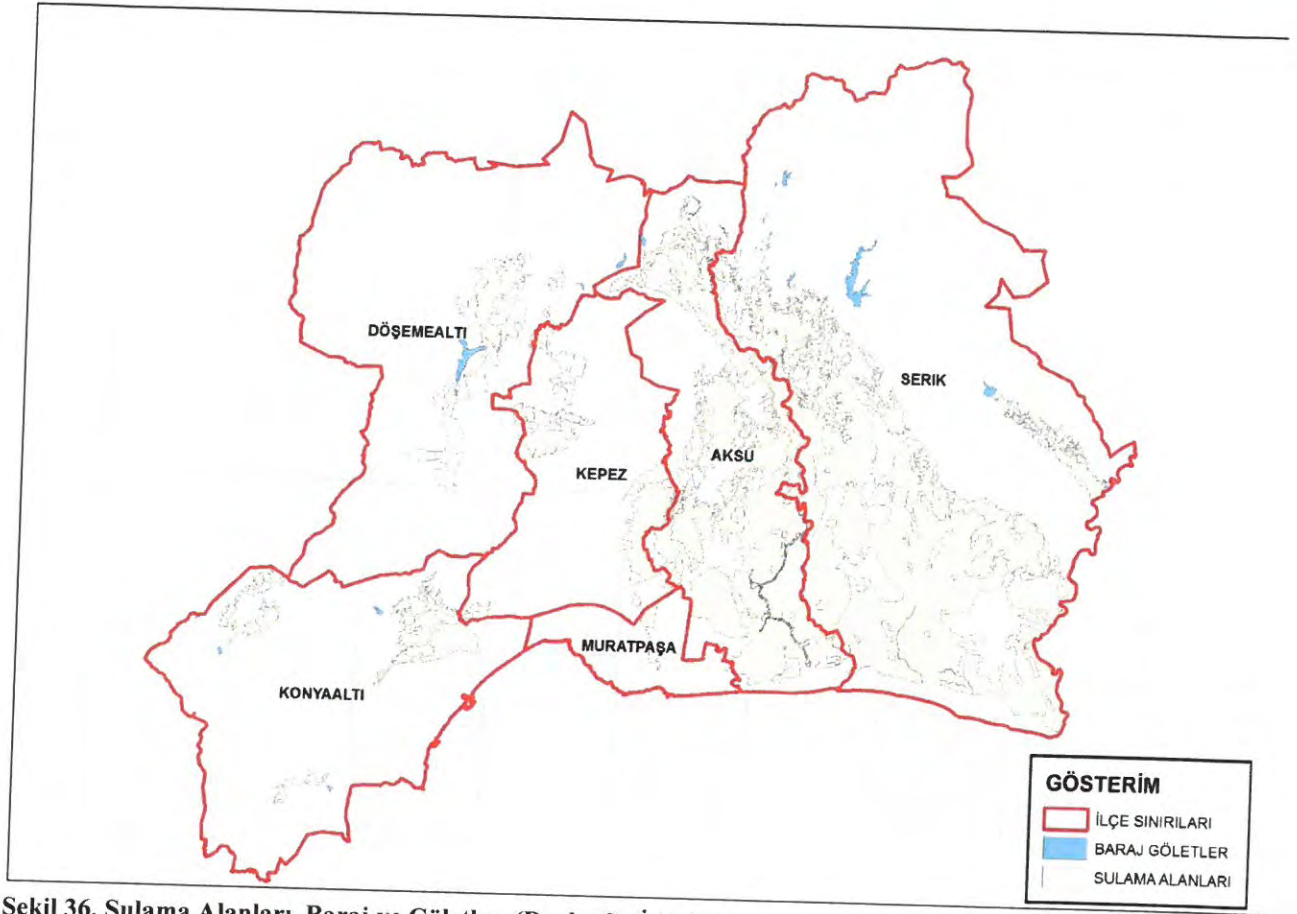
7.2.5 Sulama

Planlama alanı sınırları içerisinde DSİ 13. Bölge Müdürlüğü tarafından belirlenen 11 adet gölet bulunmaktadır ve sulama alanı yaklaşık 94.817 ha'dır.

Tablo 32. Mevcut Sulama Baraj ve Göletleri

GÖLETİN ADI	AŞAMASI	KULLANIM AMACI	AKARSU DERE	ALAN (km ²)
Aksu Karaöz Çepeli Göleti	İnsaat	Sulama	Tatlıçay Deresi	0.208
Aksu Hatipler Göleti	İsletme	Sulama	Kara Deresi	0.159
Döşemealtı Ekşili Göleti	İsletme	Sulama	Kocaçay Deresi	0.4533
Merkez Kırkgöz Kaynakları	İsletme	Sulama	Kırkgözler	1.8
Konyaaltı Doyran Göleti	İsletme	Sulama	Karagür Deresi, Doyran Çayı	0.18
Konyaaltı Karadere Göleti	İsletme	Sulama	Karadere Deresi	0.3008
Konyaaltı Doyran Boyalı Göleti	İsletme	Sulama	Boyalı Çayı	0.17248
Küçük Aksu Barajı ve Hes	İnşaat	Sulama	Aksu Çayı	3.27
Aksu Çepeli Barajı	İsletme	Sulama	Tatlıçay	
Serik Akbaş Göleti	İsletme	Sulama	Kocadere	0.66

(Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2016)



Şekil 36. Sulama Alanları, Baraj ve Göletler (Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, 2016)

8 ONAYLI PLANLAR

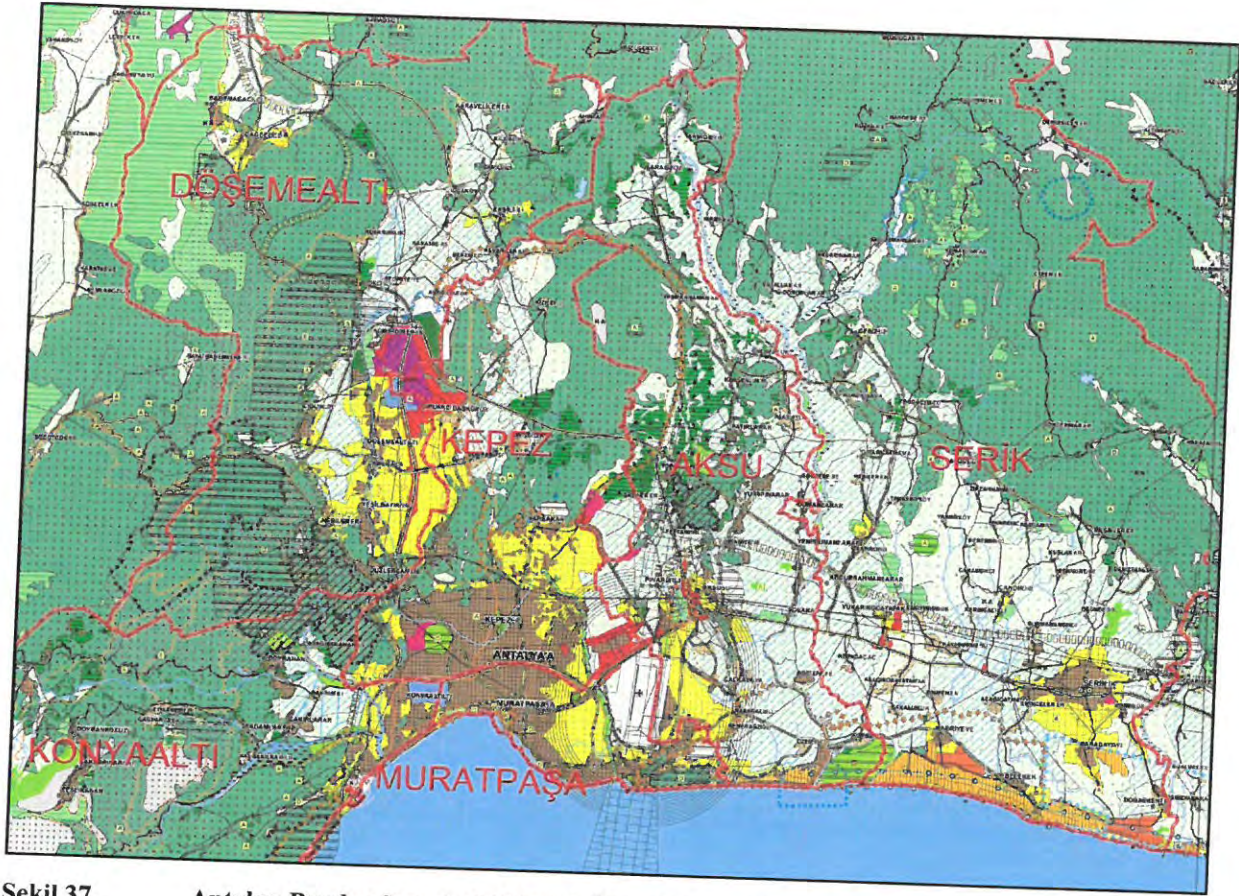
Bu bölümde, yürürlükte olan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı incelenmiştir.

8.1 Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7.maddesi uyarınca 15/04/2014 tarihinde onaylanmıştır. 15.04.2014 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı", askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında revize edilerek 23.03.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca 23.03.2015 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"na ilişkin askı sürecinde iletilen itirazlar değerlendirilerek plan üzerinde değişiklikler yapılmış ve 27.08.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca yeniden onaylanmıştır.

27/08/2015 tarihli Bakanlık Makamınca onaylanan planın 5.3 maddesi gereği "... planlama bölgesindeki büyükşehir belediye sınırları içerisindeki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür" hükmü uyarınca 10.07.2017 tarih 1087 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile Merkez Bölgesinde plan değişikliği yapılmıştır.



Şekil 37. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 23.03.2015)

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporu'nda Büyükşehir Belediye Sınırı Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı ve Muratpaşa Belediyelerini kapsayan Merkez 5 ilçe olarak ele alınmıştır. Raporda yer alan bilgiler ve hesaplamalar bu sınıra göre yapılmıştır.

Tablo 33.1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (2025) Nüfus Aralıkları

	2025 HEDEFLENEN NUFUS ARALIKLARI (Kişi)	TOPLAM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa)	2.025.000 - 2.091.000	2.127.000-2.200.000
SERİK (Turizm Alanları Hariç)	102.000 - 109.000	

(Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri, 23.03.2015)

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 20.03.2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri için nüfus kabulleri toplamda 2.127.000-2.200.000 kişi olarak öngörülmüştür.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı raporunda; Antalya Kent Merkezinde bulunan Serbest Bölge, Organize Sanayi Bölgesi ve Antalya Limanı ile Antalya İlinin sanayisi en gelişmiş bölgesi konumunda olduğunu, bölgede bulunan eğitim ve sağlık alanlarının da gelişmiş olmasının bölgenin hizmetler sektöründe de gelişmiş olduğunu gösterdiği, sektörel dağılıma bakıldığında; hizmetler sektörü başta olmak üzere sırasıyla sanayi ve tarım sektörleri geldiği belirtilmektedir.

Bölgede bulunan orman, maki ve fundalık alanlar tarım sektörüne yönelik faaliyetlerin yanı sıra turizme yönelik işletmelerin ve aktivitelerin yapılmasına da olanak sağlamakta ve özellikle son zamanlarda popüler olan ekolojik ürün yetiştiriciliği bölgede turizm ile bütünlük oluşturarak bu yönde faaliyet gösteren tesislerin açılmasına olanak sağlamıştır denilmektedir. Bölge coğrafik konumuna bağlı olarak Akdeniz'e kıyısının olması balıkçılık sektörünün de gelişmesini de sağladığı bilgilerine yer verilmiştir.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde yer alan Karaveliler ve Karaöz yerleşmelerine ait alt ölçekli planlara yön verecek mevcut ve gelişme alanlarının planda gösterildiği, Bademağacı ve Ekşili yerleşmesinde alt ölçekli planlara göre yerleşim alanı ve gelişme alanlarının belirlendiği, Dağbeli yerleşmesinde ise mevcut yerleşme ve uydu görüntüsünde yapılaşmış görünen alanlara göre yerleşme alanı ve gelişme alanı belirlendiği belirtilmiştir.

Merkez 5 İlçeden farklı olarak 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında, Serik ilçesi ayrı değerlendirilmiştir. Bu kapsamda raporda Serik İlçesi'ne ait sektörel yapıya ilişkin olarak; İlçede temel sektörün tarım sektörü olduğu; denize kıyısının olmasından dolayı turizm sektörünün de gelişmiş durumda olduğu; gelişen turizm sektörünün hizmetler sektörünü de beraberinde getirip, tarım sektörünü izleyen ikinci sektör konumuna ulaştığı belirtilmiştir.

1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında, Serik İlçesi için planlanan yerleşik alan lekenlerinin ise; Serik Belediyesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış verilerin ve uydu görüntüsünün birlikte değerlendirildiği, sonrasında uydu görüntüsünde yapılaşma görülen alanların 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmesi şeklinde oluşturulduğu belirtilmiştir.

8.2 BAKA Bölge Planı 2014-2023

Batı Akdeniz Kalkınma Ajansının hazırlamış olduğu ve yürürlükte bulunan 2014-2023 Bölge Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinde hüküm altına alınmış olduğu gibi sosyo ekonomik gelişme eğilimlerini, yerleşmelerin gelişme potansiyelini, sektörel hedefleri, faaliyetlerin ve alt yapıların dağılımını belirlemek üzere hazırlanmış bir Bölge planı olup, Antalya, Isparta, Burdur illerini kapsayan İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflandırması (I BBS) Düzey 2 TR61 Bölgesi için hazırlanmıştır. Kara, hava, demir ve deniz yolu gibi çeşitli ulaşım türleri ile ulaşılabilirliğinin olduğu Batı Akdeniz Bölgesi, sosyo-ekonomik gelişmişlik bakımından, Türkiye'nin önde gelen bölgelerinden biri olup, tarım, turizm, maden ve enerji potansiyeli yüksektir. Söz konusu planda, anılan sektörlerde amaç ve hedefler belirlenmiş, bu hedeflere yönelik stratejiler geliştirilmiştir.

**9 AKSU, DÖŞEMELATIİ KEPEZ, KONYAALTI, MURATPŞA VE SERİK
İLÇELERİ 2040 YILI NAZIM İMAR PLANI**

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı,

- Demografik ve ekonomik hedefleri açık, kent vizyonu ile tutarlı,
- Arazi kullanım kararları üst ölçekli plan ile uyumlu, alt ölçekli planları yönlendirici ve esnek,
- Eyleme yönelik stratejik kararları belirgin olan bir planlama dili ve anlayışına göre kurgulanmıştır.

Bu bağlamda, kararları genel nitelikte olan, **1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının gösterimi şematiktir.**

Doğal kaynakların korunması, fiziki ve yasal eşiklere uyulmasına yönelik ilkeler çerçevesinde, orman, tarım, su kaynakları vb. doğal kaynakların, doğa koruma ve sit alanlarının korunması topografik ve jeolojik eşiklere uyulması amacı ile eşik bilgileri plana altlık oluşturacak biçimde mekâna yansıtılmıştır.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, kentin vizyonu ve stratejik hedeflerini, temel kullanım ilkelerini belirleyen, hedeflere ulaşmada izlenecek strateji ve eylemleri ortaya koyan ve alt ölçekli planları yönlendiren bir belge olarak tasarlanmıştır. Bu bağlamda planda, demografik ve ekonomik hedefler ile nüfusun ve sektörlerin mekânsal dağılımı belirlenmiştir.

Planda belirlenen kentsel ve kırsal yerleşim alanları, çalışma alanları, ulaşım ve altyapı vb. kararlarının ölçeğin gerektirdiği düzeyde ve alt ölçekli imar planlarını yönlendirecek esneklikte olmasına özen gösterilmiştir.

Planda yeniden düzenlenecek alanlar tanımlanmakta, kent mekanına yapılacak müdahale biçimlerine ve özel planlama alanlarına ilişkin öneriler yer almaktadır.

- Kentin ülke ve bölgedeki yeri ve potansiyeline dayalı ve sürdürülebilir gelişme politikalarına uygun, doğal ve beşeri kaynak potansiyellerinden optimum yararlanmaya ve kullanımına imkan verecek biçimde, sosyo-ekonomik ve kültürel gelişmeye, sektörler arası uyumu sağlamaya, koruma ve kullanma dengesini kurmaya yönelik olarak hazırlanmıştır.
- Doğal, kültürel, tarihi kaynakların ve çevre değerlerinin, su kaynaklarının, tarım ve orman alanlarının korunması, afet risklerinin azaltılması, afete karşı önlem alınması,

yaşanabilir, sağlıklı, kentsel ve kırsal yaşam çevresi oluşturulması amacına uygun olarak yerleşilebilirlik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı göz önünde bulundurulmuştur.

- Kentsel ve kırsal konut yerleşim alanları, ulaşım, altyapı, sanayi, küçük sanayi, kentsel çalışma alanları, turizm ve rekreasyon alanları, merkezi iş alanları ve diğer kullanımların yer seçimi, büyüklük ve dağılımı ile ilgili mekânsal kararları ile makro ölçekte nüfus dağılımı ve yoğunluk kararlarını içermektedir.

9.1 ANTALYA 2040 VİZYONU VE STRATEJİK HEDEFLER

9.1.1 Antalya 2040 Vizyonu

Antalya dış dünya ile ilişki kurma kapasitesi yüksek, ekonomik, sosyal, kültürel ve mekânsal yönleriyle gelişmesini sürdürmekte olan bir kenttir.

Bölgesinde yer alan gelişmiş turizm faaliyetlerinin ve bölge merkezi olarak, yönetim, ulaşım, eğitim, sağlık, kültür, spor ve rekreasyon işlevleri gelişen Türkiye'nin dışa açık ve dünya sistemine eklemlenen bir turizm kentidir.

Antalya kentinin son 30 yıldaki gelişmesini belirleyen etkenler,

- Nüfus artışı,
- Hızlı kentleşme, mekânsal yığılma ve yayılma,
- Turizm, ticaret ve hizmet sektörlerine dayalı, bölgesel ve kentsel fonksiyonlar,
- Havayolu ulaşımındaki gelişmeler,
- Yönetim yapısındaki değişimler,
- Hızlı tren, demiryolu hatları,
- Mevcut karayolu ulaşım projeleri,
- Uluslararası fuar ve tanıtım etkinlikleri,
- Devlet turizm ve kültürel politikaları,
- Tarım politikalarıdır.

Antalya'daki hızlı nüfus artışı , sosyal, ekonomik ve mekânsal açıdan bir değişim ve dönüşüme neden olmaktadır. Bu durum yeni sorunların oluşmasına, mevcut sorunların nitelik değiştirmesine böylece yeni arayışları ve yaklaşımları da beraberinde gerektirmektedir.

Antalya Kentinde kentleşmenin kontrollü gelişiminin sağlanması, gelişmelerin sürdürülebilir kılınması, mevcut kullanımların ekolojik dengeyi bozacak olası etkilerinin engellenmesi, doğal, kültürel, tarihsel ve ekolojik kaynakların korunarak Antalya İli Merkez 5 İlçesi ve bu ilçelerle yoğun etkileşim içerisinde bulunan Serik İlçesi merkez ile bütüncül olarak planlanmıştır.

9.1.2 Antalya 2040 Stratejik Hedefler

Planlamanın ana hedefi Antalya'nın sürdürülebilir ve yaşanabilir uzmanlaşmış bir hizmet kenti, kimliğini kazanmasıdır. Ana hedefe ulaşmak için,

•**Antalya'nın "Turizm de uzmanlaşmış hizmet kenti" kimliğinin güçlendirilmesi, bu amaçla,**

- Antalya'da, ticaret, hizmet, turizm rekreasyon yatırımları için ortamın oluşturulması,
- Antalya'nın ulusal ve uluslararası düzeyde bir kültür ve kongre; spor ve sağlık turizm merkezi olması bu amaçla kent ve yakın çevresinde, turizm ve rekreasyon faaliyetlerinin desteklenmesi,
- Bölgenin, turizmde uzmanlaşma, çeşitlenme ve tüm yıla yayılan faaliyetlerle desteklenmesi Antalya kentinin, hizmet, ticaret sektörlerinde gelişmesi kentte kültür, rekreasyon, ticaret, faaliyetlerinin yoğunlaşması,

•**Kentsel Yaşam kalitesinin geliştirilmesi yaşanabilir, nitelikli bir kentsel çevrenin gerçekleşmesi, bu amaçla,**

- Kentin çeperde ve merkezde plansız ve kontrolsüz büyümesini ve saçaklanmasını önlemek bu amaçla nüfusun ve faaliyetlerin, alt bölgede dengeli dağılımını sağlamak, Antalya ve yakın çevresindeki yerleşmelerin kimliklere uygun biçimde gelişmesi ve uzmanlaşmasını planla özendirmek,
- Kentsel ulaşım ve altyapıyı, kentsel yaşamı kolaylaştıracak biçimde geliştirmek,
- Kentte çevresel değerlerin korunmasını, geliştirilmesini ve çevre standartlarının yükseltilmesini gerçekleştirmek,

- Bu hedeflerin yaşama geçmesi için etkin ve demokratik bir yerel yönetim ve katılımcı bir planlama sistemine ihtiyaç vardır. Bu yönde, Antalya’da demokratik ve etkin bir yerel yönetim sistemi için, ilçe belediye ve kırsal alanlarla planlama ve uygulama bütünlüğünün sağlanması, etkili ve katılımcı bir planlama sisteminin meslek örgütleri, sivil toplum ve yerel yönetimleri etkin kılacak biçimde örgütlenmesi hedeflenmiştir.

Antalya kentinde sağlıklı, güvenli ve yaşanabilir bir çevrenin oluşumu için ağırlıklı olarak kent çeperleri ile ilgili makroform gelişiminin yönlendirilmesi, yerleşik alanlarla ilgili olarak ağırlıklı koruma, iyileştirme ve yeniden yapılanma, ana stratejiler olarak ortaya çıkmaktadır.

9.1.3 Antalya 2040 Mekânsal Hedefler

2040 Projeksiyon Yılı Mekânsal Hedefleri;

- Kent ve çevresindeki, orman, tarım alanları, su kaynakları vb. doğal kaynakların doğa koruma alanları ve ekolojik değerlerin korunması,
- Kentin tarihi ve mimari varlık ve değerlerinin korunması, yaşatılması, kent kimliğinin güçlendirilmesi,
- Kentsel hizmetlerin geliştirilmesi, niteliğinin artırılması ve tüm toplum kesimleri için erişilebilir kılınması,
- Antalya’nın turizmde uzmanlaşmış hizmet kenti kimliğinin güçlendirilmesi, bu amaçla turizmde çeşitliliği artırmaya ve tüm yıla yaymaya yönelik olarak turizm, rekreasyon, kültür, kongre, fuar, sağlık turizmi, spor vb. mekanların planlanması,
- Sağlıklı, yaşanabilir ve ulaşılabilir kentsel mekanların geliştirilmesi, mekan kalitesinin artırılması,
- Kent makroformunun planla yönlendirilmesi, konut yerleşim alanları merkez ve çalışma alanları ve diğer kentsel kullanımlarının, nüfus ve işgücünün rasyonel ve dengeli dağılımı esas alınarak planlanması,
- Kentin merkezde yoğunlaşması ve çeperde kontrolsüz saçaklanmasının önlenmesi için, planlı desantralizasyon politikası doğrultusunda, kent çeperlerinde toplu ve organize işyerleri ile iş ve hizmet odakları planlanması,
- Kentsel ulaşım ve altyapının, kentsel yaşamı kolaylaştıracak biçimde planlanması,

- Merkezi iş alanları için gelişme ve dönüşüm alanlarının, uzmanlaşmış çalışma alanlarının belirlenmesi ve esasların tanımlanması,
- Şehirlerarası ulaşım ağının kent içi ulaşımını etkilememesi,
- Antalya kentinde sağlıklı, güvenli ve yaşanabilir bir çevrenin oluşumu için ağırlıklı olarak kent çeperleri ile ilgili makroform gelişiminin yönlendirilmesi, yerleşik alanlarla ilgili olarak ağırlıklı koruma, iyileştirme ve yeniden yapılanma, olarak tanımlanabilir.

9.2 ANTALYA 2040 DEMOGRAFİK VE EKONOMİK TAHMİNLER

9.2.1 Nüfus Tahmini

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri için 2040 yılına yönelik projeksiyon nüfusu hesaplanmıştır.

2040 yılı hedef alınarak yapılan nüfus hesabında;

İlçe sınırları içerisinde yer alan özel kanunlara tabi ve plan onama yetkisi farklı idarelerde olan; turizm alanları, turizm merkezleri, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, korunan alanlar (özel çevre koruma bölgeleri, doğal sit alanları, milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı, yaban hayatı geliştirme sahası vb.), özelleştirme kapsamında kalan alanlar bu planın onama sınırları haricindedir. Ayrıca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2015 tarih ve 1091 sayılı kararı ile onaylanan "Kırcami Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı", 14.04.2016 tarih ve 440 sayılı, 19.07.2016 tarih ve 870 sayılı kararı ile onaylanan "Muhasara Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planları" ile 19.07.2016 tarih ve 875 sayılı kararı ile onaylanan "Çandır Kolu ve Çevresi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planları" ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 20.07.2016 tarihinde onaylanan "Bahçelievler Mahallesi 12581 ada 6 parsele ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım imar planı" kapsamında kalan alanlar bu planın onama sınırları haricinde bırakılmış olsa dahi 2040 plan nüfusu projeksiyonları ilçe idari sınırları bütününde hesaplanmış ve planlama alanı nüfus ataması plan onama dışı olan bölgeler de dikkate alınarak idari sınırlar ve planlama alanı için ayrı ayrı yapılmıştır.

Tablo 34.Aksu İlçesi Nüfus Projeksiyonları

Yıllar	x	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
		Doğrusal	Logaritmik		(1)	(2)	(3)	(4)
2020	4	75625	86560	81135	81371	80567	81399	71436
2025	5	83686	104799	96107	96666	94765	96734	74502
2030	6	91746	126882	113842	114837	111465	114957	77699
2035	7	99807	153618	134849	136422	131108	136613	81034
2040	8	107867	185987	159732	162065	154213	162348	84512

Aksu İlçesi'nin kent ile yoğun bir ilişkisi bulunmasına rağmen bu güne kadar imar sorunlarından dolayı planlı alanlarda yapılaşamadığı ve kentin mevcut potansiyel gelişmesinin gerisinde kaldığı gözlenmiştir.

Planlama süreci içerisinde Aksu İlçesine yapılan ve yapımı devam eden tramvay hattı, Expo-2016 fuar alanı, kuzey çevre yolu, turizm yolu bağlantıları projeleri ve havalimanı, demiryolu istasyonu ve otopark alanı ile ulaşım hatları güçlendirilmiş olması, Aksu ilçe hinterlandında kalan Muratpaşa Kruvaziyer projeleri ile güçlü ulaşım bağlantılarına sahip olması,

- Expo 2016, Devlet Hastanesi, Bölgesel Spor Alanı gibi kamu yatırımları ile kente oluşan nüfus talebi,
- Hazırlanan plan ile daha önce belde belediyesi döneminde onaylanmış sorunlu imar planlarının (Macun Bölgesi, Çalkaya Bölgesi) imar sorunlarının çözüme kavuşmasıyla hızlı bir yapılaşma talebinin oluşacağı,
- Perge Fuar ve Kongre Turizm Merkezi alan kapasitesinin artırılması,
- Konya-Antalya hızlı tren garının bölgede yer seçmesi ve havalimanı ile entegresinin sağlanması,
- Cihadiye Bölgesinde imar sorunlarının çözümü ile Aksu ilçesine ait 2040 yılı nüfusu 261.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

Tablo 35.Kepez İlçesi Nüfus Projeksiyonları

Yıllar	x	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
		Doğrusal	Logaritmik		(1)	(2)	(3)	(4)
2020	4	547715	715104	655496	660614	729917	590914	518583
2025	5	612850	926879	864116	877663	1071467	702232	540840
2030	6	677985	1201372	1139133	1166025	1572839	834521	564051
2035	7	743120	1557154	1501677	1549129	2308819	991730	588260
2040	8	808255	2018300	1979606	2058106	3389186	1178555	613507

Kepez İlçesi yukarıdaki tablo ve projeksiyon hesaplarına nüfus artış hızı olarak en yüksek hıza sahip ilçedir. Nüfus projeksiyonları mevcut planlı alanlar ve kent dinamikleri dikkate alındığında Kepez ilçesine ait 2040 yılı nüfusu 1.211.033 olarak kabul edilmiştir.

Tablo 36. Muratpaşa İlçesi Nüfus Projeksiyonları

Yıllar	x	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
		Doğrusal	Logaritmik		(1)	(2)	(3)	(4)
2020	4	516536	583232	567885	569623	583181	567203	497774
2025	5	567021	689979	675677	679819	712565	674055	519138
2030	6	617505	816265	803929	811333	870654	801035	541419
2035	7	667990	965665	956524	968288	1063817	951937	564655
2040	8	718475	1142408	1138084	1155606	1299835	1131265	588890

Muratpaşa İlçesi'nin Kırcami Bölgesi ve kısmen turizm alanları haricinde planlama alanında kalan kısmı imar doygunluğuna ulaştığı gözlenmektedir. Bu kapsamda ilçede konuttan ticaret veya konuttan karma kullanımına göre fonksiyon dönüşümleri olduğu görülmüştür. Bu kapsamdan Muratpaşa ilçesine ait 2040 yılı nüfusu 718.475 kişi kabul edilmiştir.

Tablo 37. Konyaaltı İlçesi Nüfus Projeksiyonları

Yıllar	x	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
		Doğrusal	Logaritmik		(1)	(2)	(3)	(4)
2020	4	157637	225872	221716	224654	209743	184104	161569
2025	5	180631	330502	317312	325777	283966	218786	168503
2030	6	203626	483599	454126	472419	384455	260002	175735
2035	7	226620	707614	649928	685068	520505	308982	183277
2040	8	249615	1035399	930154	993437	704700	367189	191143

Konyaaltı İlçesi geçmiş 20 yılda hızlı bir artış olduğu görülürken planlanan alanların doygunluğa ulaştığı görülmüş ve çepere doğru nüfus baskısı yaptığı gözlemlenmiştir. Boğaçayı Projeleri, turizm merkezi ve kentsel cazibe merkezi olmuştur. Bu kapsamda matematiksel yöntemler ve kentsel dinamikler dikkate alındığında Konyaaltı ilçesine ait 2040 yılı nüfusu 339.336 kişidir.

Tablo 38.Serik İlçesi Nüfus Projeksiyonları

Yıllar	x	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
		Doğrusal	Logaritmik		(1)	(2)	(3)	(4)
2020	4	126753	130397	129308	129379	135006	142738	125266
2025	5	133341	139559	139210	139362	151749	169627	130642
2030	6	139929	149364	149869	150115	170568	201582	136249
2035	7	146517	159858	161345	161698	191721	239557	142097
2040	8	153104	171089	173699	174175	215496	284685	148195

Serik İlçesi planlama alanı içi her ne kadar yerleşik nüfusun barındığı bölge olmasına rağmen güçlü ulaşım bağlantıları ve hinterlandında bulunan turizm merkezleri ile tarım ve turizm sektörünün güçlü olduğu bir ilçedir. Ancak kente alt ölçekli imar planlarının uygulamasının bütüncül yapılmaması ve sorunlu imarlı bölgelerden dolayı talebi karşılayamamasından projeksiyon nüfusun gerisinde kalmıştır.

Kent için önerilen otoban bağlantısı ve turizm yolu bağlantıları, bölgede yer alan toptancı halinin Yukarıkocayatak mevkiine taşınması, tarım ve turizm sektörünün dinamiklerinden dolayı Serik ilçesine ait 2040 yılı nüfusu 284.000 kişi olmuştur.

Tablo 39. Döşemealtı İlçesi Nüfus Projeksiyonları

Yıllar	x	En Küçük Kareler		Bileşik Faiz	Üssel Artış			
		Doğrusal	Logaritmik		(1)	(2)	(3)	(4)
2020	4	54158	56541	62592	62684	60328	65910	57842
2025	5	58558	63526	70638	70846	65621	78326	60325
2030	6	62958	71373	79718	80072	71378	93082	62914
2035	7	67358	80190	89966	90498	77641	110617	65614
2040	8	71758	90096	101531	102282	84452	131455	68430

Döşemealtı İlçesinde onaylı imar planları ile uygulamaya geçen imar haklarında farklılıklar olduğu gözlemlenmektedir. Bu farkın nedeni bölgedeki yüksek nitelikli konut talebidir. Bu durum yapılaşma tamamlandıktan sonra oluşan mevcut nüfusun, onaylı imar planlarındaki projeksiyon nüfusunun altında olmasına sebep olmaktadır. Örneğin 3 katlı bir yapılaşma hakkı ile 3 ailenin yaşaması öngörülen bir yapı, lüks bir tripleks olarak tek ailenin kullanımındadır.

Bölgedeki mevcut yapılaşmayı incelediğimizde, lüks konutların yer aldığı site tarzı bir yapılaşma eğiliminin olduğu görülmüştür.



Şekil 38. Örnek Alan Uydu Görüntüsü

Uydu görüntüsünde de gözlemlendiği üzere, imar adalarında villa tipi bahçeli, havuzlu bina ve ortak kullanım alanları yer almaktadır. Her bir bina 600m² ile 2000 m² arasında değişen parsel büyüklüklerine sahiptir. Binalar ayrı veya ikiz villa ve dublex-triplex şeklindedir.

Bu sonuç ile imar planında yer alan haklara göre oluşan nüfus hesabı ile uygulama sonucu oluşan nüfus hesabının birbiriyle uyumlu olmadığı gözlenmektedir.

Ayrıca ASAT Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2016 gün ve 82974 sayılı yazısı ekinde yer alan konut abone sayıları ile hane halkı büyüklüklerine göre nüfus hesaplandığında TÜİK nüfus verisi ile abone sayılarından hesaplanan nüfus da birbirini tutmamaktadır. Aradaki nüfus farkı sahip olunan ikinci konut sayısı ile doğrudan ilgilidir.

Aksu İlçesinin özellikle güney kesimlerinde de aynı yapılaşma koşullarında yerleşim alanlarının olduğu gözlemlenmektedir.

Antalya İli'nin Türkiye genelinde turizm sektörü denildiğinde ilk akla gelen şehirlerden olması, turizm amaçlı ikinci konutların planlama alanında yoğun olarak yer almasına neden olmakta ve konut talebini arttırmaktadır. Ancak ikinci konut sebebiyle artan bu konut artışının, nüfus artışıyla bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Nüfus hesaplarında; uygulama imar planlarındaki plan kararları, ikinci konutlar (abone sayıları) ve yüksek nitelikli konutlar dikkate alınmıştır.

Bu kapsamda matematiksel yöntemler ve kentsel dinamikler dikkate alındığında Döşemealtı ilçesine ait 2040 yılı nüfusu 270.000 kişidir.

Tablo 40. Planlama Alanı İlçeler Bütününde Nüfus Projeksiyonu

İLÇELER	MATEMATİKSEL YÖNTEMLERE GÖRE NÜFUS PROJEKSİYONLARI	2040 HEDEF YILI 1/25000 NAZIM İMAR PLAN KABÜL NÜFUSU		
		2030	2040	
KEPEZ	ÜSSEL ARTIŞ	834,521	1,178,555	1,211,033
MURATPAŞA	ÜSSEL ARTIŞ	617,505	718,475	718,475
KONYAALTI	ÜSSEL ARTIŞ	260,002	367,189	339,336
SERİK	ÜSSEL ARTIŞ	201,582	284,685	284,000
AKSU	LOGARİTMİK	126,882	185,987	261,000
DÖŞEMEALTI	ÜSSEL ARTIŞ	93,082	131,455	270,000
		2,133,574	2,967,316	3,083,844

Bu kapsamda planlama alanı içerisindeki nüfus hesapları, uygulama imar planlarındaki plan kararları, ikinci konutlar (abone sayıları) ve lüks konutlar dikkate alınarak yapılmıştır. Buna göre planlama alanını kapsayan 6 ilçe idari sınırlar bütününde matematiksel nüfus projeksiyonları dikkate alınarak 2040 yılı kabul nüfusu 3.083.844 kişi olarak belirlenmiştir.

9.3 İşgücü ve Çalışanların Sektörlere Göre Dağılım Projeksiyonu

Antalya kenti ekonomisinde ticaret ve hizmet sektörleri, kentin işlevleri ve turizmin itici etkisiyle gelişme göstermektedir. 1970'lerde kamu yatırımları ve tarıma dayalı sanayilerdeki gelişmelerden ötürü sanayide atılım olmuşsa da, 1980 sonrası, turizmin etkisiyle önemli sektörel kaymalar yaşanmış, ticaret, turizm ve hizmetler sektörleri ile bunlardan etkilenen ulaştırma ve inşaat gibi sektörler gelişmiştir. Gelecekte de var olan potansiyellerin ve kaynakların verimli kullanımına dayalı olarak aynı eğilimlerin sürmesi, büyük olasılıkla kentin ticaret ve hizmetlere dayalı ekonomik kimliğinde gelişme yaşanacağına göstergesidir.

Antalya kentinde çalışanların sektörlere göre tahmini, dönemlere göre sektörel değişimler ve eğilimleri ile kentin kaynakları ve gelişme potansiyelleri göz önüne alınarak yapılmıştır. Çalışan nüfus alt ve üst sınır ortalamalarına göre belirlenmiştir.

Planlama alanı 2040 yılı hedefli sektörel yapıya ilişkin projeksiyonu, 1990 ve 2015 yılları arasında genel nüfus sayımı verilerine göre ortaya çıkan eğilime göre belirlenmiştir. Buna göre; planlama alanı 2015 yılı işgücü oranı %32.7 iken 2040 yılı hedef alınarak hazırlanan Antalya Ulaşım Ana Planı kapsamında yapılan projeksiyon hesabında %28.1 olacağı öngörülmüştür (AUAP Raporu, 2017).

Tablo 41. 1980-2040 Yılları Arası Planlama Çalışan Nüfus Dağılımı

YILLAR	NÜFUS	ÇALIŞAN NÜFUS	NÜFUS ÇALIŞAN ORANI (%)
1990	462.983	174.203	37.6
2000	712.550	231.856	32.5
2010	1.153.937	391.666	33.9
2015	1.373.521	449.149	32.7
2030	2.133.574	653.570	30.6
2040	3.083.844	866.442	28.1

(AUAP Raporu, 2017)

Yapılan projeksiyon ilçelere göre incelendiğinde, Aksu İlçe nüfusunun %19'u, Konyaaltı İlçe nüfusunun %33'ü, Muratpaşa İlçe nüfusunun %44'ü Kepez İlçe nüfusunun %25'i, Döşemealtı İlçe nüfusunun %12'si ve Serik İlçe nüfusunun %19'unun çalışan nüfus içerisinde olacağı öngörülmüştür.

Sektörel dağılım projeksiyonuna göre “Toplum Hizmeti, Sosyal, Resmi Sektörü” %33.9 ile hakim sektör olarak öngörülmüştür. “Toptan ve Perakende Ticaret, Lokanta, Otel, Eğlence” sektörü ise %31.9 ile ikinci sektör olarak öngörülmüştür.

Tablo 42.Çalışanların Sektörel Dağılım Projeksiyonu(2040)

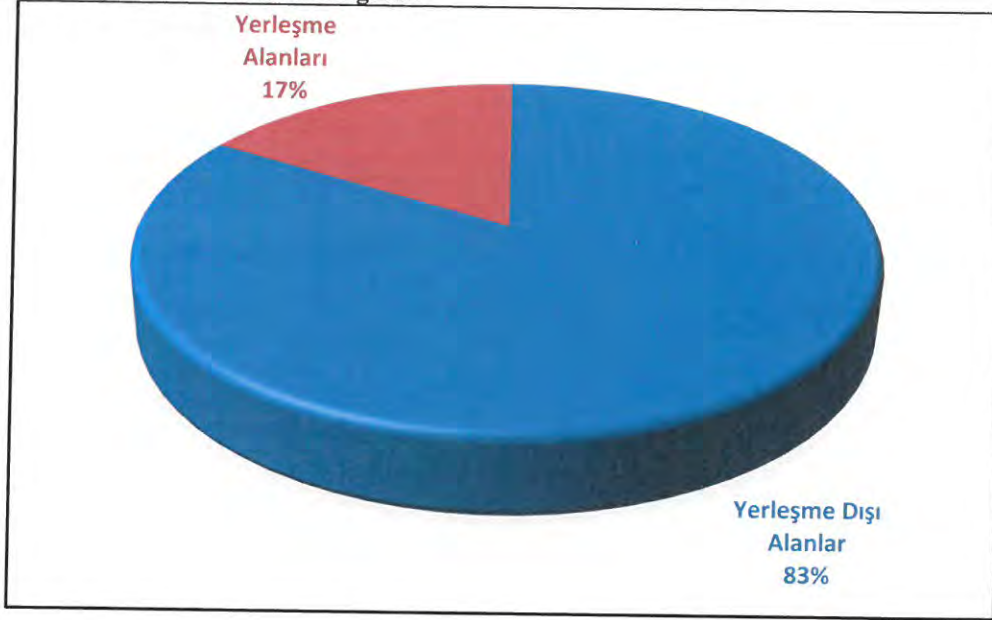
İLÇE ADI	NÜFUS	ÇALIŞAN SAYISI									TOPLAM ÇALIŞAN SAYISI
		Ziraat, Avcılık, Ormancılık ve Balıkçılık	Madencilik, Taş Ocakçılığı	İmalat Sanayi	Elektrik, Gaz, Su	İnşaat	Toptan ve Perakende Ticaret, Lokanta, Otel, Eğlence	Ulaştırma, Haberleşme, Depolama	Mali, Sigorta, Emlak	Toplum Hizmeti Sosyal, Resmi	
SERIK	284000	5986	644	2221	884	2726	25473	2851	808	11419	53012
MURATPASA	718475	10878	1335	15043	8528	12080	102553	20900	14553	127432	313300
KONYAALTI	339336	4425	228	4109	2789	5351	27021	5789	4886	55874	110473
KEPEZ	1211033	13177	966	34542	13096	24785	105977	23658	8177	82332	306697
DOSEMEALTI	270000	4294	282	3725	1335	1837	7007	2925	849	10367	32619
AKSU	261000	24447	268	1551	947	2120	9152	3636	1086	7130	50341
TOPLAM	3083844	63209	3723	61189	27578	48898	277177	59758	30359	294550	866442

*AUAP Raporu verilerine göre Nazım Plan Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır.

9.4 ANTALYA 2040 ARAZİ KULLANIMI

Planlama alanı toplamda **264.134** hektardır. Planlama alanının % 17'sini (43894 ha) yerleşme alanını, % 83'ünü (220240 ha) yerleşme dışı alanlar kapsamaktadır.

Grafik 13. Planlama Alan Kullanım Dağılımı



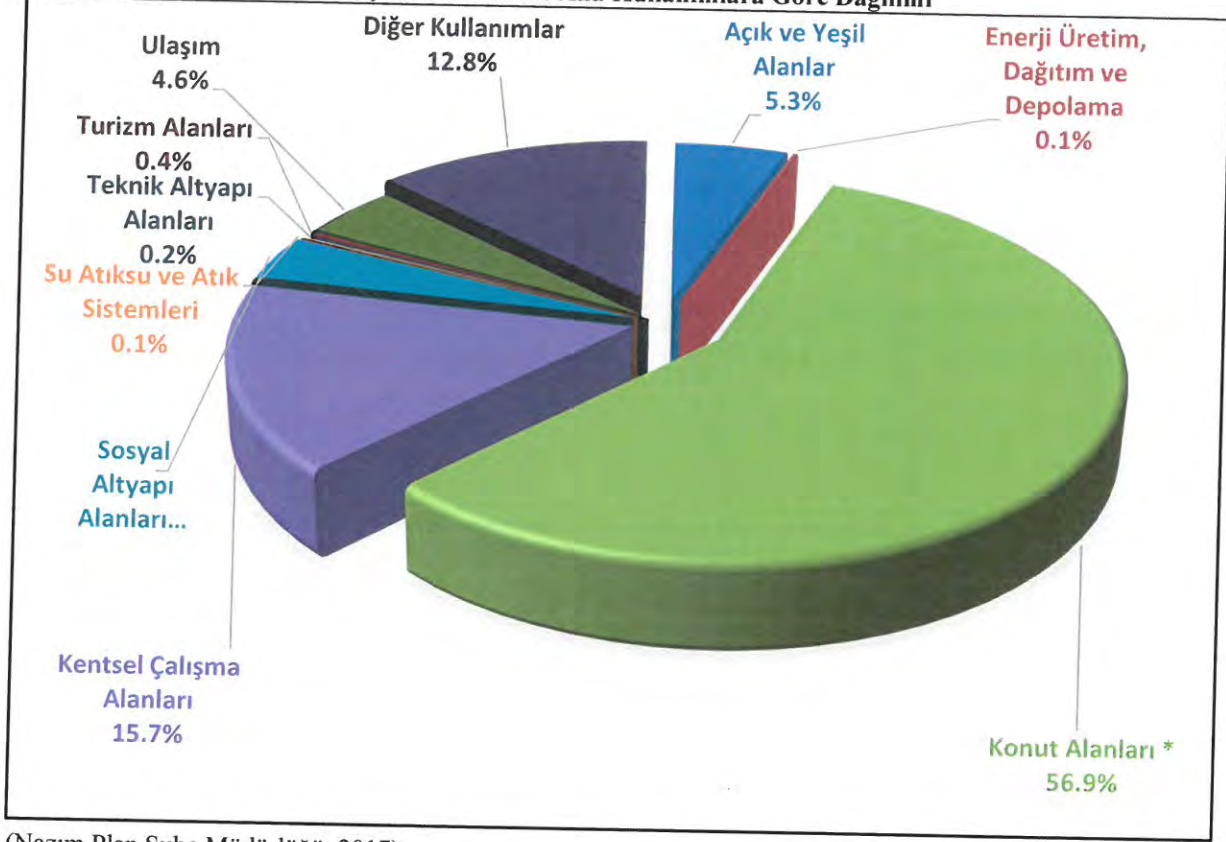
Yerleşme alanlarındaki fonksiyonların dağılımına ilişkin tablo ve grafik aşağıda verilmektedir.

Tablo 43. Yerleşme Alanlarının Ana Kullanımlara Göre Dağılımı

YERLEŞME ALANLARI ALAN KULLANIM TİPİ	ALAN (HA)	%
Açık ve Yeşil Alanlar	2.316	5.3
Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama	64	0.1
Konut Alanları (Brüt Yoğunluğuna Göre)*	24.998	57.0
Kentsel Çalışma Alanları	6.900	15.7
Sosyal Altyapı Alanları	1.704	3.9
Su Atıksu ve Atık Sistemleri	57	0.1
Teknik Altyapı Alanları	94	0.2
Turizm Alanları	1.74	0.4
Ulaşım	2.004	4.6
Diğer Kullanımlar	5.647	12.9
TOPLAM	43.894	100.0

*Konut yerleşme alanları, yerleşmeye hizmet veren donatılar, yollar vb. kullanımlar dahildir.

Grafik 14. Antalya 2040 Yerleşme Alanlarının Ana Kullanımlara Göre Dağılımı



(Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017)

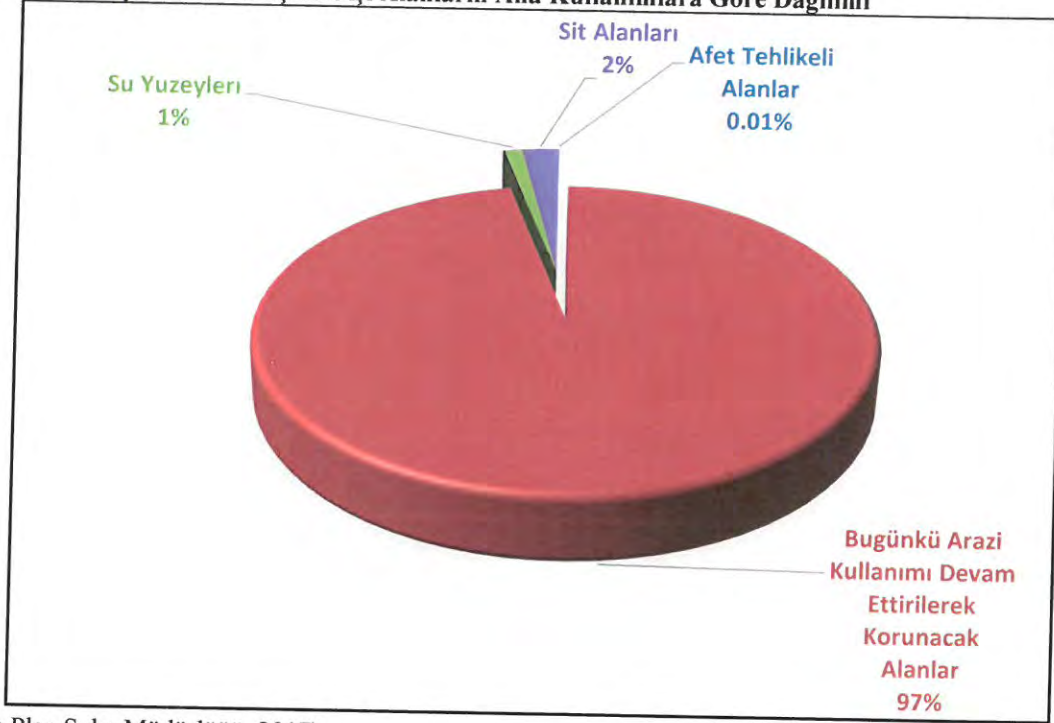
Yerleşme dışı alanlar planlama alanının % 83'ünü oluştururken bu alanların %96' sını "Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar" oluşturmaktadır.

Tablo 44. Yerleşme Dışı Alanlarının Ana Kullanımlara Göre Dağılımı

YERLEŞME DIŞI ALANLARI ALAN KULLANIM TİPİ	ALAN (HA)	%
Afet Tehlikeli Alanlar	30.8	0.01
Arkeolojik Sit Alanları *	6471.6	2.23
Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar	211250.2	96.03
Su Öğeleri	2518.3	1.11
TOPLAM	220240.1	100

*Yerleşme veya tarım alanları içerisinde kalan arkeolojik sit alanlarını göstermektedir.

Grafik 15.Antalya 2040 Yerleşme Dışı Alanların Ana Kullanımlara Göre Dağılımı



(Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017)

Planlama alanı içerisinde yapılan alan kullanım hesaplarında ölçeği gereği sadece belirli büyüklükteki alanlar gösterilmiş ve hesaplar ona göre yapılmıştır. Plan ölçeği gereği gösterilemeyen sosyal ve mekânsal kullanımlar için alt ölçekli planlara göre işlem yapılacaktır.

Tablo 45. Antalya 2040 Arazi Kullanımı- Yerleşme Alanları

ALAN KULLANIM TİPİ	ALAN KULLANIM ALT TİPİ	ALAN(HA)	%	%
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	MESİRE ALANI	368.19	15.90	5.28
	BOTANİK PARK	6.56	0.28	
	KUMSAL	31.29	1.35	
	MEZARLIK ALANI	280.69	12.12	
	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	76.13	3.29	
	FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI	151.03	6.52	
	REKREASYON ALANI	76.15	3.29	
	PARK VE YEŞİL ALAN	1325.80	57.25	
ARA TOPLAM		2315.83	100.00	
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA	ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANI	63.66		0.15
KONUT ALANLARI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)	GELİŞME KONUT ALANI	7633.24	30.54	56.95
	MEVCUT KONUT ALANI	17364.82	69.46	
ARA TOPLAM		24998.06	100.00	
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	SERBEST BÖLGE	67.62	0.98	15.72
	TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ	29.33	0.43	
	ASKERİ ALAN	238.49	3.46	
	KAMU HİZMET ALANI	625.90	9.07	
	BELEDİYE HİZMET ALANI	19.33	0.28	
	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	44.11	0.64	
	TOPLU İŞYERLERİ	1341.23	19.44	
	DEPOLAMA ALANI	26.52	0.38	
	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	792.09	11.48	
	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	463.32	6.71	
	SANAYİ ALANI	39.30	0.57	
	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	337.27	4.89	
	TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI	1141.53	16.54	
	TİCARET-KONUT ALANI	150.89	2.19	
TİCARET ALANI	1292.31	18.73		
MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)	290.72	4.21		
ARA TOPLAM		6899.97	100.00	
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	232.64	13.65	3.88
	SPOR ALANI	668.40	39.23	
	SAĞLIK ALANI	105.02	6.16	
	YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI	530.73	31.15	
	EĞİTİM ALANI	167.12	9.81	
ARA TOPLAM		1703.91	100.00	
SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ	KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER MERKEZİ)	24.58	42.80	0.13
	İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI (DEPOLAMA,ARITMA,TERFİ MERKEZİ)	27.91	48.60	
	ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA,TERFİ MERKEZİ)	4.94	8.60	
ARA TOPLAM		57.43	100.00	
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI	TRAFO MERKEZİ	3.01	3.20	0.21
	TEKNİK ALTYAPI ALANI	91.03	96.80	
ARA TOPLAM		94.04	100.00	
TURİZM ALANLARI	KAMPİNG ALANLARI	37.83	21.80	
	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	28.51	16.43	
	TURİZM ALANI	107.17	61.76	
ARA TOPLAM		173.52	100.00	
ULAŞIM	ANA İSTASYON (GAR)	21.07	1.05	4.57
	LİMAN	56.58	2.82	
	TERMİNAL (OTOGAR)	27.81	1.39	
	HAVAALANI / HAVA LİMANI	1898.55	94.74	
ARA TOPLAM		2004.01	100.00	
DİĞER KULLANIMLAR		5647.12	100.00	12.87
GENEL TOPLAM		43893.88	100.00	100.00

Tablo 46. Antalya 2040 Arazi Kullanımı- Yerleşme Dışı Alanlar

ALAN KULLANIM TİPİ	ALAN KULLANIM ALT TİPİ	ALAN (HA)	%	%
AFET TEHLİKELİ ALANLAR	Afete Maruz Bölge	30.8	100	0.01
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR	Orman Alanı	123626	58.8	96.03
	Mera Alanı	4725.2	2.2	
	Tarım Alanı	82868.2	39.1	
ARA TOPLAM		217219.4	100	
SU YUZEYLERİ	Ara Sulama Kanalları	22.3	0.9	1.11
	Barajlar	333.4	13.2	
	Drenaj Kanalları	89.6	3.6	
	Ana Sulama Kanalları	47.8	1.9	
	Göl/Göletler	147.5	5.9	
	Akarsular	1877.7	74.6	
ARA TOPLAM		2518.3	100	
SİT ALANLARI	Arkeolojik Sit Alanları	6471.6	100	2.23
TOPLAM		220240.1	100	

(Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017)

9.5 PLANLAMA VE UYGULAMA STRATEJİLERİ

9.5.1 Konut/Yerleşme Alanları

Konut yerleşme alanları, planda, yerleşik alanlar ve kentsel gelişme alanlarında çoğunluğu konut kullanımına ayrılmış yerleşme bölgeleridir. Konut yerleşme alanları içerisinde imar planlarında gösterilmek kaydı ile konut alanları, konut alanlarına hizmet veren sosyal ve teknik altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, kamu hizmet alanları, belediye hizmet alanları, ölçek nedeni ile planda gösterilmemiş olan alt merkez, çarşı ve pazar yerleri, turizm ve rekreasyon alanları, eğitim, sağlık, kültür, sosyal tesis, ibadet yeri, semt spor alanı, parklar ve oyun alanları gibi kentsel kullanım alanları yer almaktadır.

Bu planda konut/yerleşme alanları, yapılaşmış alanlar ile bu planın ilke ve stratejilerine göre gelişme konut alanı olarak önerilen alanlar veya bu planın onayından önce onaylanan alt ölçekli planlara göre konut alanı olarak planlanmış bölgelerin tümünü ifade etmektedir.

Konut/yerleşme alanlarında, bu planın hedef ve stratejileri doğrultusunda sosyal ve teknik altyapıyı geliştirmek, mekân ve yaşam çevresini iyileştirmek amacı ile yürürlükteki plan

kararlarını korumaya, iyileştirmeye, sağlıklılaştırmaya, yapısal ve işlevsel yenilemeye yönelik, Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği/Revizyonu yapılabilir. Bu planın hedef ve stratejilerine ve ana kararlarına uygun olmak kaydı ile ilgili yasalar uyarınca “Toplu Konut Alanı”, “Gecekondu Önleme Bölgesi”, “Kentsel Dönüşüm Alanı”, “Rezerv Yapı Alanı” gibi özel statülü proje alanları belirlenebilir.

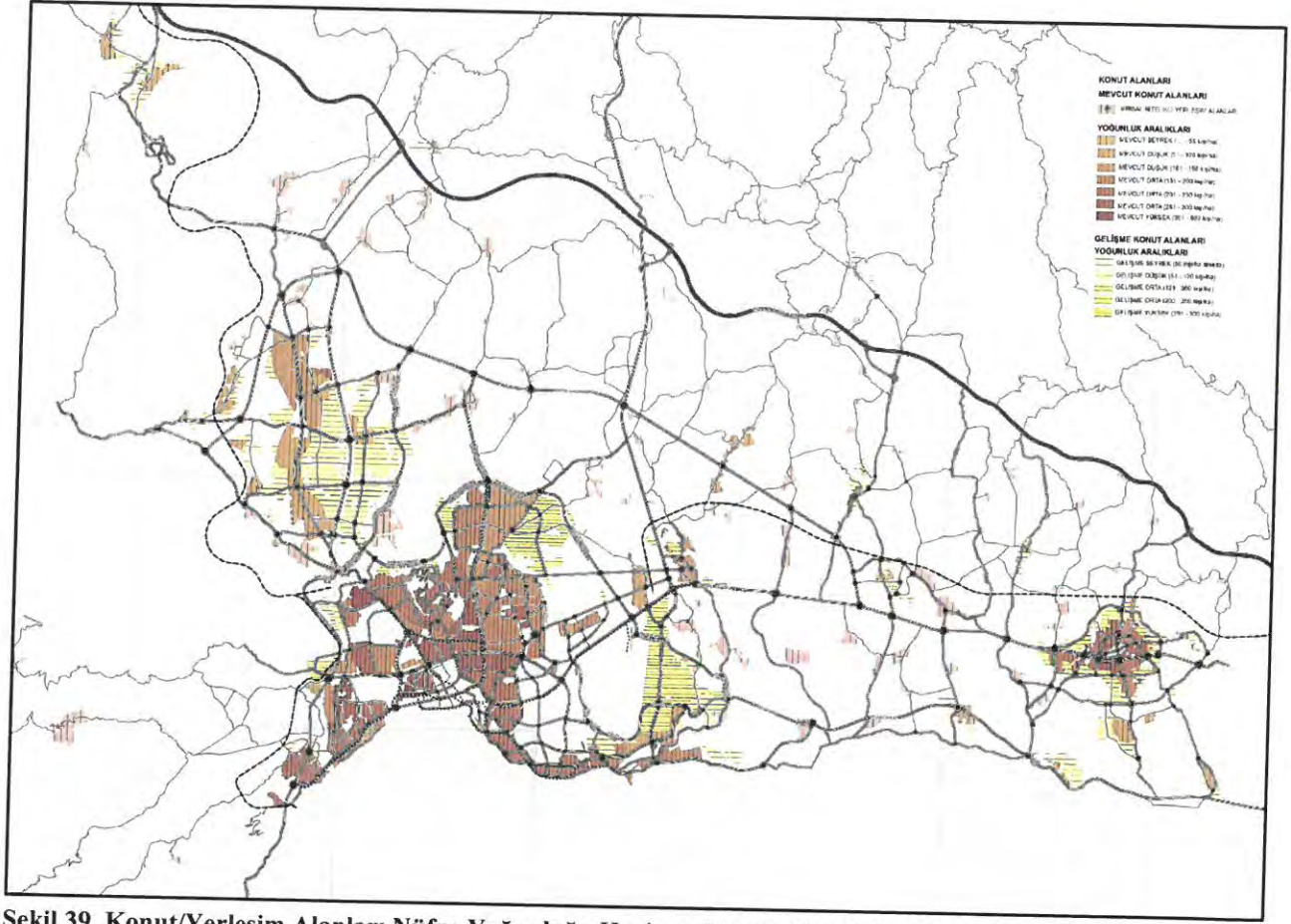
Konut alanlarında nüfus ve yapı yoğunlukları, planda öngörülen yoğunluklar mevcut konut alanları ve gelişme konut alanları nüfus ve yapı yoğunluğu, aşağıdaki dönüşüm tablosu esas alınarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında düzenlenecektir.

Tablo 47. Konut Alanı Yoğunlukları

YOĞUNLUK		BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
MEVCUT KONUT ALANI	Seyrek	50 kişi/ha Altında
	Düşük1	51 - 100 kişi/ha
	Düşük2	101-150 kişi/ha
	Orta1	151 - 200 kişi/ha
	Orta2	201 - 250kişi/ha
	Orta3	251-300kişi/ha
	Yüksek	301 - 400 kişi/ha
GELİŞME KONUT ALANI	Seyrek	50 kişi/ha Altında
	Düşük	51 - 120 kişi/ha
	Orta1	121 - 200 kişi/ha
	Orta2	201 - 250 kişi/ha
	Yüksek1	251 - 300 kişi/ha
	Yüksek2	301 - 350 kişi/ha
	Yüksek3	351 - 400 kişi/ha

*Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen aralıklara göre Nazım Plan Şube Müdürlüğünce hazırlanmıştır.

Antalya kentindeki sosyo-ekonomik yapı, aile büyüklüğü ve mevcut yapılaşma düzeni esas alınarak planlama alanındaki kişi başına düşen inşaat alanı 35m² olarak kabul edilmiştir. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı için brüt nüfus yoğunluğuna göre emsal hesaplanırken; brüt alanda kişi başı inşaat alanı 35m² ve düzenleme ortaklık payı oranının %40 olduğu öngörülmüştür.



Şekil 39. Konut/Yerleşim Alanları Nüfus Yoğunluğu Haritası (Nazım Plan Şube Müdürlüğü, 2017)

Konut/yerleşme alanlarında, planlama ve uygulama durumu, yerleşme dokusu, yapılaşma düzeyi, sosyal donatı ve teknik altyapı yeterliliğine ilişkin potansiyel ve sorunlar değerlendirilerek, alt ölçek planları yönlendirici planlama ve uygulama stratejileri geliştirilmiştir.

- **Meskun Konut Alanları**

İmar Planına göre imar uygulaması, parselasyonu yapılmış, yapılaşmış ya da yapılaşması devam eden yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planı kararlarının korunması öngörülen yerleşme bölgeleri “Mevcut Konut Alanı” olarak plana işlenmiştir. Bu bölgelerde esas itibarıyla yürürlükteki imar planındaki kentsel doku, mülkiyet dokusu, yoğunluk ve yapı düzeni korunması önerilmekte olup gerekli görülmesi halinde sosyal donatı alanlarını artırmak, teknik altyapıyı geliştirmek ve mekânsal çevreyi iyileştirmek amacı ile imar planı revizyonu ve değişiklikleri de yapılabilir.

(Handwritten signature)

Planlama Alanının bütünündeki mevcut ve gelişme konut alanları toplamı 24.978 ha olup planlama alanının % 9.5'ini kapsamaktadır. Konut alanlarının %69'luk (17.364ha) kısmı ise mevcut konut alanıdır.

- **Gelişme Konut Alanları**

Gelişme konut alanları olarak belirlenen alanlar; alt ölçekli imar planları olup henüz yapılaşması tamamlanmamış alanlar ile ilgili kurum görüşleri doğrultusunda kentsel altyapı bütünlüğünün sağlanması amacıyla ihtiyaç duyulan ve bu plan ile önerilen alanları kapsamaktadır.

Konut alanlarının % 31'ini, (7.633ha) gelişme konut alanları oluşturmaktadır.

- ❖ **Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları (KY)**

Planlama alanında, daha önce köy statüsünde olup 6360 sayılı kanun kapsamında mahalleye dönüşen ve/veya kırsal yerleşme özelliği gösteren ve ilgili mevzuata göre yerleşik alan tespiti yapılan/yapılması gereken yerleşimler, kırsal nitelikli yerleşme alanları olarak tanımlanmıştır. Köy yerleşik alanı sınır tespiti yapılmamış (mülga köy) mahallelerin yerleşik alan sınırları, ilgili diğer kurumlar ile birlikte İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu uyarınca uygun görüş alınarak belirlenir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları olarak kabul edilir.

Bu planda belirlenen kırsal nitelikli yerleşim lekesi; imar planlı bölgelere yakınlık, hızlı gelişim potansiyeli vb. nedenler ile planlı olarak yapılaşması zorunluluk gösteren kırsal nitelikli yerleşim alanlarında alt ölçekli imar planları yapılacak bölgeyi ifade etmektedir.

Kırsal yerleşme alanlarının alt ölçekli imar planları bu planda kırsal nitelikli yerleşim lekesi belirlenen sınırlar dahilinde hazırlanacaktır. Bu alanlarda alt ölçekli imar planı yapıncaya kadar; yerleşik alan sınır tespiti yapılmış yerlerde bu plan hükümlerinin alt ölçekli imar planı bulunmayan kırsal nitelikli yerleşme alanları için belirlenen yapılaşma koşulları, yerleşik alan sınır tespiti bulunmayan yerlerde ise bu planın tarım alanları ile ilgili plan hükümleri uygulanacaktır.

9.5.2 Özel Proje Alanı

Planlama alanı sınırları içerisinde 1 adet Özel Proje Alanı bulunmaktadır.

Planda sınırları belirlenmiş olan özel planlama alanları plan kararlarının uygulanmasında stratejik önemi ve önceliği olan alanlardır.

Büyükşehir Belediyesine verilen görev, yetki ve sorumluluklar çerçevesinde alt ölçekli imar planlarında yaşanan uygulama sorunları ile sosyal ve teknik altyapı yetersizliklerinden kaynaklanan sorunları gidermek, koruma-kullanma dengesi içinde bölgelerin doğal, fiziki ve kültürel özelliklerinden faydalanarak kente ekonomik katma değer getirecek yatırımların gerçekleştirileceği çekim noktaları oluşturmak amacıyla detaylı araştırma, analiz ve fizibilite çalışmaları ve gerektiğinde kentsel tasarım projeleri ile birlikte alt ölçekli imar planları yapılacak/yaptırılacaktır.

❖ Çakırlar Bölgesi Kırsal Yerleşme ve Kırsal Turizm Özel Proje Alanı

Çakırlar Özel Proje Alanı; Boğaçayı ve çevresinde yaşanan altyapı sorunlarının çözülmesi, sel ve taşkın gibi felaketlere karşı Boğaçayı'nın ıslah edilmesi amacı ile Büyükşehir Belediyesi, ASAT, DSİ, Konyaaltı Belediyesi vb. kurumlar ve ilgili bakanlıklarca ortak bir devlet yatırım projesi olarak sürdürülen Boğaçayı özel proje alanının etkileşim bölgesi olarak tanımlanmıştır. Boğaçayı ve kolları etkileşim alanında kalan Bahtlı, Zümrüt, Çakırlar, Kır, Gökçam, Karatepe, Kuruçay, Aydınlık, Yeni, Demircilik, Hacısekiler, Akdamlar, Doyran, Aşağıkaraman Mahallelerini kapsamaktadır.

Bu kapsamda alt ölçekli plan çalışmalarında;

- Bölgede Boğaçayı Islah Projesi ile birlikte, denizden karaya doğru kıyı kullanımlarının artırılması, kent bütününe hizmet edecek yeşil aksların ve rekreatif kullanım alanlarının oluşturulması ve devamlılığının sağlanmasına yönelik projelerin Boğaçayı Özel Proje alanı ile entegre edilerek geliştirilmesi,
- Tarımsal, doğal, kültürel değerlerin, karakteristik özelliklerinin koruma ve kullanma dengeleri gözetilerek öncü sektör olan tarım ile turizm sektörünü birleştiren kırsal

- turizmin geliştirilmesi, diğer alternatif turizm türleri ile bütünleştirilmesi ve geliştirilmesi ile bölgenin kimlik ve ekonomik değer kazanmasının sağlanması,
- Bölgedeki kırsal yerleşim alanlarındaki yaşam kalitesini artırılması, düzensiz ve kaçak yapılaşmanın önlenmesi, nitelikli tarım topraklarını korunması, ulaşım ve hizmet altyapısının geliştirilmesi,

hedefleri çerçevesinde mekânsal gelişim ve stratejiler belirlenecektir.

Bu bölgede kırsal turizme yönelik olarak turistik tesisler, butik oteller, günübirlik tesisler, küçük çiftlik işletmeleri, çiftlik evleri, folklorik eko-park alanları, spor tesisleri, geleneksel pazarlar, el yapımı ürünler ile doğal ürünlere yönelik atölyeler, hobi bahçeleri, ticaret ve sosyal-kültürel tesisler yapılması önerilmektedir.

Çakırlar Özel Proje Alanı sınırı yaklaşık 3500 ha büyüklüğünde ve öngörülen nüfus 65.000 kişidir.

9.5.3 Yeniden Düzenlenecek Alan (Y)

Planlama alanı içerisinde 1 adet Yeniden Düzenlenecek Alan bulunmaktadır.

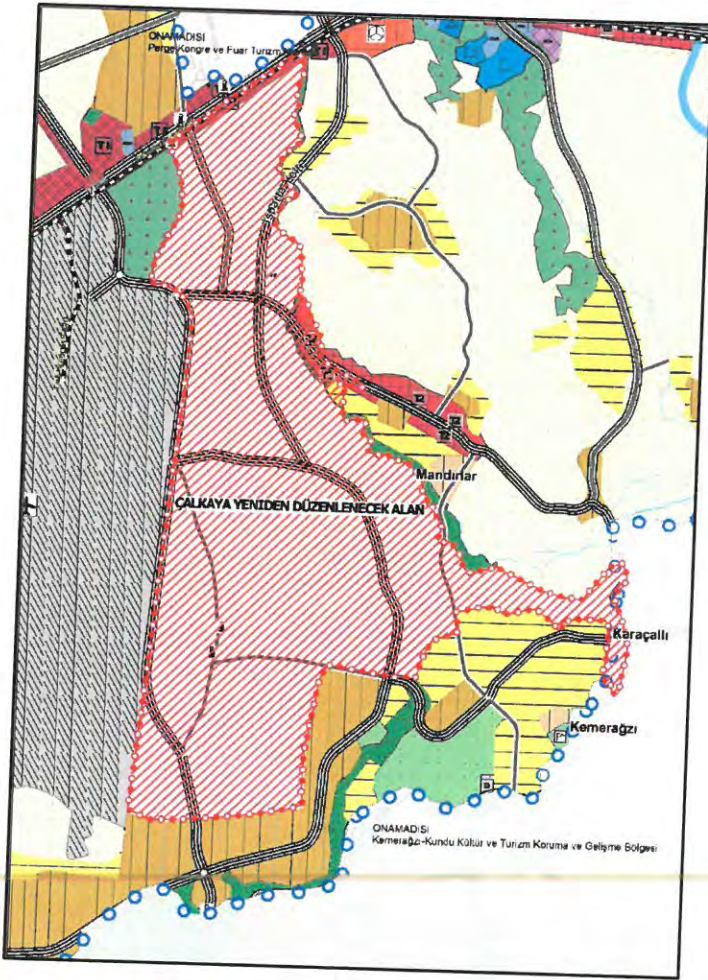
Geçmiş tarihlerde yapılmış olan imar planları ve uygulamalarından kaynaklı olarak mülkiyete bağlı yaşanan hukuksal sorunları çözmek, imar mevzuatına uygun sosyal donatı dengeleri ile yol ve altyapı tesislerini oluşturmak, ulaşım ana kararlarını uygulamak vb. nedenler ile alt ölçekli imar planlarının yapılması gereken alandır.

❖ Çalkaya Bölgesi Yeniden Düzenlenecek Alanı

Mülga Çalkaya Belediyesince Altıntaş ve Güzelyurt Mahallelerinde 1990-2000 yılları arasında yapılan imar uygulamalarında, imar ve tapu kanunu hükümlerine aykırı şekilde hatalı ve kusurlu işlemler yapılmış, hazine ve özel mülkiyetler üzerinde geri dönüşü imkansız zarar ve hak kayıpları oluşmuştur. Alanda yapılmış uygulamalara yönelik olarak çok sayıda iptale konu mahkeme kararları ve müfettiş raporları bulunmaktadır. Bölgedeki parseller üzerinde bulunan serhlerden ve plan iptallerinden kaynaklı olarak hiçbir şekilde uygulamaya yönelik tasarruflarda bulunulamamaktadır.

Bu nedenle Aksu İlçesi, Altıntaş ve Güzelyurt Mahallelerini kapsayan Çalkaya Bölgesinde yaklaşık 1400ha büyüklüğündeki alan “Yeniden Düzenlenecek Alan” konut yerleşim alanı olarak planlanmıştır.

Bu plan kapsamında imar planlarında bu planda öngörülen nüfus yoğunluğu aşılmamak kaydıyla Antalya Havalimanı işlevleri ile bütünleşen, Perge Fuar ve Kongre Turizm Merkezi ve Expo fuar alanı ile entegre, Isparta ve Alanya karayolları üzerinde yer alan çalışma alanları ile uyumlu konut yerleşim alanı planlanmıştır. Bölgede öngörülen nüfus 150.000 kişidir.



Şekil 40. Çalkaya Yeniden Düzenlenecek Alan

9.5.4 Özel Kanunlarla Belirlenen Alanlar

❖ Kentsel Dönüşüm Alanları

Nüfus kapasitesinin ve merkez özelliklerini taşıyan yerleşim alanlarının gerektirdiği sosyal ve teknik altyapı standartlarının yetersizliği, planlama ve uygulamadan kaynaklanan sorunların çözülememesi gibi sebeplerden niteliksiz ve sağlıksız mekânlar ile yaşam kalitesi düşük alanlar “Kentsel Dönüşüm Alanları” olarak belirlenmiştir. Planlama sınırı içerisinde Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen 3 adet Kentsel Dönüşüm Alanı, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73. maddesi uyarınca ilan edilen 1 adet Kentsel Dönüşüm Alanı bulunmaktadır.

Tablo 48. Bakanlar Kurulu Kararı ile İlan Edilen Kentsel Dönüşüm Alanları

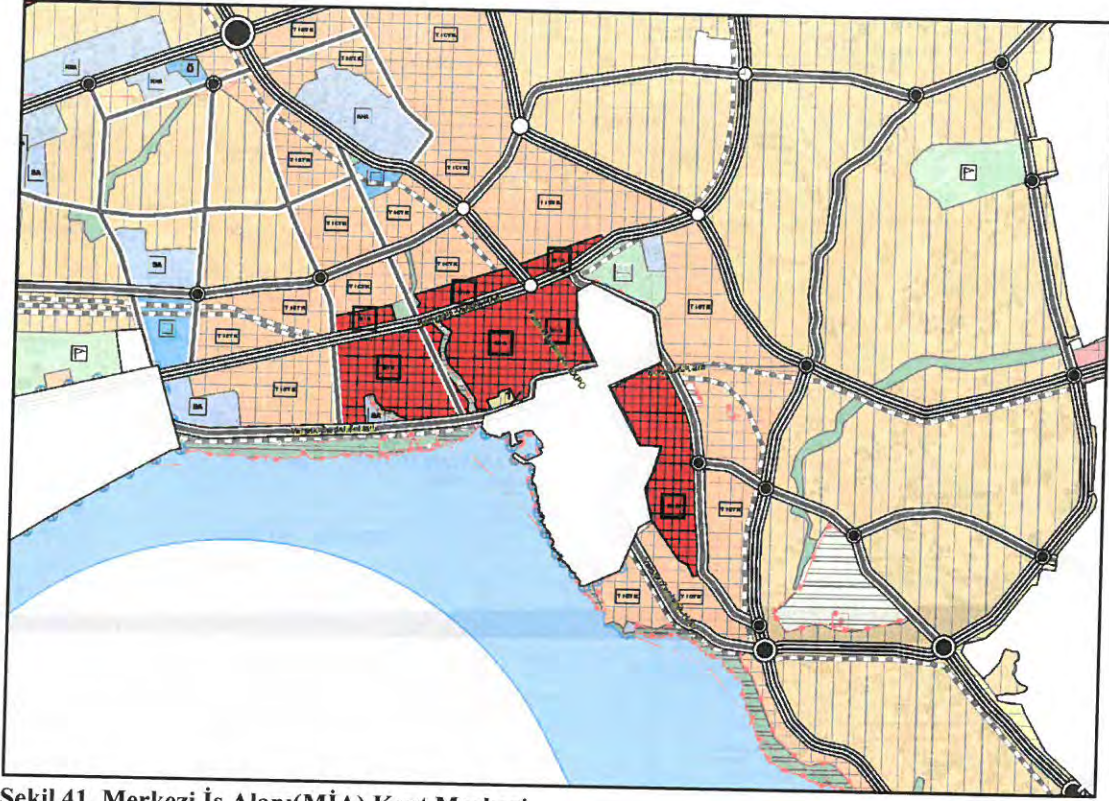
İLÇE	ADI	ALAN (HA)	KARAR
Kepez	Santral Mahallesi	132.8	2014/7041 sayılı Bakanlar Kurulu kararı
Kepez	Güneş Mahallesi	9.8	2016/9724 sayılı Bakanlar Kurulu kararı
Kepez	Gülveren Mahallesi	6.6	2016/9615 sayılı Bakanlar Kurulu kararı
Muratpaşa	Yüksekalan Mahallesi	58	06.09.2010 tarih 409 sayılı BMK ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi uyarınca

9.5.5 (Resmi Gazete)Kentsel Çalışma Alanları

❖ Merkezi İş Alanları (MİA)

Planda Merkezi İş Alanları, Antalya kentinin merkez fonksiyonlarını barındıran, yönetim, sosyo-kültürel ve ticari amaçlı kullanışlar ve yapılar için ayrılmış alandır. Bu alanda yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hanı, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park, rekreasyon ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları, kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisi alanları, katlı otoparklar, kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları ile bu alanlara hizmet verecek benzeri kullanımlar ve konut kullanımları bulunmaktadır.

Antalya Kent Merkezinde yer alan yaklaşık 290 hektarlık bir bölge Merkezi İş Alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 41. Merkezi İş Alanı(MİA) Kent Merkezi

❖ Ticaret Alanları (T)

Ticaret Alanları, merkezi iş alanlarının çevresinde yer alan konut alanları üzerindeki merkez baskısını azaltacak, kentin alt bölgelerinde, mevcut alt merkez oluşumları, gelişme eğilimleri ve yürürlükteki plan kararları, alt bölge ihtiyaçlarının karşılanacağı ticari alanlar gözönüne alınarak belirlenmiştir.

Ticaret Alanı planlama bütününde yaklaşık 1300 hektar olup alt bölge ihtiyaçlarının karşılanacağı ticari alanları kapsayan alanlarda önerilmiştir.

Bu planda gösterilen (T) Ticaret Alanlarında; iş merkezi, ofis, büro, iş hanı, lokanta, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu ve özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlence yönelik birimler, yönetim binaları, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim, özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılması önerilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım ve/veya 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında belirlenen yapılaşma koşulları geçerli olan bu alanlarda konut yapılamaz.

Ticaret Alanlarında(T); bölgeler uzmanlaşmış iş kollarının bir araya getirilmesi veya ayrıştırılması öngörüsüne göre alt ölçekli planlarda uzmanlık alanına göre çeşitlendirilebilir. Bu kapsamda bu bölgelerde, altyapı olanaklarını artırıcı yol ve otopark ağını oluşturması ve kendine özgü donatı alanlarını sağlamaya yönelik diğer düzenlemelerin yapılması amacıyla bölgenin özelliklerine göre alt ölçekli planlarda bütüncül olarak yapılması öngörülmektedir.

❖ **Ticaret+ Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut Karma Kullanım Alanları**

Turizm+ticaret, ticaret+konut, turizm+ticaret+konut kullanımlarının birlikte veya ayrı ayrı yer alabileceği alanlardır.

Bu alanlarda alt ölçekli imar planlarında belirlenen kullanım kararına göre bu plan hükümlerinin ticaret, turizm, konut alanları ile ilgili plan hükümlerine uyulacaktır. Bu alanlarda konut veya yüksek nitelikli konut yer alması durumunda konut kullanım oranı alt ölçekli imar planında belirlenecek ve konutun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı/donatı alanları konut kullanımının getireceği nüfus yoğunluğu üzerinden hesap edilerek alt ölçekli imar planlarında ayrılacaktır.

Planlama alanında kent merkezinde ve sahil bölgelerinde yaklaşık 1150 hektarlık alan Ticaret-Turizm-Konut Alanı, yaklaşık 150 hektarlık alan Ticaret-Konut olarak planlanmıştır.

❖ **Toplu İşyerleri (Tİ)**

Büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, inşaat malzemesi, oto galeri, tarımsal üretim pazarlama, nakliyat ambarı, toptancı hali, toptan ticaret, pazarlama depolama alanları, tır ve kamyon parkı vb. tesisleri ile çevre sağlığı yönünden gerekli tedbirler alınmak kaydıyla mermer, hurda, teneke, kâğıt, plastik gibi maddelerin organize bir şekilde depolanması ve işlenmesine yönelik faaliyetler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesislerinin yer aldığı alanlardır.

Kent merkezinde dağınık olarak bulunan, büyük alan kullanımı gerektiren ve trafik sorunlarına yol açan ticari işletmelerin (oto galericiler vb.) toplu ve organize olarak hizmet vermesi planlanan toplu iş yerlerine taşınması önerilmektedir. Bu amaçla kullanılmak üzere yaklaşık 1350 ha büyüklüğünde alan planlanmıştır.

Tarım alanlarına ve güçlü ulaşım güzergâhlarına yakın olması sebebiyle Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mahallesiinde yaklaşık 100 ha'lık alanın Antalya İl geneline hizmet edecek Toptancı Hal Alanı olarak kullanılması öngörülmüş ve Toplu İşyeri Alanı olarak planlanmıştır.

❖ **Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)**

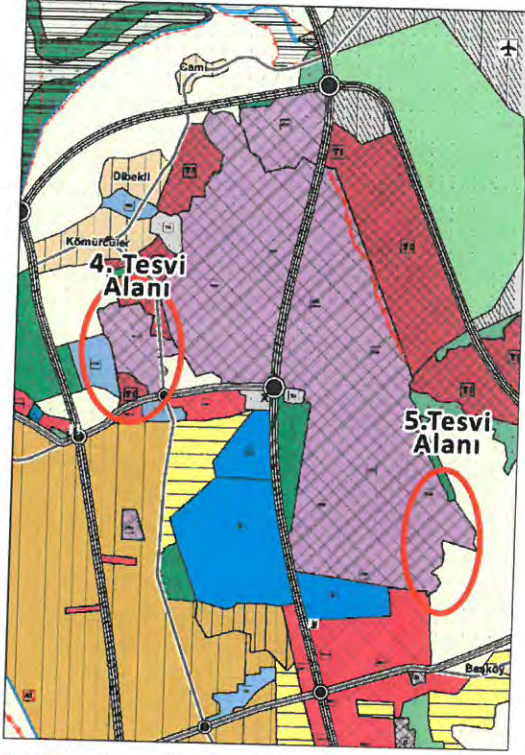
İçerisinde konaklama tesisleri, lokanta, resmi ve sosyal kültürel tesisler, çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yer alacağı alanlardır.

Mevcut alt ölçekli imar planları göz önüne alınarak, planlama alan sınırları içerisinde yaklaşık 340 ha büyüklüğünde konut dışı kentsel çalışma alanı planlanmıştır.

❖ **Organize Sanayi Bölgesi (OSB)**

İlgili kuruluşlarca yer seçimi yapılmış ve Bakanlar Kurulu Kararı ile kurulmuş olan Organize Sanayi Bölgesinde, planlama ve uygulamalar 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliğine göre yapılmaktadır.

Mevcutta Döşemealtı İlçesinde 782 ha alanda yer alan Antalya Organize Sanayi Bölgesine Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2016 tarih E. 4782 sayılı yazısına istinaden oluşturulan yer seçim komisyonunun kararı ile 43.6 ha 4. Tevsi ve 46 ha 5. Tevsi alanları eklenmiştir.



Şekil 42. Organize Sanayi Bölgesi

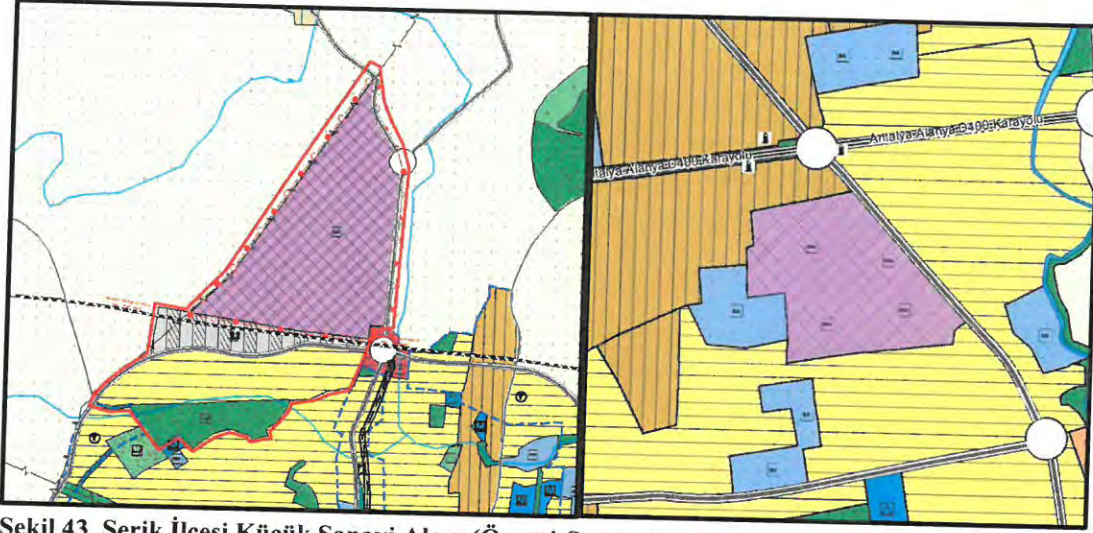
❖ Küçük Sanayi Alanı (KSA)

Küçük sanayi alanlarında, yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği, küçük sanayi iş yerleri, yönetim binası, çıraklık okulu, satış yerleri, sosyal ve teknik altyapı tesisleri yer alabilir.

Kent Merkezinde yer alan Küçük Sanayi Alanlarının mevcut yerlerinde korunması önerilmiştir.

Serik İlçesi'nde kentsel gelişmeye bağlı olarak küçük sanayi alanı kent merkezi içerisinde kalması ve bu kapsamda çevre, görüntü, gürültü kirliliğine sebebiyet vermesi ve aynı zamanda kent dokusunun gelişimine de engel teşkil etmesi nedenleri ile 09.04.2015 tarihinde 296 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Serik İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda küçük sanayi alanının kent dışına taşınması öngörülmüştür. Ancak bu karar

Serik İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın iptal edilmesinin gerekçelerinden gösterildiğinden, bu plan ile Küçük Sanayi Alanının mevcut yerinde korunması önerilmiştir.



Şekil 43. Serik İlçesi Küçük Sanayi Alanı (Öncesi-Sonrası)

❖ Depolama Alanı (D)

Depolama alanları, bitkisel ve hayvansal ürünler, sanayi hammadde ve üretim malzemeleri için açık ve kapalı depolama ve stok alanı, yükleme ve boşaltma alanları, açık ve kapalı otoparklar, garajlar, altyapı tesis alanları, nakliyeciler, tır ve kamyon garajlarının yer aldığı ve depolama tesislerine hizmet veren yönetim binası ve sosyal tesislerin yapılabildiği alanlardır.

Konyaaltı ve Serik İlçelerinde yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında var olan depolama alanları haricinde Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesiinde yaklaşık 15 ha büyüklüğünde depolama alanı planlanmıştır. Yukarıkocayatak Mahallesiinde planlanan Toptancı Hal alanına yakın olan depolama alanının, Toptancı Hal ile bölgede oluşan depolama ihtiyacını karşılaması hedeflenmiştir. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında toplamda yaklaşık 26 ha büyüklüğünde depolama alanı planlanmıştır.

❖ Askeri Alanlar, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi

Askeri alanlar; Türk Silahlı Kuvvetlerini oluşturan kara, deniz, hava kuvvetleri komutanlıkları ile jandarma genel komutanlığı ve sahil güvenlik komutanlığının savunma, harekât, hudut ve sahil güvenliğine yönelik yapıları, kışla, ordugâh, karargâh, birlik, karakol, askerlik şubesi, askeri havaalanları, sosyal, teknik ve lojistik gibi askeri veya güvenlik amaçlı ihtiyaçlara yönelik tesisler ile tür silahlı kuvvetlerinin ihtiyacına yönelik idari, eğitim, sağlık, lojman, orduevi gibi sosyal tesislerin yer alabileceği alanlardır.

Askeri alanlar, askeri güvenlik bölgeleri ve askeri stratejik bölgelerde 2565 sayılı “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” ile bu kanuna ilişkin uygulama yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Yerleşme içinde ya da bitişiğinde konumlanmış askeri alanların, kullanımının sona ermesi durumunda; bu alanlar, öncelikli olarak yerleşmede ihtiyaç duyulan sosyal ve teknik altyapı tesisleri için değerlendirilmesi esastır. Planlama alanı dâhilinde yaklaşık 240 ha büyüklüğünde askeri alan bulunmaktadır.

❖ Belediye Hizmet Alanı (BHA)

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır. Planlanan yaklaşık 20 ha alan ölçeği gereği gösterilmiştir.

❖ Kamu Hizmet Alanı (KHA)

Kanunla ve kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yer aldığı alanlardır. Bu alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarına ait resmi-idari-yönetim tesisleri ile bunların tamamlayıcısı niteliğinde tesisleri içerir. Planda yaklaşık 625 ha Kamu Hizmet Alanı gösterilmiştir.

Uygulama imar planında resmi kurum alanı olarak belirlenen alanda yer alacak kamu kurum ve kuruluşunun adı ayrıca belirtilecektir.

❖ Teknoloji Geliştirme Bölgeleri (TGB)

Teknoloji geliştirme bölgelerinde malzeme, sanayi ve imalat teknolojileri, yazılım, iletişim teknolojileri, sağlık, gıda, uzay, havacılık, tarım ve çevre teknolojileri gibi benzeri alanlarda bilim ve teknolojinin gelişmesini sağlayacak çalışmalar yer alacaktır. Bu alanlarda, yapılaşma koşulları 4691 sayılı teknoloji geliştirme bölgeleri kanunu, teknoloji geliştirme uygulama yönetmeliği hükümlerine göre alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir. Planlama alanı dâhilinde Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nin büyüklüğü yaklaşık 30 ha'dır.

9.5.6 Turizm Alanları

Planlama alanı içerisine giren Turizm Merkezleri, Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ve Özel Çevre Koruma alanları (Kuzey Antalya KTKGB, Güneybatı Antalya TM Beldibi Kesimi, Belek TM, Kent Merkezi KTKGB, Kaleiçi Yat Limanı TM, Kemerağzı-Kundu KTKGB, Konyaaltı TM, Perge Fuar ve Kongre TM, Gebiz KTKGB, Belek ÖÇK) Kültür ve Turizm Bakanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (ÖÇK)'nin onama yetkisinde olan özel kanunlara tabi alanlardır. Bu kapsamda plan onaması dışında tutulmuştur.

Antalya kentinin vizyonu açısından önemli olan Turizm Tesis Alanları, Konyaaltı sahilinin bulunduğu bölgede ve Muratpaşa ilçelerinde falezlerin üzerinde ve çoğunlukla Serik İlçesinde yer almaktadır. Planlama alanı sınırları içerisindeki yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan turizm alanları bu planda korunmuştur. Planlama alanı içerisinde toplam turizm alanı büyüklüğü 240 ha'dır.

Turizme yönelik tesisler ile tamamlayıcı unsurların yer alabileceği, otel, motel, tatil köyü, pansiyon vb. "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik"te yer alan turizm tesislerinin yapılabileceği, bu alanlarda 2634 sayılı "Turizmi Teşvik Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

❖ Kamping Alanları

Karayolu güzergâhları ve yakın çevresinde, kent girişlerinde, deniz, göl, dağ gibi doğal güzelliği olan yerlerde, genellikle turistlerin kendi olanaklarıyla geceleme, yeme-içme, dinlenme, eğlence ve spor gereksinimlerini karşıladıkları tesislerin kurulduğu alanlardır.

Planlama alanı içerisindeki yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında bulunan kamping alanları bu plana aktarılmış olup toplamda yaklaşık 37 ha Kamping Alanı planlanmıştır.

❖ Günübirlik Tesis Alanları (G)

Turizm potansiyeli bulunan alanlarda, kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen, duş, gölgelik, soyunma kabini, wc gibi altyapı tesislerinin yanı sıra yeme-içme, eğlence ve spor tesisleri ile yerel özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesislerin yer alabileceği alanlardır. Kıyıda yer alan günübirlik alanlarında “3830/3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliği” hükümlerine uygun olarak konaklama üniteleri içermeyen günübirlik tesisler yapılabilir.

Planlama alanında turizm alanları ile entegre bir şekilde tasarlanan bu alanlar, kalıcı olmayan ve sadece günübirlik turizm amaçlı geçici nitelikli günübirlik kullanıma dönük, yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecek olup yaklaşık 30ha alan Günübirlik Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

9.5.7 Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanları

❖ Eğitim Alanı

Okul öncesi, ilk, orta ve yüksek öğretim fonksiyonlarında hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek ve tüzel kişilere ait eğitim kampüsü, genel ve mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren tesisleri (yurt, yemekhane, spor salonu vb.) için ayrılan alanlardır. Planda ölçeği gereği tüm eğitim alanları gösterilmemiştir.

❖ Yüksek Öğretim Alanı

Üniversitelerin yüksekokul, lisans, lisansüstü eğitim tesisleri, bu tesislere ilişkin sosyal ve kültürel tesisler ve idari kullanımlar, öğrenci yurtları ve yerleşke içi konaklamaya yönelik lojmanlar ve alt ölçekli imar planlarında yer alması kaydıyla teknopark, teknokent, teknoloji gelişim merkezleri yer alabilir. İki adet mevcut üniversite alanı yanısıra Döşemealtı, Duacı, Yeşilbayır olmak üzere iki adet yeni planlanmıştır.

❖ Sağlık Alanı

Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonların yer aldığı alanlardır. Özel sağlık tesis alanları 1/5000 Nazım ve/veya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarında ayrıca belirtilecektir.

Göçerler Mahallesinde planlanan yaklaşık 40 hektarlık Şehir Hastanesi haricinde planda ölçek gereği bölgesel niteliğe sahip olan ve belli bir büyüklüğün üzerindeki yaklaşık 105 ha Sağlık Tesisi Alanı gösterilmiştir.

❖ Sosyal Altyapı Alanları

Bölge ve kent ölçeğinde sosyal ve teknik altyapı kullanımlarının yer aldığı alanlardır. Sosyal ve kültürel altyapı alanlarının yoğunlukta olduğu bölgelerdir. Planda yaklaşık 240 ha Sosyal altyapı alanı planlanmıştır. Bu kullanımların türü 1/5000 ölçekli nazım ve/veya 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında belirlenir.

❖ Spor Alanı

Spor ve oyun ihtiyacını karşılayan, kent, bölge ve semt düzeylerinde hizmet veren açık veya kapalı spor tesisleridir. Bu alanlarda, futbol, basketbol, voleybol, tenis, yüzme, atletizm, buz pateni vb. spor faaliyetleri için stadyum, kapalı spor salonu ile sporcu ve seyircilere hizmet veren açık kapalı otopark, büfe, lokanta, kafeterya vb. tesisler yer alabilir. Planda yaklaşık 670 ha alan spor alanı olarak planlanmıştır.

9.5.8 Açık ve Yeşil Alanlar

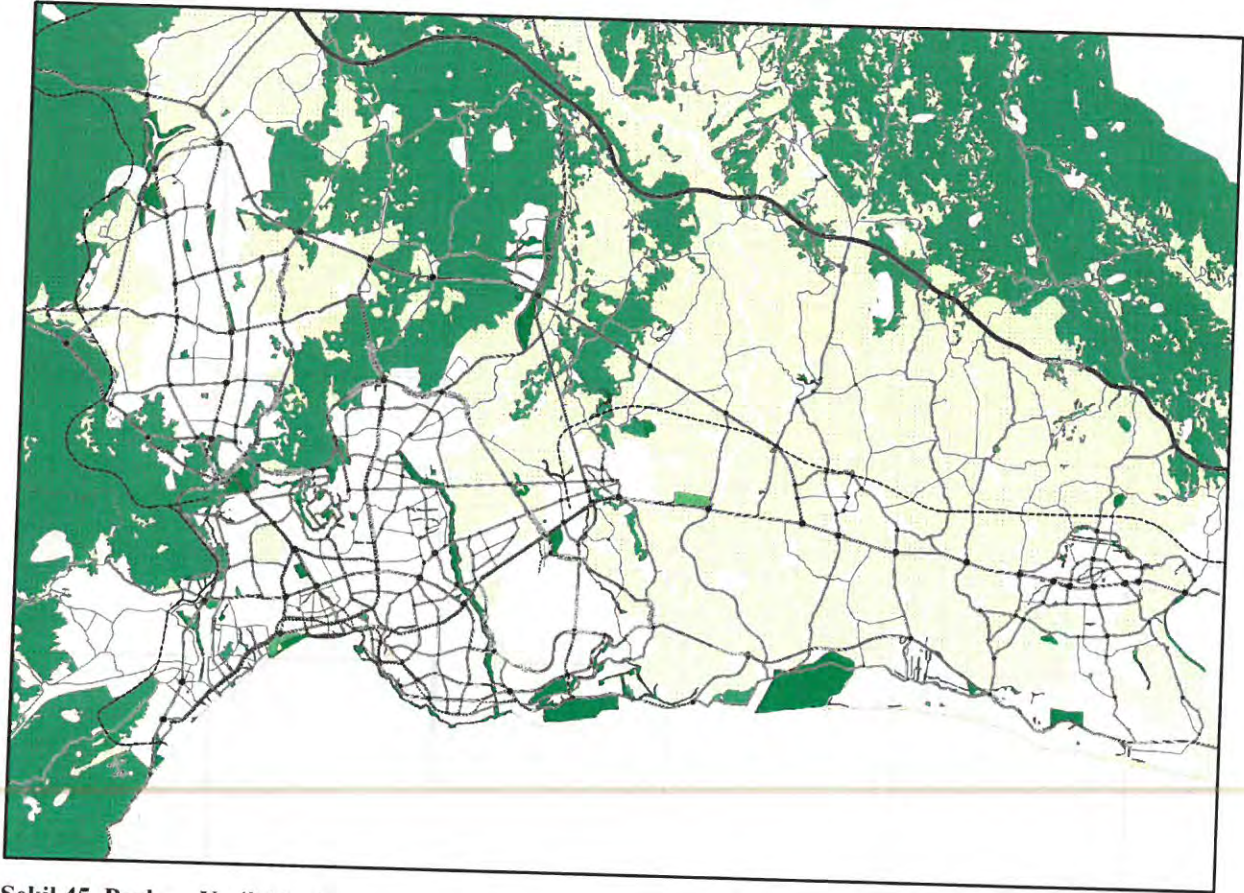
❖ Park ve Yeşil Alan

Kentlerin içinde veya çevresinde yaşayanların dinlenme, gezinti ve eğlenme ile spor alanı gereksinmelerini karşılamaya yönelik düzenlenen aktif veya pasif nitelikli geniş yeşil alandır.

Bu alanlarda bölge parkları, temalı parklar, hayvanat bahçesi, hipodrom, botanik bahçeleri (arboretum), doğal yaşam parkları, oyun alanları, çocuk bahçeleri, açık ve kapalı spor alanları, rekreasyon alanları, piknik alanları düzenlenebilir.

Aktif ve pasif alanlardan oluşan yeşil alan ile planlama alanının, yeşil kuşak sürdürülebilirliği sağlanmıştır.

Planda yaklaşık 2.200 ha alan aktif yeşil alan olarak planlanmıştır. Semt ve mahalle parkları ölçeği ve alan büyüklükleri gereği planda gösterilmemiş ve onama dışı alanlarda yer alan yeşil alanlar hesapta yer almamaktadır.



Şekil 45. Park ve Yeşil Alanlar

❖ Rekreasyon Alanı

Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacını karşılamak üzere, kent içinde ve çevresinde gününbirlik kullanıma yönelik belirlenmiş alanlardır. Bu alanlarda eğlence, dinlenme ve piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi

kullanımlar ile tenis, yüzme, mini golf, otokros gibi her türlü sportif faaliyetler yer alabilir. Bu alanlara dair yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

❖ Ağaçlandırılacak Alan

Ağaçlandırılacak alanlar, mevcut arazi yapısı ve kullanımı da göz önünde tutularak ağaçlandırılması önerilen alanlardır.

Yaklaşık 76 ha alanda planlanan ağaçlık alanın, büyük kısmı Döşemealtı İlçesi Çıglık mevkiinde(yaklaşık 25 ha lık) ve Konyaaltı İlçesinde(yaklaşık 30 ha) yer almaktadır. Bu alanlar da özel mülkiyete konu parsellerde tarımsal faaliyet sürdürülebilecektir.

Tablo 49. Ağaçlandırılacak Alan Büyüklükleri

İLÇE	ALAN (HA)
Döşemealtı	25
Kepez	7
Konyaaltı	30
Serik	14

Ağaçlandırılacak alanlarda belediye ya da ilgili kuruluşlarca piknik ve mesire yeri, atış poligonu, paintball vb. rekreatif kullanımlar düzenlenebilir. Bu alanlarda mezarlık kullanımları yer alabilir. Gününbirlik ve rekreasyon ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak, orman ve su işleri bakanlığınca orman içi dinlenme tesisleri yapılabilir ve işletilebilir.

❖ Mezarlık Alanı

Mezarlık Alanları, cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin izni ve diğer işlemlerin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, hela ile otopark da yapılabilen alanlardır. Yaklaşık280 ha mezarlık alanı bulunmaktadır. Bu planda ölçek nedeniyle gösterilmeyen mevcut mezarlık alanları korunacaktır.

Mezarlık alanlarının tümünde yapılacak alt ölçekli planlama çalışmalarında; 3998 sayılı “Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun”, 09.08.1931 tarih ve 1868 sayılı resmi gazetede yayımlanmış olan “Belediye Mezarlıkları Nizamnamesi” ile 19.01.2010 tarih ve 27467 sayılı resmi gazetede yayımlanmış olan “Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyularak düzenleme yapılacaktır.

❖ Mesire Alanı

Toplumun orman alanlarından sosyal, kültürel ve görsel olarak yararlanması amacı ile, Orman Ve Su İşleri Bakanlığınca orman alanlarında tesis ya da tahsis edilen, orman içi dinlenme yeri, kent ormanı, rekreasyon alanı vb. kullanım alanlarını kapsamaktadır. Yaklaşık 370 ha alan mesire alanı olarak planlanmıştır.

Mesire alanları ile ilgili uygulamalar, alt ölçekli imar planları ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın " mesire yerleri yönetmeliği " doğrultusunda yapılır.

9.5.9 Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar

❖ Orman Alanı

Bu planda Orman Alanı olarak gösterilen alanlar, devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar veya muhafaza ormanları, ağaçlandırılacak alanlar olup, 6831 sayılı orman kanunu hükümlerine tabi alanlardır. Planda Orman Alanı olarak gösterilen alan sınırları, Antalya Orman Genel Müdürlüğü 01.10.2014 tarih 2010548 sayılı yazı ve 19.12.2016 tarih E.2824578 sayılı yazı ile gönderilen meşçere ve kadastro harita verileri sayısal çalışmalarına dayanmakta olup yaklaşık 130.000 ha alanda yer almaktadır.

6831 sayılı Orman Kanununa göre orman sayılan alanların korunması, bakımı ve işletilmesi Orman Kanununa göre yapılacaktır. Kent çeperindeki orman alanlarının doğal karakteri korunacaktır.

❖ Tarım Alanı

Planlama alanının en önemli kaynaklarından birisi olan tarım alanlarının, koruma-kullanma dengesi gözetilerek sürdürülebilirliğinin sağlanması amaçlanmaktadır. Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 01.12.2016 tarih ve 16-18138 sayılı yazısı ile gönderilen STATIP (Sorunlu Tarım Arazilerinin Tespiti ve İyileştirilmesi Projesi) kapsamında yer aldığı şekilde mutlak tarım, marjinal tarım, dikili tarım arazileri, özel ürün, çayır-mera alanları verisi esas alınarak plan kararları oluşturulmuştur.

Mevcutta onaylı imar planları bulunmayan, tarım dışı amaçla kullanımına yönelik ilgili kurumdan uygun görüşü alınmamış (toprak koruma kurulu kararı, kamu yararı kararı) hiçbir alan yerleşmeye/diğer kullanımlara açılmamıştır. Tarım alanları yaklaşık 83.000 ha alanda yer almaktadır.

Bu alanlarda, alt ölçekli imar planlarının yapımı esnasında 5403 Sayılı Torak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının talimatları doğrultusunda işlem yapılması esastır.

❖ Mera Alanı

Planda Mera alanları olarak gösterilen alanlar, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından gönderilen STATİP projesi kapsamında belirlenen Mera alanlarıdır. Bu planda mera alanı olarak tanımlanmış olan alanlar ile planda gösterilmemiş dahi olsa, 4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca saptanmış/saptanacak olan mera alanlarında 4342 sayılı kanun ve Mera Yönetmeliği uyarınca uygulama yapılacaktır.

Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 01.12.2016 tarih ve 16-18138 sayılı yazısı ile gönderilen STATİP (Sorunlu Tarım Arazilerinin Tespiti ve İyileştirilmesi Projesi) kapsamında yer aldığı şekilde çayır-mera alanları verisi esas alınarak mera alanları plana işlenmiştir. Bu alan yaklaşık 4.800 ha'dır.

9.5.10 Yapı Sınırlaması Getirilerek Korunacak Alanlar

Planlama alanı içerisinde yer alan Aksu Çayı Yer altı Suyu Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Mutlak ve I. Derece Koruma Alanları, Çiftçi alanı Ovası Yer altı Suyu İşletme Sahası ve yer altı suyu koruma alanları, İçme suyu kuyuları koruma alanları bulunmaktadır. İçme ve kullanma suyu koruma alanlarına ilişkin DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ve ASAT verileri kullanılmıştır. Bu alanlarda ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda işlem yapılması gerekmektedir. Alt ölçekli planların yapımı aşamasında ilgili kurumlardan görüş alınması esastır.

9.5.11 Afet Tehlikeli Alanlar

❖ Afete Maruz Bölge

Deprem, yangın, sel, kaya düşmesi, çığ vb. afetlere uğramış olan veya uğrayabileceği tespit edilen alanları kapsamaktadır.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden alınan verilere göre planlama alanı içerisinde Sarıabalı Mahallesi, Kısık Mahallesi ve Dolular Mahallelerinde afete maruz bölge ilan edilen alanlar bulunmaktadır. Yaklaşık 30 ha alan kurum görüşü doğrultusunda plana işlenmiştir. Afete Maruz Bölge ilan edilen yerlerde yapılaşma yasağı bulunmaktadır. Afete maruz bölgeler dışında afet riski olup kontrol altında tutulacak bölgeler de bulunmaktadır.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına göre alt ölçekli imar planları yapılacak bölgelerde mutlaka Uygulama İmar Planına esas Jeolojik- Jeoteknik Etütlerin ilgili yönetmeliklere uygun olarak yapılması gerekmektedir.

9.5.12 Teknik Altyapı Alanları

9.5.12.1 Ulaşım

❖ Karayolları

Planlama alanında ulaşım kalitesinin artırılması, kolay, ekonomik ve entegre ulaşım sistemi oluşturulması, kent merkezinde trafik yoğunluğunun azaltılması, yaya bölgeleri oluşturulması hedeflenmiştir.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Otoyollar, birinci derece şehirlerarası ulaşım güzergâhları, ikinci derece kent içi ana ulaşım güzergâhları ve üçüncü derece kent içi ara bağlantı güzergâhları ve kırsal yerleşim alanları bağlantı güzergâhları gösterilmiştir.

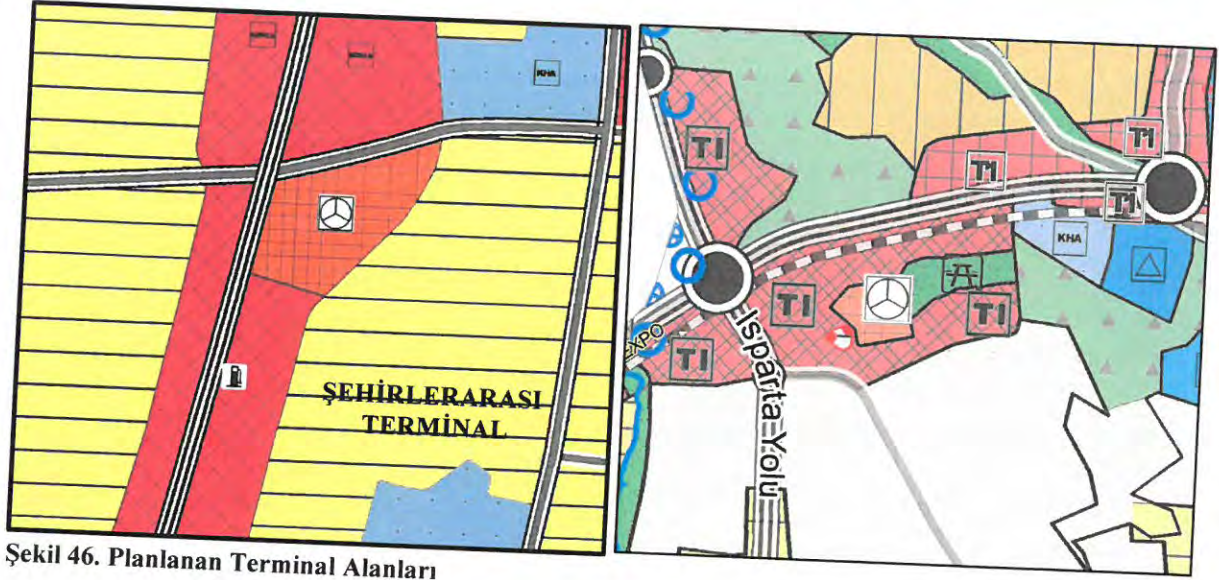
- ❖ Otoyolun baskısını kent merkezine hissettirmeden otoyol ile Serik İlçe Merkezini birbirine bağlayan kuzey-güney yönündeki ulaşım bağlantısı
- ❖ Altınovadaki ticaret alanlarının D-400'e baskı yapmadan Isparta yoluna bağlanmasını sağlayan yeni bir arter oluşturulması
- ❖ Döşemealtı kuzey-güney aksına paralel ilçenin ana ulaşım arterine baskıyı azaltan ve Kuzey Çevre Yoluna doğrudan bağlantı sağlayacak bir aksın belirlenmesi
- ❖ Konya-Antalya Hızlı Tren hattı için Perge Kongre ve Fuar Turizm Merkezi sınırları içerisinde bir GAR alanının TCDD'ye önerilmesi

şekildedir.

❖ Terminal Alanları

Planda 1 adet Şehirlerarası 2 adet Kırsal Terminal Alanı bulunmaktadır. Mevcutta kullanılmakta olan kent Otogar Alanı kent merkezinde trafik yoğunluğuna neden olması, yolcu otobüslerinin ve ilçelere gidecek yolcuların kent merkezine girmek zorunda olması ve sıkışıklığa sebebiyet vermesi nedeniyle şehirlerarası terminal kentin kuzeyine taşınmıştır.

Kentin 2040 yılı gelişime yönelik ihtiyaçlar göz önünde alınarak yeni açılacak Kuzey Çevre yolu bağlantısı düşünüldüğünde şehirlerarası trafiğin kent merkezine yük getirmemesi amacı ile kent bütününe hizmet eden doğu terminal alanı Isparta yolu kavşağında önerilmektedir. Planlama alanında bulunana diğer kırsal terminal ise Serik İlçesinde yer alan ve mevcutta kullanılan terminal alanıdır.



Şekil 46. Planlanan Terminal Alanları

❖ Transfer İstasyonları

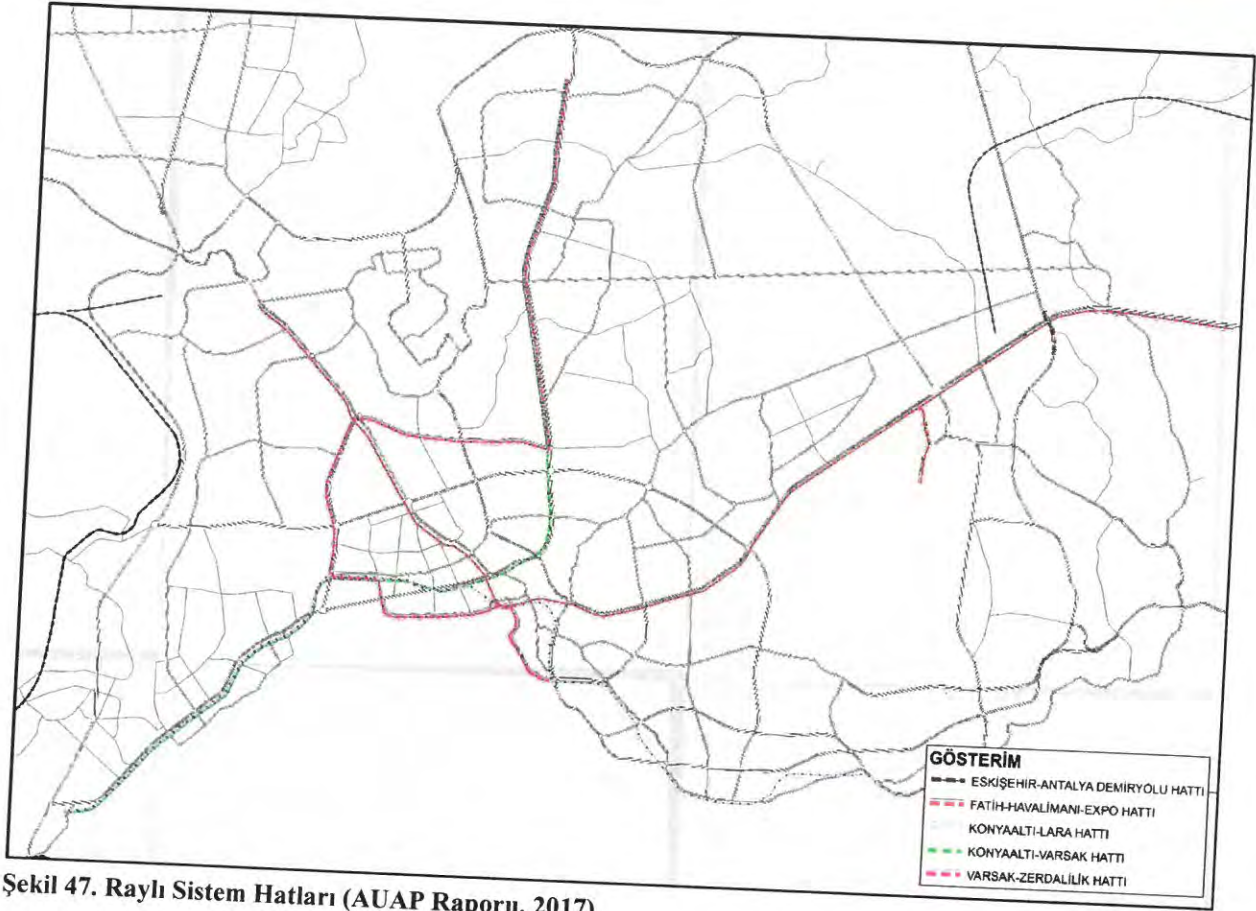
Antalya Ana Ulaşım Planında yüksek kapasiteli toplu taşıma güzergâhlarının kesişme noktasında belirlenen Doğu Garajı, Batı Gar, Doğu Gar, Meltem Ana Transfer Merkezleri simgesel olarak gösterilmiştir.

❖ Demiryolu ve Raylı Sistemler

Antalya-Burdur Demiryolu Projesi planda göz önüne alınmıştır. Kepezaltı'nda yolcu istasyonu planlanmış olup, demiryolu liman bağlantısı sağlanmıştır.

TCDD tarafından yapılması planlanan Konya-Antalya Yüksek Hızlı Demiryolu hattı için Perge Fuar ve Kongre Turizm Merkezi sınırları içerisinde istasyon alanı planlanmıştır.

2009 yılında faaliyete geçen Kent içi hafif raylı sistemi güzergahı (Fatih-Havalimanı-EXPO) ve Nostaljik Tramvay güzergahı planda belirtilmektedir. Ayrıca 09.06.2017 tarih 478 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan Antalya Ulaşım Master Planı kapsamında belirlenen Konyaaltı-Varsak, Varsak-Zerdalilik ile Konyaaltı-Lara(yeraltı) arasında yapılması düşünülen hafif raylı sistemi hatları planda gösterilmiştir.



Şekil 47. Raylı Sistem Hatları (AUAP Raporu, 2017)

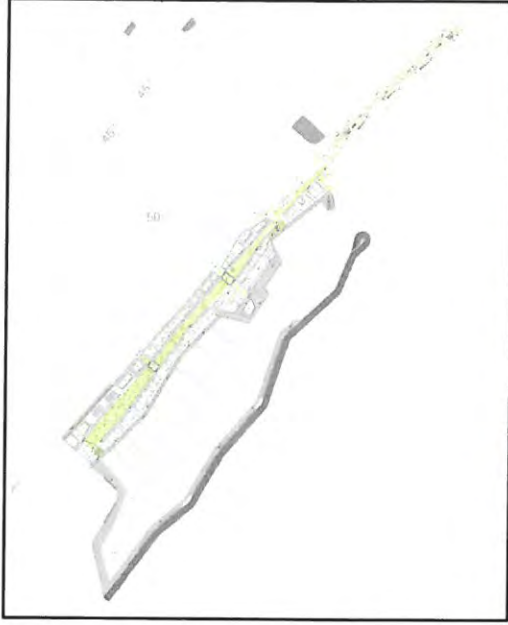
❖ Havayolları

Antalya Uluslararası Havaalanı uçak yolcu trafiğinin ve buna bağlı havaalanı işlevlerinin artması beklenmektedir. Planda havaalanının ulaşılabilirliğini artırıcı yol bağlantıları planlanmıştır.

Kuzeyde Döşemealtı bölgesinde yer alan Türk Hava Kurumu Uçuş Eğitim Alanı'nın eğitim sahası olarak kullanılmasının yanı sıra Ulusal ve Uluslararası düzeyde uçuş olimpiyatları, hava sporları yarışma ve şampiyonaları organizasyonları düzenlenmesi önerilmektedir.

❖ Denizyolları

Antalya Limanının, Ulaştırma Kıyı Yapıları Master Planına göre geliştirilmesi limanda Kruvaziyer hizmet alt yapısının geliştirilmesi önerilmektedir. Bu kapsamda devam eden Boğaçayı Yat Limanı Projesi ve Lara Bölgesi Kruvaziyer Liman Projeleri devam etmektedir.

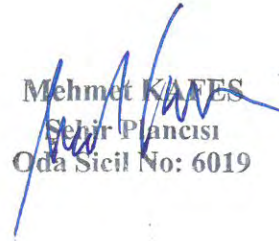


Şekil 48. Boğaçayı Yat Limanı Projesi



Şekil 49. Muratpaşa Kruvaziyer Liman Projesi


Salih SANDAL
Şehir Plancısı


Mehmet KAFES
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 6019


A.Özlem ALPAŞLAN
Şehir Plancısı
Nazım Plan Şb. Müd.

29/06/2017 tarihli İno ve Bayındırlık Komisyonu
Kararı ektedir.

İno İdarisi
Abdullah Güneş Yılmaz
Cemal Hüseyin Aygün

Hacı Ali İZZAN

ESAT Gayret

Almet Büyükelçioğlu

10/07/2017 tarihli Meclis toplantısı ile olan
Günden maddesi ektedir.

Halil Öztürk
Muhammet URAL